

اليوبيل الذهبي

بلدية برج حمود



٢٠٠٢ - ١٩٥٢

بلدية برج حمود



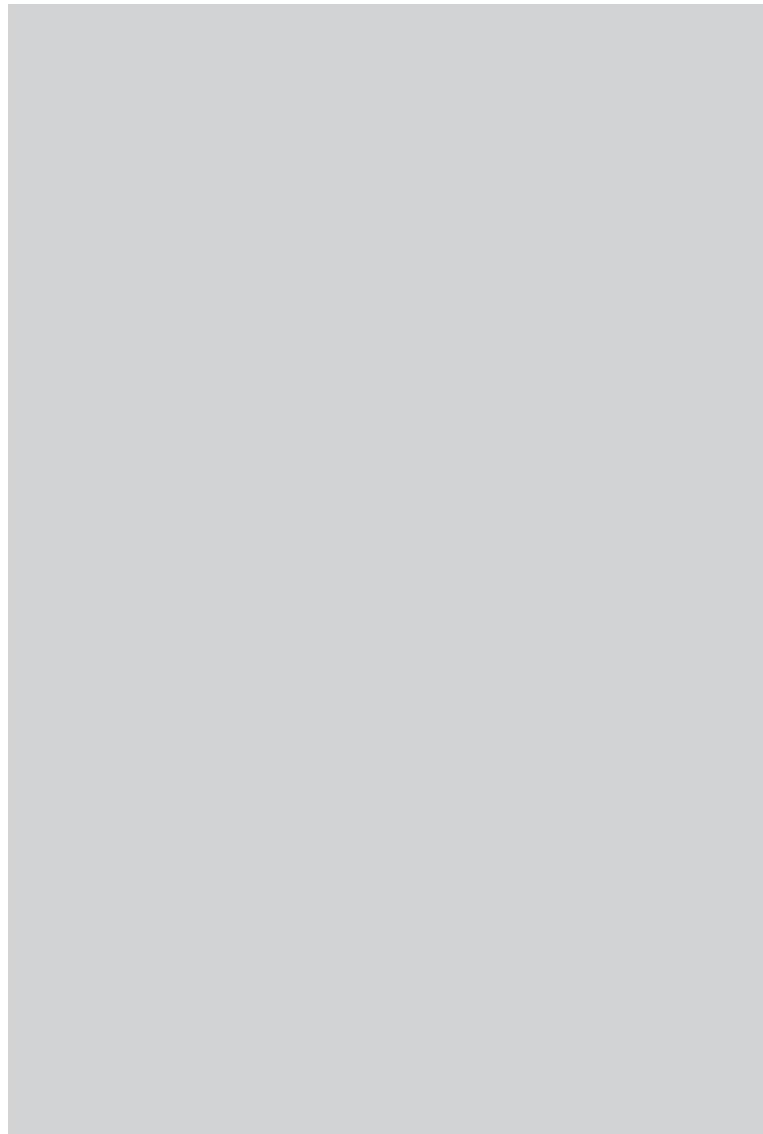
اليوبيل الذهبي

٢٠٠٢ - ١٩٥٢

لجنة الكتاب الذهبي

رئيس البلدية
نائب رئيس البلدية
عضو المجلس البلدي
عضو المجلس البلدي

انترينيك مصريان
رافي كوك اوغلانيان
يوسف القهوجي
أسد صالح



كلمة العmad امیل لحود رئيس الجمهورية اللبنانية

الى رئيس واعضاء بلدية برج حمود الكرام ،

في هذه المنطقة الغالية من لبنان ، خضتم غمار تحديات لا تزال في البال ،
وكان هدفك دوماً بناء انسان جدير بوطنه ، حاضر ليومه ، وناجح لغده .

وما سنواتكم الخمسون الماضية ، الا انطلاقه تنمية واندفاع عطاء لسنوات
تأتي ، وتستمر امثاله في ضمير الوطن .

الا فلتبقوا مثلاً لرخْم لا يهدأ ، ولنتاج وطني يبقى ويدوم ... ويحتذى .

مع تهاني القلبية ، تمنياتي باستمرار صوغ تنمية مستدامة وثابتة .

العماد امیل لحود
رئيس الجمهورية اللبنانية



معالي وزير الداخلية والبلديات الاستاذ الياس المر

كلمة معالي الاستاذ الياس المر وزير الداخلية والبلديات

خمسون عاما من العطاء

خمسون عاما من العطاء ، والحاضر يبني المستقبل ٥

خمسون عاما من العمل الدؤوب تشارك في حمل أعバئها نخبة من شباب برج حمود بكل همة واندفاع على مر السنوات حتى جعلوا من هذه المنطقة المتنية واللبنانية ، مركزا من أهم مراكز التجارة في لبنان ٦

وما كانت بلدية برج حمود إلا سباقه دوما الى مواكبة التطور والتزام القانون ودعم الشرعية ، وفية لاهلها وقضائهم الحياتية والاجتماعية ، حتى غدت هذه البلدة مدينة تضج بالحيوية والانماء والتجارة والحركة الرياضية والاجتماعية ، ومضرب مثل في الاوساط اللبنانية ٧

برج حمود مثل حي للتضامن أبنائها ، وطموح قياديبها وكوادرها ٨

لها موقعها ومكانتها ، كشريان نابض في قلب الوطن عموما والمتن خصوصا ٩

في هذه المناسبة ،
نحيي بلدية برج حمود ، رئيسا ومجلسا وأعضاء ،
كما نحيي الذين يقفون خلف نهضتها وتفعيتها ،
بدعمهم المتواصل منذ أكثر من خمسين سنة ،
لبناء غد افضل لشعبهم الأبي المناضل ،
ونتمنى أن تبقى برج حمود قلعة الرجال ومنارة الوفاء والسباقة الى الانماء والتطور ١٠

الياس المر
وزير الداخلية والبلديات



رئيس وأعضاء مجلس بلدية برج حمود

كلمة رئيس وأعضاء مجلس بلدية برج حمود

بلدية لمستقبل واعد

إن السلطة المركزية، مهما تشعبت أجهزتها، لا يسعها إلا بكثير من الصعوبة ان تتصل بجميع أبناء الوطن في مختلف المحافظات والاقضية والمدن والقرى ^٥ وكذلك ، مهما تشعبت مهامها ، لا يسعها أن تغطي جميع الحاجات العامة ولا سيما الحاجات المحلية ^٥

من هنا ، قيل أن وجود البلديات هو ضرورة وطنية وهو حاجة أساسية لا يمكن تجاهلها أو الاستغناء عنها ، نظرا الى ان البلدية تعيش على مقربة من مواطنيها ، لا بل تعايشهم ، تنظر الى حاجاتهم ومتطلباتهم ، لها عليهم حقوق ولهم عليها واجبات تسعى الى تأمينها وتحقيقها ^٥

وبعد ،
وفي خضم الاحتفال باليوبيل الذهبي لمرور خمسين سنة على تأسيس بلدية برج حمود ، نسأل ونتساءل : هل أن بلديتنا قامت وتقوم بالدور المطلوب منها محلياً والذي منحها أيه القانون ؟

ان إلقاء نظرة شاملة على أعمال هذه البلدية منذ إنشائها حتى اليوم تؤكد على انها مارست دورها بشكل جدي رغم الصعوبات التي واجهتها ، وحملت الاعباء الملقاة عليها وهي لم تتوان عن أداء واجباتها على مختلف الصعد الإنسانية والاجتماعية والعمارية والأنسانية والبيئية والصحية والثقافية والرياضية ^٥ ولاهم من ذلك انها لم تلتمس في جميع أعمالها سوى المصلحة العامة منطلقة من الواقع الذي يعيش فيه المجتمع والاهداف التي يصبو اليها والوسائل التي يتقبلها لبلوغ هذه الاهداف ^٥

فكانـت على معرفة تامة بشؤون ومشاكل واحتياجات مجتمعها والمحيط ، فاستنبطـت الحلول الناجعة بشأنها وتحملت مسؤولياتها بكل دقة واحلاص ^٥

ان كل الانجازات التي حققتها بلدية برج حمود تدفعنا الى القول ان جميع المسؤولين الذين تولوا قيادتها منذ تأسيسها حتى اليوم لم يفرطوا مطلقاً في انتماصهم الى المجتمع الاهلي الذي ابتكروا منه ، وهذا الكلام يتعدى طبيعة الكلام ليشهد على مصداقية الفعل وليس في ذلك مجال للغرور أو التبجح ^٥

وإذا كان المستقبل امتداداً للماضي ،

فإن ما نتمناه هو تفعيل العمل البلدي عاماً لتمكن البلديات لاحقاً من لعب دور أكبر وأشمل ضمن النطاق الجغرافي المحدد لها^٥

ومن أجل تحقيق هذه الغاية ، نتطلع إلى مفهوم حديث للامركزية الإدارية يؤدي إلى زيادة فعالية الخدمات والانتاجية والتنمية وصولاً إلى مجتمع محلي أفضل^٦

وعلى وقع هذا التمني نقول :
هنئاً لبرج حمود ببلديتها
وهنئاً للبلدية ببيوبيلها الذهبي^٧

برج حمود في ٢٠٠٢/١١/١٠

رئيس وأعضاء مجلس بلدية برج حمود

وطنة

اذا كان اليوبيل الذهبي لبلدية برج حمود مناسبة تدعوا الى الفرح ، فهو أيضا وبالتأكيد ، مناسبة تدعوا الى التأمل !

٥٠٠ التأمل بمسيرة خمسين سنة حملت معها ما حملت من مواقف وقرارات عكست صورة جلية لعطاء مستمر شغل مجالس البلدية ، رؤساء وأعضاء ، طوال هذه الحقبة من الزمن ٥

فال المجالس البلدية التي توالى ، والرؤساء الكرام الذين تولوا قيادتها ، لم يوفروا جهدا في سبيل تعزيز هذه البلدية والمنطقة ، ورفع مستوياتها على الصعد كافة ، وان محاضر الجلسات التي عمرها من عمر اليوبيل ، خير شاهدة على نضالهم ، وهي وان جف حبرها ، فإن ما حملته من مضامين وعبر سيبقى خالدا الى الابد ٥

وهذا النضال نجسده اليوم في هذا الكتاب الذي أردناه ذهبيّ الحروف ، والذي حاولنا من خلاله إلقاء الضوء على نشأة بلديتنا وعملها ، خاصة وان للبلدية من المشاريع والإنجازات ما جعلها بلدية من نوع آخر ، رسالتها لا تقنن وطموحها لا يتوقف ٥

وعلى رغم مقصدنا الحسن ومساعنا الجليل ، فإننا نسارع الى القول بأن عملنا في إطار هذا الكتاب لن يختنق ، ولا يمكن ان يختنق ، كل الدقائق والتفاصيل التي واكبته عمل البلدية ، انما هو يميل أكثر الى ما يعرف بالكريونولوجيا لناحية تضمنه الاطر العامة لمسيرة البلدية وفق التسلسل الزمني والتاريخي لوقائعها ٥

ان هذا الكتاب قد يفي البلدية حقها ٥٠٠ وقد لا يفي ٥
إنما ما نرجوه هو ان يشكل هذا الكتاب الذي يأتي من ذاكرة التاريخ ، ركيزة وعبرة للمستقبل ٥

مرسوم رقم ٣٢٩

صادر بتاريخ ١٠ تشرين الثاني سنة ١٩٥٢

فصل منطقة برج حمود عن بلدية الجديدة - برج حمود وإنشاء بلدية مستقلة
بإسم "بلدية برج حمود"

ان رئيس الجمهورية اللبنانية
بناء على الدستور اللبناني

بناء على قانون البلديات الصادر بموجب المرسوم الاشتراطي رقم ٥ تاريخ ٣١/١٠/١٩٥٢
بناء على محضر اللجنة الخاصة المؤرخ في ٢١/آب سنة ١٩٥٢ المتضمن نتيجة الاستفتاء
حول طلب فصل منطقة برج حمود عن بلدية الجديدة - برج حمود وإنشاء بلدية مستقلة فيها
وببناء على اقتراح وزير الداخلية

يرسم ما يأتي :

المادة الاولى : تفصيل منطقة برج حمود عن بلدية الجديدة - برج حمود وتنشأ فيها بلدية
مستقلة تعرف بإسم بلدية برج حمود ٥

المادة الثانية : يجري تحديد منطقة هذه البلدية الجديدة وفقا لاحكام المادة السادسة من
المرسوم الاشتراطي رقم ٥ الصادر بتاريخ ٣١/١٠/١٩٥٢

المادة الثالثة : ينشر هذا المرسوم ويبلغ حيث تدعو الحاجة

بيروت في ١٠ تشرين ٢ سنة ١٩٥٢
الامضاء : كميل شمعون

صدر عن رئيس الجمهورية

رئيس مجلس الوزراء

وزير الداخلية
الامضاء : خالد شهاب

.....

صدر هذا المرسوم في الجريدة الرسمية عدد ٤٧ سنة ١٩٥٢ صفحة ٩٨١

الفصل الأول

تاریخ برج حمود



برج حمود - بداية القرن العشرين



برج حمود - نهاية القرن العشرين

ان هذا الفصل يكشف تاريخ هذه المنطقة العريقة وتطورها عبر الزمن بدءاً من تسميتها وموقعها، مروراً بنشأتها وتكونها الاجتماعي وأهم المحطات التي ما زالت مطبوعة في ذاكرة أبناء المنطقة، وصولاً إلى أبرز ما تحتويه اليوم من مراكز دينية وثقافية وإجتماعية ورياضية وغيرها.



منظر عام لمنطقة برج حمود

١ - اصل تسمية برج حمود :

تعود تسمية برج حمود الى حوالي مئتي سنة ، عندما بني شخص يدعى الأمير حمود ارسلان ، منزلا في المنطقة من عدة طبقات ، فشكل هذا المنزل العالى عن سطح الأرض برجا بالنسبة للمنازل الأخرى فأخذت المنطقة إسم " برج حمود " ^٧

٢ - موقع برج حمود وأهميته الجغرافية :

ارتفاعها عن مستوى سطح البحر : صفر

الاحداثيات : X 132

y 217

البعد عن العاصمة : ١ كلم

البعد عن مركز القضاء : ١ كلم

البعد عن مركز المحافظة : ٦ كلم

الطرق التي تؤدي اليها : الطرق الساحلية ^٥

تمتد برج حمود على مساحة ٢,٤٠٠ كlm^٢ على الطرف الشمالي للعاصمة بيروت وهي بال التالي الجار الأقرب للعاصمة ، يفصلها عنها نهر بيروت ، وهي تابعة لمحافظة جبل لبنان ، قضاء المتن يحيط بها البحر من الغرب وسن الفيل والدكوانة من الشرق ونهر بيروت والعاصمة من الجنوب والبoshiّرية من الشمال ^٥ تضم هذه المنطقة تجمعا سكنيا كبيرا ومركزا صناعيا وحرفيا وتجاريا وزراعيا مهما ^٥ ولعل مركزها الملائم للعاصمة كما ذكرنا وقربها من المرفأ ساهمما في لفت أنظار الصناعيين والحرفيين والتجار ، فقدموا اليها لتوظيف أموالهم في خدمة الاقتصاد اللبناني ^٥ فأصبحت مع الزمن إمتدادا طبيعيا لبيروت ومركزا يقصده المواطن للارزاق والتباخ ^٥

كما أن هجرة الأشوان الأرمن ، وهجرة بعض أهالي القرى النائية وبعض الأشوان من الطائفة الشيعية إلى هذه المنطقة الساحلية ساعدتها على النهضة وعلى استبدال الزراعة بالصناعة والتجارة بحيث أصبحت مركزاً مهماً لتشغيل اليد العاملة اللبنانيّة فوصفت " بخزان اليد العاملة " ^٥

ونظراً إلى وقوع برج حمود على ساحل البحر الأبيض المتوسط فقد تسبّع أهلها من مناظره ومناظر الجبال القريبة منه ، وعاشوا طفولة سعيدة تتميّز بالتقوى . وقد بقي أهلها متعلّقين بأرضهم وترابهم ومحبّين لبعضهم البعض وللقريب والغريب مع التفاني في خدمة القريب ، وقد تميّزوا بحبّهم للسباحة وصيد السمك وتربيّة وصيد الطيور ^٦

٣ - أحيا برج حمود :

تقسم برج حمود إلى سبعة أحيا ، وقد سكنت هذه الأحياء عائلات متعددة أكثر من مئة سنة وما تزال حتى تاريخه ^٧ وقد نزح العديد من هذه العائلات من الجبل خصوصاً بعد عام 1860 واستوطنت في المنطقة سعياً وراء العيش والحياة الكريمة ^٨ وهذه الأحياء هي :

حي الدورة :

أصل كلمة الدورة يعود إلى الطريق القديم الملتوى الذي كان يربط بيروت بطرابلس وذلك أيام الاتراك . وعند مجيء الفرنسيين قاموا بتنويم الطريق فأصبح عامة الناس ينسبون المنطقة التي تمر فيها الطريق القديم " بالدورة " .

حي حارة صادر :

تعود التسمية إلى منزل كان يملكه شخص من آل صادر وكان هذا الحي عبارة عن منطقة زراعية جميلة قبل أن تعلو فيه الابنية ^٩

حي جسر بيروت :

تعود التسمية الى جسر نهر بيروت الذي بناه الرومان والمتضمن عدة قناطر والذي جدهم الاتراك بشكل قنطرة عالية وهذه القنطرة هدمت لبناء الجسر الجديد ٥

حي العنبرى : (منطقة الشل حاليا)

دعى بهذا الإسم نسبة الى الشوك العنبرى الذى كان يكسوه ٥ وكان هذا الحي يتميز بشط بحري رملي عريض جميل عرف بشط الميموزا نسبة الى كثرة أشجار الميموزا التي انتشرت هناك ٥ وكان في حينه يعتبر من أجمل الشواطئ الموجودة على الساحل اللبناني وبقي كذلك حتى سنة ١٩٦٥ ٥ وكان يوجد على هذا الشاطئ مسبحا يديره السيد جوزف صعب وزوجته صوفيا ، كما كان يوجد ولا يزال مرفأ لصيد الأسماك ٥

عام ١٩٣٠ وضع حجر الأساس لказخانة الشل وقد صنفت المنطقة فيما بعد منطقة صناعية من الدرجة الاولى ٥

حي مار ضوميط :

سمى هذا الحي على إسم الكنيسة التاريخية القائمة فيه والتي بنيت في منتصف القرن السابع عشر على اسم القديس ضوميط ٥

حي النبعة :

نسبة التسمية الى نبع ماء ما زال موجودا حتى الان ٥ وكان هناك نبعان أحدهما مالح "مدق" والثاني المعروف بعين الحبالي يقصده أهل المنطقة لتعبئته الجرار وهو صالح للشرب . وكانت تستعمل تلك المياه ايضاً لري الاراضي الزراعية ٥

حي الغيلان :

سمى هكذا لأن هذا الحي سكنه الغيلان نظراً لكثرة الاشجار التي كانت متواجدة فيه فدعى بهذا الاسم.

٤ - نشأة برج حمود وتكوينها الاجتماعي :

إن نشأة برج حمود وتكوينها الاجتماعي مر بثلاث مراحل رئيسية :

المرحلة الاولى : قدوم الموارنة :

سكن الإنسان هذه المنطقة منذ القدم كونها تشكل جزءاً هاماً من الشاطئ اللبناني . وإثر الفتح العثماني في العام ١٥١٦ وقعت هذه المنطقة الساحلية تحت سلطة الأمراء العسافيين^٥ ومنذ العام ١٥٤٥ في عهد الأمير منصور العسافي بدأت تشهد إقبالاً سكرياً^٦

ومع أن منطقة برج حمود كانت منطقة كثيفة الأشجار والمستنقعات ، فقد أُمِّيَّها الموارنة منذ بداية القرن السابع عشر وبنوا كنيسة على إسم القديس ضومط في منتصف القرن عينه . ومع ازدياد السكان وموقع برج حمود الاستراتيجي على مدخل بيروت الشمالي، الباب بين ولاية بيروت ومتصرفية جبل لبنان ، أعيد تجديد بناء كنيسة مار ضومط بدلاً من الكنيسة القديمة وجرى بناء كنيسة ثانية في حارة صادر باسم القديس يوسف في نهاية القرن الثامن عشر ، وقد تم أيضاً بناء مدرستين بالقرب من الكنسيتين لكلتا الرعيتين^٧

في تلك الحقبة كانت برج حمود ، التي تقع ضمن قطاعات آل أبي اللمع ، منطقة زراعية يغطي القسم الأكبر منها غابات ومستنقعات وأحراج منأشجار الصنوبر والزنزلخت والكينا والخروع والعفص والشوك^٨ أما المياه فكان الأهالي يحصلون عليها من الترع الكثيرة الموجودة في البساتين الواسعة^٩ وكان من السهل استخراج تلك المياه بمجرد الحفر على عمق حوالي ٦٠ سنتيم فقط^{١٠} وكان السواد الأعظم من الأهالي يتبعون الزراعة والحراثة نظراً لوجود البساتين والأراضي الخصبة والمياه المتوفرة^{١١}

أما أهم المزروعات فكانت التوت والخضار والفاكهة وكانت المحاصيل تنقل بالطنابير ليلاً وتتباع يومياً في الحسبة (سوق الخضار) في بيروت وبقي قسم من الأهالي المنطقة وسكانها والمالكين منهم يزرعون التوت لتربية دودة الفز وانتاج الشرانق وحل الفيالج في المصانع المتخصصة التي كانت تعرف بإسم "كرخانة الحرير"^{١٢}

المعروف ان هذا القطاع يشمل الزراعة والصناعة والتجارة وتشغيل اليد

العاملة^{١٣}

ان قصة لبنان عامة ، وبرج حمود خاصة ، مع الحرير قديمة ، قدم "طريق الحرير" الذي يربط بين الشرق والغرب باعتبارها "طريق سريعة" ، فقد عرف الحرير في بلادنا منذ القرن الثالث قبل الميلاد وكان يرد إليها من الصين عبر "طريق الحرير" مروراً ببلاد الفرس والعراق ، وكان يصنّع ويصبح في المدن الفينيقية ، ويعاد تصديره إلى سائر مدن حوض البحر المتوسط وخصوصاً روما^٥

وعرفت تربية دودة الحرير في لبنان منذ القرن السابع للميلاد^٦ "نام على حرير" ، مثل لباني قدّيم كان يعني الطمأنينة وراحة البال في انتظار موسم الحرير المنقد من العوز^٧

وكان تجار لبنان يصدّرون الحرير إلى الصين واليابان وأوروبا حتى أواخر العام 1960 والمعلوم أن الحرير المنتج في ضواحي بيروت كان الأجمل وكان يقال عنه "الحرير البلدي" وكان يلقى تصديره إلى الخارج رواجاً كبيراً ، مما جعل الحرير يشكل أكبر مصدر دخل للبنانيين^٨

إن أول مصرف فتح أبوابه في بيروت كان المصرف العثماني ، ذلك لتمويل زراعة وإنتاج وتصنيع الحرير وتصديره إلى الخارج^٩

وإذا كان أهالي برج حمود من أكثر الناس تعلقاً بأرضهم ، فإن الغاية التي حدّت قدّيماً ببعضهم ، أي قبل الحرب العالمية الأولى ، إلى ترك وطنهم والهرب من الاستبداد هي السعي لكسب لقمة عيش كريم^{١٠}

وعلى رغم تكبدهم العذاب والمشقات للوصول إلى بلاد الاغتراب وتركهم عائلاتهم وأحبابهم في الوطن ، عمل هؤلاء في بلاد الاغتراب بكل جد واخلاص ، بكل محبة وتضحية^{١١} قهروا أنفسهم وعادوا إلى الوطن ليشتّروا قطعة أرض أو يبنوا منازل أو ينشئوا مشاريع ليعيشا عائلاتهم ويعيشوا العيشة اللبنانيّة الكريمة ويؤمنوا لهم مستقبلاً أفضل بعد تقديم العلم والمعرفة لابنائهم^{١٢}

أما الذين لم يعودوا إلى بلدتهم برج حمود وهم كثُر فيعتبروا من اللبنانيين المهاجرين المتواجدون في كل أقطار المعمورة^{١٣} لهذا قيل إن الشمس لا تغيب عن اللبنانيين^{١٤}

المرحلة الثانية : قدومن الارمن

بعد نهاية الحرب العالمية الاولى سنة 1919 اصبح لبنان تحت الانتداب الفرنسي . وخلال سنة 1924 استقبل الجيش الفرنسي المهجرين الأرمن وأقام لهم المخيمات على قسم من أراض في برج حمود . ومنذ ان وطأت اقدامهم هذه الارض عقدوا العزم للتعاون مع الموارنة الموجودين عليها إذ أنشأوا نهضة زراعية وصناعية وتجارية وحرفية آلت الى رفع المستوى المعنوي لمنطقة ^٥ بنوا الكنائس والمدارس والمصانع واسهموا فعلا في عمرانها ، الامر الذي كان السبب الرئيسي بطلب فصل منطقة برج حمود عن بلدية الجديدة - برج حمود ، وإنشاء بلدية مستقلة في الربع الاخير من عام 1952 ^٦

فبعدما رحلت جيوش الاحتلال الفرنسي عن كيليكيا بعد الحرب العالمية الاولى ، هرب الاخوان الارمن من شبح المجازر الجديدة وتراجعوا نحو البحر فيما كانوا يتعرضون لمطاردة القوات التركية ^٧ بعض القادمين من منطقة موسى داغ اجلتهم السفن الفرنسية واضطروا للانتظار اسابيع في عرض البحر قبالة لبنان ^٨ اسفرت مسامي البطريرك الماروني الياس الحويك لدى سلطات الانتداب الفرنسي على السماح لهم بالنزول الى هذه البلاد وايجاد ملجاً لهم فيها ، غير أن معظم الاخوان الارمن وصلوا الى لبنان عبر صحراء دير الزور في سوريا وبلغ عددهم زهاء 100 الف نسمة، وقد اقاموا على طول ساحل بيروت بين محلية الدورة في برج حمود ومحلة مار ميخائيل في بيروت وعنجر في البقاع ^٩

اذا ، كان العامل الأول والأهم استيطان برج حمود من قبل أبناء الطائفة الارمنية الذين نزحوا من جراء الظلم والمجازر الشهيرة (الابادة الجماعية) التي حصدت أكثر من مليوني شهيد أرمني قاصدة بلد الحرية خلال الاعوام 1915 – 1922 – فعندما أقبل الاخوان الأرمن الى هذه المنطقة كانوا لا جئين لا حول لهم سوى اتكالهم على انفسهم فاستقبلهم أهالي المنطقة الاساسيين (الموارنة) ومدوا لهم يد العون وأحاطوهم بالمحبة الصادقة ^{١٠}



وزير دفاع جمهورية ارمينيا الاولى الجنرال تراسدامار غانابيان (ترو) خلال زيارة قام بها الى برج حمود
وبيدو محاطاً بعدد من فعاليات وابناء المنطقة

مع بدء وصول الاخوان الارمن الى برج حمود في العام 1924 سكنت حوالي 25 عائلة في المنطقة المعروفة "التيلرو" التي هي امتداد طبيعي لمنطقة الكرنتينا بعد ان بنت لنفسها بيوتاً صغيرة من الخشب ^٥ وفي العام نفسه ، وبفضل الهبة التي قدمها بوغوص نوبار باشا التي هي كناية عن سبع ليرات ذهبية عثمانية ، انشئ في حي "التيلرو" أول مدرسة أرمنية في برج حمود وكانت من الخشب والتبن وكان يتعلم فيها أبناء العائلات الفقيرة ويدفعون مقابل تعليمهم قسطاً زهيداً ^٦

وبعد ان التهم حريقُ كبيرُ المنازل الخشبية التي انشأها الارمن لنفسهم في حي مار ميخائيل في بيروت ، انتقل عدد كبير منهم الى حي "التيلرو" في برج حمود وبذلك زاد عدد العائلات الارمنية القاطنة في الحي المذكور واصبحت تشكل مجموعة عدديّة لا بأس بها.

في أوائل الثلاثينيات ، انشئت أول كنيسة في حي التيلرو على اسم القديس غريغوريوس المنور وكانت حيطانها وسقفها من الخشب والتبن ^٧ وفي الستينيات ، ازيلت منشآت الكنيسة القديمة وبني مكانها كنيسة من الحجر سميت على اسم القديس وارطان ^٨

إن حي التيلرو يقع على مدى اربعين سنة ملجاً للطبقة الفقيرة من العائلات الارمنية ^٩ ونظراً الى أن برج حمود كانت في البدء كناية عن منطقة واسعة من البساتين والغابات تعود ملكيتها لافراد من ابناء برج حمود الاساسيين ، فقد استجاب هؤلاء لرغبة العديد من العائلات الارمنية لشراء أجزاء صغيرة من تلك العقارات تتراوح مساحاتها بين اربعين ومتئي متر مربع وراحت هذه العائلات الارمنية تبني لها مساكن صغيرة ومتوسطة ^{١٠} والجديرذكر ان ابناء كل بلدة او مدينة مهجرة من كيليكيا قد تجمعوا في نفس الحي في برج حمود واطلقوا عليه نفس تسمية بلدتهم أو مدينتهم في كيليكيا ^{١١}

وعلى سبيل المثال نذكر ان القادمون من مدينة مرعش في كيليكا تمركزوا في حي وسط برج حمود لا بل هم شكلوا هذا الوسط عبر تجميع مساكنهم ومراكمهم التجارية والصناعية في الشوارع المعروفة اليوم بشارع اراكس وشارع مرعش وشارع ارمينيا ، وسموا هذا الحي "نور مرعش" أي "مرعش الجديدة" نسبة الى مدینتهم الام التي تهجروا منها ^٥

وهذا المثل ينطبق على القادمين من مدن أضنه وسبيس وسنجد وأمانوس واراكادز الخ ^٦

ونشير ايضا الى ان كل حي من تلك الاحياء قد الف حينها جمعية اجتماعية مكونة من لجنة ادارية وامين سر وامين صندوق ^٧ وكانت كل لجنة تهتم برعايتها وابناء بلدتها وتؤمن منازل للذين يتذرع عليهم ذلك وتؤمن ايضا المأكل والمشرب والاقساط المدرسية لابناء العائلات الفقيرة كما كانت تؤمن ايضا العمل لمن هم بحاجة اليه ^٨

وفي حي مرعش ، فإن اللجنة التي كانت تضم الخوري بولس عريض راحت تشتري ارض في الحي المذكور من مالكيها الاساسيين ثم فرزتها الى قطع صغيرة وزوّعتها على العائلات مقابل مبالغ زهيدة ، فكانت كل عائلة تبني لها في البداية بيتا خشبيا سرعان ما كان يتحول الى بيت من الباطون والحجارة فور توفر الامكانيات لذلك ^٩

اما كاهن حي مرعش الاب هاكوب ارسلانيان ، فقد اطلق حملة تبرع لانشاء كنيسة وسط هذا الحي فكانت العائلات الميسورة منها والفقيرة تقدم ما امكنها من نقود وحلي ومصاغ ^{١٠} وهذا الامر مكن القيمين على إنشاء الكنيسة من المباشرة في عملية البناء التي شارك فيها كل سكان الحي من شباب ورجال ونساء واولاد وعجزة الذين كانوا يعملون جميعا كخلية نحل ^{١١} وبتكاففهم وتعاونهم ، نجحوا في اتمام بناء الكنيسة التي حملت اسم كنيسة "كاراسون مانوك" أي كنيسة "الاربعين شهيد" وكان ذلك في العام 1930 ^{١٢}

يذكر ان هذه الكنيسة هي أول كنيسة تبني اساسا وفي الاصل من الحجارة اذ ان كل الكنائس الاخرى ككنيسة القديس وارطان في حي التيرو وكنيسة القديس سركيس في حي سبيس وكنيسة السيدة في حي أضنة انشئت أساسا من الخشب والتنك واعيد بناءها لاحقا بالحجارة بعدما توفرت الاموال الالزمة لذلك ^{١٣}

اما الحياة الحزبية في برج حمود فقد بدأت مع قيام الارمن اليها عبر حزب الطاشناق الذي هو الحزب الارمني الاساسي في المنطقة ^٥ وقد أخذ هذا الحزب على عاتقه تنظيم الحياة السياسية والثقافية والرياضية والاجتماعية في المنطقة فأسس مجموعة من النوادي كان أولها نادي "نيكول دومان" تلاه نوادي "سار داراباد" و "ايشخان" و "ترو" و "روبين" و "تيليريان" وغيرها ^٦

كذلك قام الحزب برعاية نشاطات الجمعيات واهماها :

- جمعية الهومتنمن - فرع برج حمود - وتألف من قسمين ، قسم رياضي يضم فريق لكرة القدم وفريق للدراجين وفريق لكرة السلة وفريق لألعاب القوى وغيرها، وقسم للكشافة والفرق الموسيقية الكشفية ^٧

- جمعية صليب اعانت الارمن في لبنان الذي تأسس مركزها الطبي الاول في الخمسينات داخل نادي سار داراباد في حي مرعش ^٨

إضافة الى حزب الطاشناق ، فإن حزب الهنشاق يرعى بدوره نادي " ماسيس " وحزب الرمغافار يرعى نادي " بايكار " ^٩

كما يوجد جمعيات أخرى منها :

- مركز جينيسيان الاجتماعي الخيري الذي تأسس عام 1955 والذي يرعى بنوع خاص شؤون المسنين والعجزة ^{١٠}

- مركز قره كوزيان الطبي والاجتماعي والخيري المتخصص برعاية شؤون الاطفال وكان من اوائل المراكز الصحية الارمنية في برج حمود اذ أنه انشأ في الاربعينات ^{١١}

بالنسبة للناحية العلمية ، فكانت خجولة في المرحلة الاولى اذ كان اهتمام الاهالي منصب على تأمين لقمة العيش ^٥ فالمدارس الاولى التي انشئت في برج حمود بين الاعوام 1930 و 1945 كانت مخصصة للصفوف الابتدائية فقط ^٦ اما التلامذة الذين كانوا يرغبون بمتابعة دراساتهم التكميلية والثانوية فكان عليهم التوجه الى المدارس الارمنية التي انشئت في بيروت والاشرقية كمدرسة مارنيشان وجيماران والمدرسة الانجليزية ^٧ اشاره الى ان المدارس الارمنية السبعة الاولى في برج حمود كانت مدرسة كاراسون مانوك ومدرسة أبكاريان ومدرسة لوسينيان (حالياً مدرسة اكسور قصارجيان) والمدرسة الارمنية الانجليزية في مرعش الجديدة (حالياً مدرسة شاميلايان - تاتيكيان) ومدرسة نوباريان في حي التبرو ومدرسة القديسة اغنسis ومدرسة مسروبيان للارمن الكاثوليك ^٨

الناحية الثقافية الارمنية بدأت في برج حمود عام 1940 مع تأسيس فرق مسرحية كفرقة بارونييان تلاه في العام 1952 تأسيس اول فرع لهماسكايين في برج حمود ^٩

أما رياضيا ، فإن فريق " فاسبورا كان " لكرة القدم يعتبر من أول الفرق الرياضية الارمنية في برج حمود وكان يضم فريقيا للكبار وفريقيا للناشئين وقد احرز هذا الفريق نتائج مشرفة في الدورات التي كانت تجري في حينه ، ثم تشكل لاحقاً فريق " جاكاتامارد " ^{١٠}

علوم خلافاً لسائر المهاجرين الذين يقصدون بلداً لجمع الثروة ، قدم الاخوان الارمن الى لبنان ، وبرج حمود بالتحديد ، في ظروف مأساوية للغاية ^{١١} وكان هذا البلد الملجأ الاخير للحفاظ على وجودهم ^{١٢} وقد راودهم الامل طويلاً بالرجوع الى أرضهم الاصلية (ارمينيا) لذا ، نظموا شؤونهم محافظين في الوقت ذاته على لغتهم وثقافتهم ودينهم وتقاليدهم ^{١٣} واما كان الارمن قد عاشهوا منطويين بعض الشيء على ذواتهم ، فمرد ذلك يعود للحفاظ على هويتهم ، وليس بأي حال لرفض الاندماج مع محیطهم كما يميل البعض للاعتقاد وقد بات الاخوان الارمن الان متذdrin فعلاً في لبنان ^{١٤}

أذا ، ان لبنان استقبل المهجرين الارمن وهم بدورهم ردوا له الجميل بعطائهم الناشط الذي يتميزون به وصلوا الليل بالنهار ، فما هي الا بعض سنوات حتى كانت بيوت الخشب تستبدل بالإسمنت ، وبرج حمود تعمر ويشهق فيها البناء ^٥ فنشطت التجارة في المنطقة حتى ظهرت الدعوة التي تحث الأرمن للعودة الى وطنهم الأم ، وذلك خلال عامي 1946 و 1947 - عندها باع بعض من الاخوان الأرمن أراضيهم وممتلكاتهم بأسعار منخفضة الى بعض الاخوان من الطائفة الشيعية ، فعرفت المنطقة نزواحا ثانيا اليها ، واصبحت تعتبر من أكثر التجمعات السكانية كثافة في لبنان ، إذ تعد أكثر من 150 000 نسمة ^٦

ان الطوائف الارمنية في لبنان هي من بين الطوائف الاكثر نشاطا في البلاد ، فقد ساهمت بنهضته الثقافية والاقتصادية والسياسية ^٧ شعب نذر نفسه للعمل والفن والعلم والمعرفة وقد نجحت تلك الطوائف بفضل حكمة القيمين عليها خلال خمسين عاما وبفضل عملها المتواصل وتصميمها على الاندماج وتحسين ظروف حياتها ، على احتلال موقع لا يستهان به في النظام الاقتصادي اللبناني ، لأنهم عرفوا كيف يوفقون بين مصالحهم الشخصية ومصلحة لبنان ^٨

ان الشعب العربي اللبناني بالتحديد ، شعب معذب كالشعب الأرمني ^٩ وبالفعل فقد أدركت السلطات العثمانية مغبة الاتفاques العربية – الارمنية مع الدول الاوروبية المعادية لها فأقدمت على قتل القادة والزعماء الأرمن اعتبارا من 24 نيسان 1915 ثم اتبعتها بعد أسبوعين وبالتحديد بتاريخ 6 ايار 1915 بنصب المشانق للزعماء العرب في سوريا ولبنان ^{١٠}

نذكر انه في البساتين الواقعة في حي مرعش "شارع أراكس" كان المعمرون من الاخوان الارمن الناجون من المجازر يستظلون الاشجار عند مغرب كل يوم حيث كانوا يجدون الهدوء والطمأنينة ليتذكروا المأسى والبؤس وتلك الايام المشؤومة الغابرة ^{١١}

إدانة المجازر الارمنية :

اولا : خلال عام 1985 اعترافت وادانت الامم المتحدة المجازر الارمنية .

ثانياً : نصت التوصية التي اقرها مجلس النواب في جلسته المنعقدة بتاريخ ٩ - ١٠ و ١١ ايار من العام ٢٠٠٠ على ما يلي :

ان مجلس النواب اللبناني ،
بمناسبة الذكرى الخامسة والثمانين للمجازر المرتكبة من السلطات العثمانية عام
1915 والتي كان ضحيتها مليون ونصف مليون ارمني ، يدين الإبادة الجماعية بحق
الشعب الارمني ، ويعرب عن تأييده المطلق لمطالب مواطنه الأرمن ويعتبر أن الإعتراف
الدولي بهذه الإبادة شرط اساسي لمنع جرائم مماثلة قد تحصل مستقبلا .

المرحلة الثالثة : قرود الشيعة :

قلنا أنه ، بناء على نداء من المسؤولين في دولة ارمينيا سنة 1948 عاد قسم من
الارمن الى ارمينيا ، السبب الذي أعطى مجالا الى بعض اللبنانيين من الطائفة الشيعية
للانتقال من مناطق نائية في الجنوب والبقاء الى منطقة برج حمود ^٥ وبمساعدة تجار
الاراضي نذكر منهم السيدان سمعان علوان ونسيم أظن كان يزداد عدد ابناء هذه
الطائفية سنة فسنة نسبة الى موقع برج حمود القريب من العاصمة ، وتوفيرا لليد
العاملة ، وبالتالي بسبب الالفة والمحبة وحسن الجوار التي كانوا يحظون بها من ابناء
الطائفتين الموجودتين قبلهم .

وبغية تنظيم حضورهم في برج حمود المنطوي على المسالمة والتسليم
بالعناية الالهية حضر من بلدة عرب صالح الجنوبية رجل دين معروف بروح التقوى
والانسانية والحنكة والذكاء هو سماحة الشيخ رضى فرحت - رحمة الله - وانه
تجسدا للتاريخ نذكر على سبيل المثال لا الحصر بعض النشاطات التي قام بها هذا
الانسان الكبير والتي كانت واقعا مهما للتعايش بسلام مع سائر الطوائف في المنطقة:

- شيد جاما سنة 1950 في منطقة النبعه ^٦
- شيد حسينية وبناء اضاخاما لابتدائية مجانية للفقراء وتمكيلية بأقساط زهيدة جدا ^٧
- شيد بناء لدار الايتام يستوعب مئة وعشرة ايتام وكان على أهبة التوقيع مع
مصلحة الانعاش الاجتماعي قبل ان يدركه الاجل . والعمل جار الان لاعادة
تأهيله ^٨
- سعى سنة 1959 الى تحويل المدرسة الرسمية الوحيدة التي كانت موجودة
حينها في برج حمود الى تمكيلية باللغة الفرنسية حيث كان أول مدير لها
الاستاذ خليل أبو حمزة ^٩
- اقام افضل العلاقات مع رجال الدين والدنيا في منطقة برج حمود
وضواحيها ^{١٠}

- اقام حلفاً ثلاثياً مع المرحوم الخوري بولس عريض أول رئيس لبلدية برج حمود ومع الخوري يوسف صدقة كاهن رعية مار يوسف حارة صادر آنذاك^٥
- نسج مع اعوانه الاقربين أفضل علاقات حسن الجوار والمعايير المتبادلة أيام الاعياد المباركة ، والمشاركة في الافراح والاتراح مع أهالي حارة صادر، طراد ، مرعش ، سيس ، الغيلان ، مار ضوميط^٦

ثلاثة رجال دين يؤمنون بالله عز وجل إيماناً قوياً من ثلاثة طوائف مختلفة، مع أعوانهم، كونوا حلفاً قوياً مبنية على احترام الإنسان والمعتقد ومحبة الوطن حيث كان رادعاً، لا للنزاعات والخصومات فحسب، بل لابسط الخلافات وسوء التفاهم^٧

وقد تمكّن هذا الحلف من تحديد المعارك والعنف عن برج حمود إبان ثورة 1958 . وتتجدر الاشارة بأن أحد زعماء المسلمين ارسل في تلك الأيام - أيام الثورة - اسلحة حربية إلى سماحة الشيخ رضى فرحتان مما كان من هذا الأخير إلا أن رفض هذه "الهدية" الدموية رفضاً قاطعاً قاتلاً للمرسل : "نحن أبناء برج حمود نعيش كعائلة واحدة وإنني لا أوفق على الاقتال والعنف بين اللبنانيين لأننا لا نتصدّر من خاللهم إلا الحقد والدمار لذلك لسنا بحاجة إلى أي قطعة سلاح لأننا قد تعاهدنا في هذه المنطقة بأن سلاحنا الوحيد هو المحبة والتسامح"^٨ فعاد المرسل على اعقابه خائباً

نعم عاشت برج حمود بكافة طوائفها شعارها المحبة والتعايش ، وقد اختلط في مدارسها التلامذة المسيحيون والمسلمون^٩ وبموافقة سماحة الشيخ رضى فرحتان تجند العديد من الرهبان والراهبات لتدرس التعليم المسيحي للتلامذة المسيحيين الذين يتعلمون في مدارس الطائفة الشيعية الكريمة^{١٠} هذا غيض من فيض عن فضائل هذا الشيخ الوقور^{١١}

الامام المغيب السيد موسى الصدر : يعتبر الامام السيد موسى الصدر من كبار الأئمة المجددين الذين انخرطوا في العمل من أجل الانسان وخيره ومن أجل إعمار الارض^{١٢} فلم يكتف بالتنظيرات والكلام المجرد بل نزل الى ارض الواقع وخاض في

مشاكل الناس وسعى الى ترجمة الرسالة الدينية الى الحياة ^٥ لذلك جاهد الامام من أجل الفقراء والمحروميين والمستضعفين ومن أجل احراق واعادة الكرامة الى الانسان أشرف مخلوقات الله ^٦ لكن هذا لم يمنع الامام من أن يمد الفكر الاسلامي بالكثير من الاجتهادات الكلامية والفقهية ^٧ فقد كان من أوائل الذين ساهموا في إطلاق الحوار الاسلامي المسيحي وإطلاق صيغة العيش المشترك في لبنان وخصوصا في برج حمود ^٨

وفاة الشيخ رضى فرحت: توفي المرحوم سماحة الشيخ رضى فرحت في 12 شباط 1966 وتحول مأتمه الى مظاهرة وطنية شارك فيه المسيحيون من كافة طوائفهم اخوانهم الشيعة في وداع الراحل الكبير ^٩ حمله على الاكف أبناء رعايا مار يوسف حارة صادر ، طراد ، سيس ، مرعش ، الغيلان ، مار ضوميط ، كما شارك في المأتم الكهنة والراهبات والأخويات والجمعيات ^{١٠}

بعد وفاة المرحوم الشيخ رضى فرحت ، تسلم مشعل رعاية الطائفة الشيعية نجله الشيخ محمود فرحت الذي سار على خطى والده وتتابع مسيرة التعايش والاحترام المتبادل مع الاعتدال وال الحوار حتى عام 1975 حين فرضت الحرب ^{١١} ونتيجة للضغط السائد آنذاك والاحتقان الطائفي ، تألفت لجنة قوامها بعض الاشخاص النافذين والمخلصين من أبناء المنطقة من كافة الطوائف مهمتها التنسيق والمحافظة على ترسیخ الثوابت القائمة وأهمها العلاقات والتواصل والحوار والسلم الاهلي ^{١٢} وكان لهذه اللجنة الدور الفعال لإطلاق سراح المخطوفين من مسلمين ومسيحيين ، وقد دام هذا التدبير لغاية السادس من شهر آب 1976 حيث قرر أبناء الطائفة الشيعية النزوح عن منطقة برج حمود الى مناطق اختاروها بحرি�تهم ، وقد تم هذا النزوح بالتراصي والتوافق ، وكان خط سيرهم عبر طريق سيس ، طراد ، حارة صادر ، مار يوسف ، الكرنتينا ، الصيفي ، المنطقة الغربية وانتهى هذا الانتقال الطوعي دون ان يصاب أي فرد منهم بأذى ^{١٣}

وبعد مرور عشرين عاما على هذه الحرب العبثية وهذا الابعاد البشري الظالم، ومع حلول عام 1996 ، ابتدأت عودة بعض الاخوان من الطائفة الشيعية الكريمة الى منطقة النبعية برج حمود وعادت معها مسيرة التلاقي والتواصل والحوار ^{١٤}

وبحلول شهر رمضان المبارك في كانون الثاني سنة 2000 ، وتطويراً للتلاقي والتعايش ، وامتداداً إلى ما كانت عليه المنطقة في الأعوام السالفة ، وبأياعاز من كاهن رعية مار يوسف حارة صادر الخوري سمير نصار ومن وحي الإرشاد الرسولي تحت شعار "لبنان أكثر من وطن ، انه رسالة" ، دعت عمدة جمعية القديس يوسف الخيرية في برج حمود حارة صادر إلى افطار في مركز الجمعية الكائن في منطقة رعية حارة صادر وكان على رأس المدعويين الشيخ محمود فرحتات وعدد من ممثلي عائلات وأحزاب الطائفة الشيعية وبحضور رئيس البلدية السيد انترانيك مصريان وبعض أعضاء المجلس البلدي ^٥ وكان لهذا الافطار التاريخي الذي جمع كل عائلات برج حمود الروحية صدى جميلاً حيث تناولته وسائل الاعلام كافة ^٦ وقد تكررت دعوة الافطار من قبل عمدة جمعية القديس يوسف الخيرية في السنة التالية 2001 مع الاشارة إلى أن دعوات الافطار هذه ستستمر سنوياً طالماً أن لبنان مستمر بإذن الله ^٧

إن كافة الطوائف المسيحية وعلى رأسها رئيس البلدية وبعض الكهنة تشارك في محافل عزاء عاشوراء في جامع فرحتات سنوياً بناء على دعوة من سماحة الشيخ محمود فرحتات ولغاية تاريخه لا تزال الزيارات ومبادرات التلاقي قائمة بين العائلات الروحية والزمنية سيما وبنوع خاص في المناسبات الدينية والوطنية وهي ستستمر في المستقبل دون أي شك ^٨

برج حمود مدينة التلاقي والتعايش والمحبة ، يتفاعل فيها أبناء الطائفة الارمنية الخالقون مع المسلمين والمسيحيين ليبنيوا معاً مستقبل العدالة والمساواة والنهضة والنمو لهذه المنطقة التي تحمل الوعود الجميلة والمستقبل الزاهر للجيال الصاعدة ^٩

٥ - واقع برج حمود الحاضر :

ان منطقة برج حمود بجوها الأمني المضبوط ، هي في الوقت الحاضر أهم منطقة تجارية وصناعية في لبنان لما تحتويه من محلات تجارية ومصانع مهمة ومحلات حرفية ، ومصارف وشركات تأمين ، وصيرفة وخدمات ، وشركات تعبئة الغاز والبنزين ومشتقاته والدبياغات والمصانع الثقيلة (كمصناعة البواخر وترميمها) وصناعات خفيفة وأشهرها صناعة الأحذية والجلديات والتحاسيات والذهب وصناعة النسيج والقطنيات والمفروشات كذلك الصناعات الحرفية وإنتاج المأكولات المتخصصة (البستريما والسبح) كل ذلك مجتمعاً يعطي برج حمود ميزة لا تملكها منطقة أخرى ^{١٠}

ونظراً لازدهار المنطقة تجاريًا ، حول العديد من الأهالي وسكان الطوابق الأرضية ، من أبنية سكنية إلى محلات تجارية وانتقلوا إلى البلدات المجاورة (بيروت، سن الفيل ، الدكوانة ، الجديدة ، الزلقا ، جل الديب ، مزهر ، انطلياس ، النشاش ، الرابية ، الضبية ، بيت الكو ، بكفيا ، جونية ، بزمار ، زحلة ، طرابلس ...) حيث اقاموا هناك .

٦ - من ذكريات أبناء برج حمود ٠٠ قبل أن ننسى :

ألعاب الأطفال :

كانت هناك ألعاب مشتركة بين الجنسين ، وألعاب مخصصة لكل جنس . فالألعاب المخصصة للجنسين كانت الغميضة واللقطة وكرشك عالي يا خالي واللقطة واليوبيو ٥ والكعب والجورة والشليك واليدست وطائرة الفزار والورق والليل والقفز على الحبل والعنزوقة (المرجوحة) ومين نفك يا زعرورة ويا طالعة ويا نازلة والقفز من فوق الظهر وطاقة طاق طاقية رن رن يا جرس ، والنقيفة وصناديق الفرجة وتکریج الدولاب والكرة ٥

فيما الإكس وخياطة البسة الدمى والبيت والمطبخ من ألعاب الفتيات ٥ اشاره الى انه في ذاك الزمان كان القليل يفرح قلب الطفل ٥

منازل برج حمود :

قد يقال : " المنزل الذي تدخله الشمس لا يدخله الطبيب " ٥ لهذه الاسباب عاش أبناء المنطقة حياة ملؤها الصحة نظراً لهيكلية المنازل التي كانت موجودة حينها ٥

فمنازل برج حمود التي كانت قليلة العدد بين تلك المساحات الواسعة من الأرضي الخصبة ، كانت كسوها من بيوت لبنان تتألف من ثلاثة أنواع :

البيت : هو المؤلف من غرفة ومطبخ ودار وحمام خارجي وكان يبني من الصخر الطبيعي ٥

العلية : هي البيت المؤلف من أكثر من غرفة نوم مع مطبخ ودار وحمام ، يعلوه درج خارجي يصل إلى غرفة أو أكثر مع سطحية وثكنة قرميد أحمر اللون ٥



احدى المنازل النموذجية التي كان موجودة

الحارة : هو البناء المؤلف من طابقين : الارضي وهو المعد لتخزين المؤن والعلف مع مرابط للخيول وربما مسكن للسائق او الخادم أو الشريك σ والطابق الاول نصله بدرج خارجي مكشوف مع درابزين من الحديد المشغول ، وفيه شرفات غالبا ما كان يتم الدخول اليه من ممر ما بين غرفتي نوم او أكثر ، فيصل الداخل بعدها دار يقابلها ايوان او صالون ، بقربه غرفة طعام تسمى (أوضة السفرة) ومطبخ وحمام σ وسطح البناء بكامله مغطى بثكنة قرميد من اللون الأحمر σ

كان يتواجد أيضا بعض التخايب وهو مسكن جدرانه من الخشب وسقفه غالبا ما يكون ألواح زنك مخلع σ

كان لكل بيت قطعة أرض تحيط به ، غالبا كانت تزرع بالخضار الموسمية لتلبية حاجات العائلة . وبالقرب من البيت قن لتربية الدجاج σ

الانارة بدأت تصل برج حمود مع الحرب العالمية الثانية σ قبل ان تعرف البيوت الكهرباء لم يكن هناك براد لحفظ الاطعمة ولا راديو ولا مكواة كهربائية ولا غسالة ولا غاز σ فكيف كان يعيش الاهل ؟
انارة المنازل : كانت تتم بواسطة سراج الزيت - قنديل الكاز - اللوكس - الشمعة

الطبخ والغسيل : الحطب لموقد الغسيل والطبخ والخبز - بابور الكاز - مكواة الفحم σ

التدفئة : الحطب - الفحم - وجاق المازوت -
حفظ المأكولات : الفقص - النملية - براد الثلج -
المحمص ومطحنة البن - جرن الكبة ، حجري مع مدقمة خشبية

الصيرة : مكان لتجارة البقر والغنم المستورد بأغلبيته من سوريا وكان يقع في المكان المعروف بجسر بيروت في برج حمود ٠ وكان أبناء المنطقة يقصدون هذا المكان لشراء الأبقار والاغنام ٠

طرق رئيسية ووسائل نقل والحد الفاصل بين برج حمود وسن الفيل :

الطريق القديم الذي كان يصل مستديرة الصالومي بجسر بيروت ، كان يفصل تماماً بين سن الفيل وبرج حمود وقسم صغير منه وهو الممتد بمحاذة وخلف كنيسة مار ضومط ، ليلتقي مع شارع مار الياس نزولاً حتى الطريق العام قرب منزل آل عكر (سن الفيل) ٠ كما إن هذا الطريق كان الطريق الرئيسي للوصول الى مصيف لبنان الأول ، بيت مري ٠ واصبح معروفاً بطريق بيت مري القديم وكان يمر في برج حمود - سن الفيل - الدكوانة - مار روكيز - عين سعادة - بيت مري .

أما الطريق الممتد من جسر نهر بيروت مروراً أمام كنيسة مار يوسف وصولاً إلى مستديرة الدورة ، فكانت تسمى بطريق طرابلس ٠

وبعد إنشاء خط الترامواي أصبحت طريق طرابلس من جسر نهر بيروت مروراً أمام مركز البلدية ومستديرة الدورة ، أما الان فقد اطلق عليه تسمية شارع أرمينيا ٠

وسائل النقل :

بالإضافة إلى السير على الاقدام وركوب الدواب والخيل ، فإن وسائل النقل التي كانت معروفة قبل إنتشار الدراجات الهوائية والسيارات كانت الطنبير وعربة الخيل (الحنتور) و السيارة ٠

قبل دخول الانكليز سيطر الفرنسييون ومنحوا امتيازات لشركات فرنسية مثل الريجي والمياه والكهرباء والمرفأ وسكة الحديد والحافلات الكهربائية ٠

الحافلات الكهربائية - الترامواي - محطة الدخولية :

قبل 1935 كان خط الترامواي لا يصل الى برج حمود بل كان يصل فقط الى المحطة المعروفة بالدخولية في بيروت قرب ملعب صهاقيان ^٥ و الدخولية هي نقطة عبور يستوفى فيها رسوم كانت تجبيها بلدية بيروت على البضائع المحمولة على الدواب والطناير التي كانت تدخل الى العاصمة . مركزها جسر بيروت من جهة العاصمة فأصبحت كامل المنطقة تعرف بالدخولية التي كان أحد موظفيها السيد شكري لاوندس من أهالي برج حمود ولذا كان يتوجب على أهالي المنطقة التوجه الى الدخولية مشيا على الاقدام لاستخدام الحافلات الكهربائية ^٦

أما عام 1935 فقد وصلت خطوط الترام حتى منطقة الدورة ^٧ والمحطات التي كان يتوقف عندها الترام هي :
جسر بيروت - العدبية (جسر مراد) - بوليكاربوس - عساف الخوري - الدورة -

سكة الحديد :

انشئ خط سكة الحديد الذي كان يسلك طريقه داخل منطقتي سن الفيل وبرج حمود خلال عامي 1941 - 1942 وكان له محطة واحدة قرب كنيسة مار يوسف ^٨

٧ - معالم قديمة العهد :

كازخانة الشل :

وضع الحجر الاساس لشركة كازخانة الشل خلال العام 1930 وما تزال حتى تاريخه تعمل تحت اسم CORAL OIL

التينرو :

مكان لممارسة هواية الرماية على الحمام والاطباقي مع المراهنة على الهاوي ^٩ كان يقع قرب براد سلامه في أرض تيان وأصفر ^{١٠}

بوليكاربيوس ديمترييو :

معلم لبناء السفن البحرية وترميمها وصيانتها واعادة تأهيلها^٥

خط جر المياه :

ان خط جر المياه من الضبيه الى بيروت يمر في برج حمود بين البساتين^٦
ولدى بدء العمران في المنطقة أجبر المالكون على بناء قنطرة من الباطون المسلح فوق
ذلك الخط للحفاظ عليه ما زالت معالمها موجودة حتى تاريخه^٧

ساقية الجملول :

تبدأ من الجبل وتمر بمحاذة البراد اليوناني في سد البوشرية ، وتفصل بين برج
حمود والبوشرية حتى منزل الاخطل الصغير مروراً بمنطقة الدورة ومن ثم تصب في
البحر^٨

بعض المعامل القديمة :

- نجيب عرمان (قساطل وأحجار من الباطون)
- شهيد ومخايل فضول (الحرير)
- ملح سماحة (معمل زفت) وضع اليد عليه من قبل الجيش الانكليزي
خلال الحرب العالمية الثانية^٩
- يني (معمل عرق ومخمرة)
- وديع الخازن (معمل عرق ابي سعدى)
- جوزف فضول (مرطبات ميموزا)
- الياس فضول (معمل صابون بدلي)
- جريس وناصيف فضول (معمل صناديق خشب للخضار والفاكهه)
- ابرهار ابرويان (قطنيات)

منتزه كازينو بطرس الصايغ :

كان يتواجد في محلة الدورة لجهة البحر وكان ملتقى أهالي المنطقة مع أهالي الساحل والجبل وبيروت ^٥ فالمنتزهات المعروفة في تلك الأيام كانت قناطر زبيدة (الحازمية لجهة مجرى نهر بيروت) ، جنينة الباشا (جسر الباشا) ، كازينو بطرس (المدورة برج حمود) فوار انطلياس ، نهر الكلب ، نهر ابراهيم ، السيووفي (بيروت يطل على مجرى نهر بيروت) المنارة (تطل على البحر) .

اما الاقرب والاسهل للوصول بين كل تلك المنتزهات فهو كازينو بطرس في محلة الدورة برج حمود ^٦ فعندما انشئت سكة الحديد في اواخر القرن التاسع عشر ادركت الشركة صاحبة الامتياز أهمية المنتزهات فمدت خطها بين بيروت ونهر الكلب يقوم برحلة واحدة اسبوعيا ينقل المتنزهين صباحا ويعيدهم ليلا ^٧ وكانت عربات الخيال حتى عام 1933 ارخص وسيلة لنقل الركاب الى المنتزهات القريبة من العاصمة ^٨

البريد (البوسطة) :

موقعه جسر بيروت فوق سينما كنار - تجاه مخفر الدرك - وكان مدير المركز السيد جورج يوسف ريشا ^٩

المطحنة :

كانت متواجدة في محلة الدورة وكانت تعود لآل سنو ^{١٠}

محطة بنزين :

موقعها في جسر بيروت قرب البريد والمخفر صاحبها أميل شليطا ^{١١}

موقف السيارات :

موقعه في أول جسر بيروت ، عربات الخيال ومن ثم السيارات كانت تنقل الراغبين بين الساحل والعاصمة كذلك بين الساحل ومنطقة الجبل خاصة بيت مرعي ^{١٢}

مخفر الدرك : (مخفر جسر بيروت الكركون)

انشاء في أول بناء على جسر نهر بيروت في ملك خباز ^{١٣} الغي هذا المخفر ونقل الى حارة صادر بعد أن تم تحويله الى فصيلة باسم فصيلة برج حمود ^{١٤}

الحمامات الشعبية :

كانت تقع في محلة جسر بيروت (نور مرعش) وكان يقصدها أبناء المنطقة الأولون لعدم تواجد الحمامات بكثرة في منازلهم^٥

محلات تصليح وتأجير الدراجات الهوائية :

كان يتواجد عدة محلات في المنطقة لتأجير وتصليح "البسكلاتات"^٦ كان المواطنون يستعملون الدراجة الهوائية للانتقال الى عملهم والاطفال لنزهاتهم أما الاب بولس عريض أول رئيس بلدية في برج حمود، فهو لم يستعمل الا الدراجة الهوائية خلال تنقلاته ضمن المنطقة^٧

٨- من مشيخة الصلح الى المختارية

مشيخة الصلح كانت تضم سن الفيل وبرج حمود والدكوانة . وكان هذا النظام معمولا به منذ الفتح العربي فكان لكل جماعة شيخها وهو الناطق الرسمي والحاكم والممثل لهذه الجماعة^٨ ومع الاسلام ، ظهرت مشيخة رجال الدين الذين يحملون لقب شيخ نسبة لدورهم الديني^٩

عرف لبنان بالإضافة الى هاتين المشيختين ، مشيختين جديدتين اضافيتين واحدة زالت والثانية تکاد تزول^{١٠}

الاولى : مع ثورة الفلاحين بقيادة طانيوس شاهين ، ظهر شيخ الشباب أي رؤساء المجموعات الثائرة^{١١} وزال هذا اللقب مع انتهاء الثورة^{١٢}

الثانية : مشيخة الصلح التي عرفها لبنان مع المتصرفية والتي حدد دورها ومهماتها في النظام الاساسي القاضي بأن يكون لكل قرية شيخ صلحها الذي من صلاحياته :

- يمثل الحكومة المحلية^{١٣}

- ينتخب أعضاء مجلس إدارة جبل لبنان

- يصدر أحكام قضائية غير قابلة للاستئناف في الدعاوى حتى

200 ق

- يسعى ل توفير المصالحات والوفاق بين الاهالي ^٥
- يوزع ويجبي الضرائب والاموال الاميرية ويسلمها الى بيت المال ^٦
- يوقع ويختتم التحقيقات العدلية ^٧
- فكان من الطبيعي ان يحمل لقب شيخ ^٨

بعد زوال مشيخة الصلح انشئ نظام المختارين وتحول بعض شيوخ الصلح الى مختار مع مجالس اختيارية فأعطي لقب "شيخ" للمختار عرفا لا قانونا ^٩

أما بالنسبة لمنطقة برج حمود فإن المختارين تعاقبوا عليها حتى تاريخه هم :

حاتم كرم - شكري ضاهر صالح - داود الياس ابي عبد الله - فارس ضوميط ابي خليل - طوني عضيمي - جوزف عيسى - موسى شري ^{١٠}
 مهران ابونایان - سركيس بزديكیان - اسطfan جاوداریان - اوهانس مومجیان
 يروانت طاووجیان - ارشاکونی رفائلیان - هاکوب اینجیان - هرانت جینانیان
 اوهانس لاتشینیان - باهري کورونلیان - کیفورک کاناریان - باغور اغا سرکیسيان
 البیر مومجیان - ادمون مومجیان - نجيب نوربتلیان - جان مومجیان - خاتشیک
 خانجیان - روستوم ارسلانیان - سرکیس دیر خشادریان - سرکیس نوخودیان
 فاسکین نوربتلیان - قره بت ارباغیان - کابو صومنجیان - نیشان سرکیسيان -
 فریج جنبشیان - هوفیک بدغلیان .

٩ - من القوميسيون الى البلدية من ١٩٠٨ الى ١٩٢٤

ان برج حمود التي يفصل بينها وبين العاصمة نهر بيروت عرفت أول قوميسيون في أول حزيران عام 1908 وكان يضم : سن الفيل وبرج حمود والدكوانة ^{١١}

أعضاء قوميسيون البلدية كان عددهم ستة : ثلاثة من سن الفيل واثنان من الدكوانة وواحد من برج حمود ^{١٢} و معظم قرارات هذا المجلس أخذت بحضور ثلاثة أعضاء فقط ^{١٣}

بعد الحرب العالمية الأولى وبالتحديد عام 1920 أصبح هذا القوميسيون يضم سن الفيل وبرج حمود فقط ^{١٤} واتفق على ان تكون الرئاسة مداورة بين بشارة عبد الله الخوري ، وهو الشاعر المعروف بالأخطل الصغير ، من برج حمود ونقولا الحاييك من سن الفيل ، لكل منها ستة أشهر ، وكان يضم بين أعضائه جرجي ابي عكر وفريد وازن ^{١٥}

الا أن هذا القوميسون لم يدم أكثر من سنة ونيف ^٥ بعدها أصبحت البلدية تعرف بإسم بلدية الجديدة - برج حمود وانتخب الاستاذ بشارة عبد الله الخوري (الأخطل الصغير) رئيسا لها وكان يمثل برج حمود والطائفة الرمنية السيد لطفيك بولدوكيان .

وبمسمى من النائب الدكتور ملكون هرابديان والنائب موسيس دركالوستيان والاب بولس عريض والاستاذ بشارة عبد الله الخوري (الأخطل الصغير) وأحد أبناء المنطقة المفوض العام في الامن العام بشارة يوسف قهوجي ، صدر بتاريخ ١٩٥٢/١١/٣٢٩ المرسوم رقم ٣٢٩ الذي قضى بفصل منطقة برج حمود عن بلدية الجديدة - برج حمود ، وبإنشاء بلدية مستقلة فيها بإسم "بلدية برج حمود" .

١٠ - الكنائس والمعابد :

كنيسة مار ضومط للطائفة المارونية :

الأمير حمود ارسلان كان من الطائفة الدرزية وكان أغلب الشركاء معه في العمل هم من الموارنة ولم يكن لهم معبد يقيمون فيه حفلاتهم الدينية ، فأقام لهم معبدا صغيرا من خشب على إسم القديس ضوميط للطائفة المارونية ، تقام فيه الذبيحة الآلهية ^٦

وكان لحمود أخ يدعى قاسم شفاه القديس ضوميط من داء المفاصل فألح على أخيه تشييد معبد من حجر على اسم القديس المذكور ، فكان له ما أراد ^٧

أعيد بناء كنيسة مار ضوميط مجددا بعهد خادم الرعية الخوري نعمة الله الجاماتي ^٨ كنيسة مار ضوميط اليوم ، تبدو وكأنها في سن الفيل ، ولكنها تابعة عقارياً لبرج حمود .

كنيسة القديس يوسف للطائفة المارونية :

شيدت كنيسة مار يوسف للطائفة المارونية في حارة صادر خلال عام 1900 وجددت خلال عام 1922 ، وكانت مسقوفة بالقرميد الاحمر ، تلاصقها غرفة الكاهن وعدة غرف تستعمل مدرسة ٥

بعد ان كبرت الرعية واصبحت المنطقة مكتظة بالسكان ، عقد الاهالي العزم مع خادم الرعية اب يوسف صدقة على بناء كنيسة كبيرة وكان ذلك في العام 1952 ٥ فتطلب الأمر الحصول على مساحة كبيرة من الارض فوهبت السيدة اليصابات باخوس أرملة المرحوم اسكندر عكر (والدة بشاره وأفلين) القسم 2 من العقار رقم 118 برج حمود بمسعى من صديقي عائلة آل عكر السيدين بشارة قهوجي ومخايل نصیر ٥ فضم لعقار الكنيسة الاساسي رقم 119 ومن ثم دفع الوقف ثمن خمس عقارات ملاصقة وثلاث مجاورة وبني على ثلاث منها طابق أرضي يضم اليوم مكتبين للكهنة وكابيلا لسيدة السلام وغرف للمدرسة كما بنيت الكنيسة الجديدة في الطابق الاول ٥ أما المهندس فكان الاستاذ باسكال بابودجيان الاختصاصي في هندسة الكنائس المشهود له عالميا فجاءت هندستها ناجحة في اتساعها ومتانتها وتقنية تلافي الضجيج والغبار التي تكثر في المنطقة ٥

خلال عام 1962 بدأت عملية هدم الكنيسة القديمة وبناء الكنيسة الجديدة التي دشنها سيادة المطران الياس فرح خلال العام 1972 ٥ وبفضل نهضة أبناء الرعية ومباركة راعي الأبرشية حينها المطران الياس فرح قدم الوقف قطعتي أرض وبني عليها المحسنين السيدين نديم وأمين ميشال أبو حمد دي طرازي مركزا اجتماعيا يضم مستوصفا مجاني ومشغلا وصالات للاجتماعات وصالات للتدريب ، من ثم بني الوقف مدرسة لمحو الامية ودار للحضانة اشرف عليهما في البدء اب يوسف صدقة ومن بعده اب بشارة هنا .

كنيسة سيدة النهر لطائفة الروم الملكيين الكاثوليك :

تأسست رعية سيدة النهر للروم الملكيين الكاثوليك في العام 1950 ٥ وكان أول خدامها من الكهنة الأب اسبيريدون مطر التي عرفت هذه الكنيسة بإسمه لحقبة طويلة ٥

لم يكن لها في البدايات محل خاص تجتمع فيه للصلوة ، فنزلت ضيفة على كنيسة الأرمن الكاثوليك إلى حين ، وما لبثت أن إستقرت بالمبني الحالي منذ ١٩٥٥^٠

أول رعيل من الروم الملكيين الكاثوليك تألف من فلسطيني ١٩٤٨ الذين وطئوا أرض لبنان وتحديداً ببرج حمود^٠ ثم ما لبث أن تكوب حول الأب اسبيريدون اللبنانيون من مختلف المناطق اللبنانية قدموا طلباً للرزق في العاصمة بيروت^٠

تعاقب على خدمة هذه الرعية عدداً كبيراً من الكهنة نذكر منهم من بقي على قيد الحياة حتى اليوم :

الارشمنديت ريمون جهامي (رئيس مدرسة العناية حالياً) ، الارشمنديت سليمان سمور (النائب الأسقفي الخاص لشؤون الزواج وقاض بالمحكمة الكنسية) ، الارشمنديت جوزف صليباً (متلاع وقاضي بالمحكمة الكنسية) ، الأب إبراهيم غطاس (قاض بالمحكمة الكنسية وخوري رعية القديسين بطرس وبولس - الحمرا) ، الارشمنديت الياس رحال (رئيس محكمة المطرانية) ، المطران ابراهيم نعمة (اسقف حمص ويبرود - سوريا) ، الأب ايلي جورج قنبر الخوري الحالي للرعية (رئيس مدرسة القديس جاورجيوس - بكفيا) ومساعده الأب أبير أبي عازار^٠

عند التأسيس ، عمل الأب اسبيريدون مطر على دعم المهاجرين من فلسطيني ١٩٤٨ روحياً ومادياً فأنشأ جمعية خيرية عنيت بالفقراء والمساكين ودام عملها حتى أواخر السبعينات حيث غادرها الأب مطر وغاب عنها كل أعضائها - بالوفاة أو بالعجز^٠

كما تجمهر عدد من السيدات في أخوية حملت إسم "أخوية سيدة النهر" داومن على الصلاة وعلى القيام بنشاط خيري حتى العام ١٩٨٧^٠

هذا ، وقد قامت مجموعة مختلطة تحمل إسم "الل gio ماريه" التقت للصلوة وللقيام بزيارة البيوت لحث الناس على الصلاة والرجوع إلى الكنيسة ، بالإضافة إلى الاهتمام بالباترونаж للأطفال^٠ هذه المجموعة توقفت عن العمل في إطار الرعية منذ العام ١٩٨٦^٠

طبعا ، كان هناك ولا يزال فريق للترنيم الكنسي يؤمن الخدمة الطقوسية على مدار السنة^٥ في العام 1981 خاضت الرعية تجربة التجديد بقدوم كاهن له باع في هذا المضمار ومنذئذ صار للكنيسة إدارة جماعية حملت إسم " هيئة الشؤون الراعوية " ثم أخذت تسمية " المجلس الراعوي لكنيسة الملكين الكاثوليك " ببرج حمود^٦ وهكذا صار المجلس الراعوي يشارك الخوري في إدارة الرعية ، تفكيرا وتقريرا وعملا ، بواسطة منسقيات عدّة هي :

منسقية الإدارة ، منسقية الحياة الروحية والطقوسيات ، منسقية الخدمة الاجتماعية للتنمية ، منسقية الحياة الروحية والطقوسيات ، منسقية الخدمة الاجتماعية للتنمية ، منسقية الثقافة ، منسقية المالية ، منسقية التوجيه والإعلام^٧

ينضوي تحت لواء كل منسقية عدد من العاملات والعاملين الدائمين
والموسميين بالإضافة إلى المتطوعات والمتطوعين^٨

إذا ، الحياة الروحية والطقوسيات يهتم بها الخوري يعاونه مساعدات
ومساعدون راعويون خصوصا للإعداد للمعمودية مع الأسر الراغبة بتقديم أولادها
لنيل هذا السر وللإعداد للزواج مع الراغبين بنيل سر الزواج^٩

أما الخدمة الاجتماعية فيتو لها فريق متطلع يتفانى في تقديم الدعم
المعنوي والمادي والاستشائي والطبابة والدواء لمن هم بحاجة اليها^{١٠} هذا الفريق
يحمل إسم " تآخ " ، ويعمل بحسب مفهوم التنمية الدائمة التي يشارك فيها المدعوم لكي
يترقى إجتماعيا^{١١}

أما الاطفال والشباب فلهم ما يناسبهم : نادي الاطفال الذي تأسس في العام
1981 ويرعى بطريقة تربوية وعصيرية شؤون وشجون الاطفال المنتسبين إليه^{١٢} والشباب
نالوا نصيبهم من العناية بهم في الفرق التي تعاقبت خصوصا منذ العام 1981
العام المفصلي في مسيرة الرعية^{١٣} والآن هم منضوين في ما يسمى " شباب 2000 " ،
الهيكلية التي تسمح لهم بالتعبير والعمل لتنمية ذواتهم وبعضهم بعضا وفي الإسهام
بترقي وطنهم والطموح الى المساهمة يوميا مع شباب العالم في تحسين حياة الإنسان
^{١٤}

توفر الرعية للعاملات والعاملين فيها ولمن يرغب " اليوم الروحي " لنيل
الغذاء الروحي في مسيرتهم اليومية ، كما تقدم لهم التأهيل والتأهيل للعمل الرسالي
والاجتماعي عبر دورات إعداد الكوادر أو القيادات لمستوى في الاداء أفضل دائما^{١٥}

يشارك العاملات والعاملين بمختلف فرق الرعية في الانشطة التي تقيمها الابرشية والكنائس على إختلافها ولا سيما مجلس كنائس الشرق الأوسط بالتعاون مع مجلس الكنائس العالمي^٥ كما ساهم متطوعات ومتطوعون في الحملات البيئية على مستوى المنطقة وفي التظاهرات التي تدعم العمال^٦ تأكيداً على دورهم الفاعل كمواطنين صالحين^٧

في العام 1995 ، وبعد نضال طويل ، استطاعت الرعية ان تشتري قطعة أرض رقم 4630 من آل فخّول لتقيم عليها منشآت تستطيع من خلالها أن تعبر عن إيمانها بشكل أحسن ولتساهم في تنمية المنطقة بما يمكن ان تقدمه من أنشطة تحتاجها^٨

كنيسة سيدة البشارة لطائفة الروم الارثوذوكس :

بعد ان كان المؤمنون من أبناء طائفة الروم الارثوذوكس يجتمعون ويصلون بدعوة من الاب نقولا شكور في منزل في شارع بوليکاربوس تم استئجاره لهذه الغاية ، بادر السيد جورج وديع دباس في أوائل السنتين الى تقديم هبة لبناء هذه الطائفة هي عبارة عن قطعة ارض لبناء كنيسة عليها^٩ وعليه تشكلت لجنة لهذا الغرض قوامها السادسة : عيسى سليم - عبد الله شواح - جورج سمعان - مخائيل دعيوب - ابراهيم متias - انطوان يعقوب - حنا ترانتيك - نقولا فيلاس - جرجي جرجي - انطوان يورغى - جورج قندقجي^{١٠} وقد اشرفت هذه اللجنة على عملية البناء التي انجزت في العام 1963 واطلق على الكنيسة اسم كنيسة سيدة البشارة^{١١}

كنيسة الصليب لطائفة الروم الارثوذوكس :

كانت مطرانية جبل لبنان للروم الارثوذوكس تملك ارضاً في منطقة برج حمود التبغة ، فاقدمت في بداية التسعينات على بناء مركز عليها للخدمات الاجتماعية والصحية وحول قسم من الطابق الأرضي الى كنيسة تحمل اسم كنيسة الصليب واحتفل بأول قداس الهي فيها بتاريخ 25 كانون الاول 1998^{١٢} كما يوجد في المركز نفسه نشاط لحركة الشبيبة الارثوذوكسية^{١٣}

كنيسة السيدة للسريان الارثوذوكس :

بعد أن تأسست في برج حمود جمعية باسم جمعية السيدة العذراء للسريان الارثوذوكس بتاريخ 15/5/1962 ، تجمع المؤمنون من الطائفة السريانية اعتباراً من ذلك التاريخ لينشئوا كنيسة للسيدة العذراء في مبنى يخص السيد سعيد الياس غريب وبعد ذلك ابتعات الطائفة أرضاً في حي الغيلان النبعه بمساهمة جمعية الترقى للمدارس السريانية في أميركا وبنوا على هذه الأرض كنيسة باسم السيدة العذراء^٥

وبعد بناء هذه الكنيسة أنشأوا مدرسة بمحاذاتها باسم مدرسة الترقى السريانية التي افتتحت عامها الدراسي الاول في ايلول 1977 وحصلت على مرسوم جمهوري بذلك وتطورت هذه المدرسة من روضة وابتدائية ومتقدمة الى ثانوية وحصلت فيما بعد على رخصة خاصة بإضافة معهد مهني تقنى باسم " معهد الترقى المهني "^٦

ويضم هذا المبنى بالإضافة الى المدرسة ، مكاتب لجمعية العذراء ، ومركز التربية الدينية ، والكشاف السرياني اللبناني ، ومدارس الاحد ، وسوهاها وهو مجمع كبير يشمل كل نشاطات الطائفة والجوار سيمما وان الكنيسة هي الوحيدة الموجودة في تلك المنطقة ويرودها بالإضافة الى السريان أبناء سائر الطوائف حيث يطلقون عليها لقب " كنيسة مسكنية "^٧

كنائس الطوائف الأرمنية :

- كنيسة القديس وارطان لطائفة الارمن الارثوذوكس ^٨ شيدت سنة 1930 في حي جسر بيروت - التيرو - وكانت تحمل قدیماً إسم القديس غريغوريوس^٩
- كنيسة كاراسون مانوك (أي كنيسة الأربعين شهيد) لطائفة الارمن الارثوذوكس وقد شيدت عام 1930 في حي مرعش - اراكس^{١٠}
- كنيسة القديس سركيس لطائفة الارمن الارثوذوكس في حي سيس^{١١}
- كنيسة السيدة لطائفة الارمن الارثوذوكس في حي أضنة^{١٢}
- كنيسة المخلص لطائفة الارمن الكاثوليك في شارع اراكس^{١٣}
- الكنيسة الانجيلية لطائفة الانجليز الارمن^{١٤}
- كنيسة السبتيين الارمن^{١٥}

حسينيات الطائفة الشيعية :

- حسينية الشيخ فرجات التي شيدت عام ١٩٥٠ تقام في هذه الحسينية ذكرى عاشوراء وغيرها من المناسبات الدينية وتعقد فيها ندوات تثقيفية وتربيوية وادبية واجتماعية وقد تفرع عن الحسينية ناد بإسم "المركز الثقافي الإسلامي" ٠
- حسينية اسرة التأخي وفيها جامع للصلوة ومركز صحي تابع لوزارة الصحة ٠
- حسينية أهل هونين وقد توقفت عن النشاط بعد القتال العبثي في لبنان ٠

١١ - بعض مدارس المنطقة :

مدرسة مار يوسف المارونية - مدرسة راهبات الوردية - مدرسة قلب يسوع القدس (أعيد تدشينها عام ١٩٦٣) - المدرسة الرسمية الاولى - المدرسة الرسمية الثانية - المدرسة الرسمية الثالثة - الثانوية الوطنية اللبنانيّة ثانوية الترقي - مدرسة التفوق - مدرسة السنابل - مدرسة المواطن - مدرسة مار تقلا - مدرسة مار منصور دي بول - مدرسة مار يوسف الحديثة - مدرسة السلام - مدرسة الصفا - المدرسة الاهلية - مدرسة التربية الحديثة - مدرسة نهج البلاغة - مدرسة العرفان - مدرسة شري - مدرسة العجمي - مدرسة ابكاريان - مدرسة اكسور كسارجيان - مدرسة سانت اغنيس - مدرسة كاهم - مدرسة كاراسون مانوك - الثانوية الارمنية الانجليزية شاميليان تاتيكيان - المدرسة الانجليزية الارمنية - ثانوية مسروبيان - ثانوية ليون وصوفيا أكوببيان - مدرسة واهان تاكايان - مدرسة كيليكيان - مدرسة نوباريان - مدرسة واحة الرجاء - جامعة المتن .

١٢ - بعض الجمعيات الخيرية :

جمعية القديس يوسف الخيرية :

تأسست أخوية القديس يوسف الخيرية عام 1947 ثم تحولت عام 1961 الى جمعية بموجب العلم والخبر رقم 321 وهي من ابرز الجمعيات الفاعلة في المنطقة وقد قام بتأسيسها كل من :

بشاره يوسف القهوجي - ادوار عساف الخوري - مخايل سعيد نصير -
شكري ضاهر صالح - جوزف انطوان خير الله ٥

تناوب على رئاستها منذ تأسيسها وحتى اليوم كل من : بشاره القهوجي - ادوار عساف خوري - طنوس بشاره مهنا - جوزف بشاره القهوجي - مارون إدوار الهاوي، وانتخب السيد مخايل سعيد نصير رئيساً فخرياً لها ٦

جمعية قلب يسوع القدس الخيرية :

جمعية قلب يسوع القدس تعمل في رعاية كنيسة مار ضوميط في برج حمود، هي أقدم جمعية تأسست مع بداية القرن حوالي العام 1911

الاعضاء المؤسسون هم :

قرحيا الصالومي	فؤاد أبي جابر
ساسين حبيقة	منصور ضو
خليل الريف	ناصيف ضو
بطرس الاسمر	نجيب عبد الله مسعد
جوزف سجيع الطقشى	طانيوس الشوiti
اسعد مقابل	الياس منصور فريحة
	نظير مسعد

اما الاعضاء الذين تعاقبوا على رئاستها منذ تأسيسها حتى تاريخه هم :

اسكندر ابي عكر - جرجي ابي عكر - خليل خطار الجبيلي - نجيب خليل رحمة
- نسيب مخايل العجيز - ناصيف الياس ضو - خليل غسطين الريف - اسعد طنوس
صهيون - جوزف بطرس الريف - سعيد خليل مسعد ٥

منذ تأسيسها تضم الجمعية أكثريّة كبيرة من أبناء سن الفيل ٥ لذلك يمكن القول ان جمعية قلب يسوع القدس هي ايضا لسن الفيل كما هي لبرج حمود ٥

في برج حمود ما يزيد عن ٣٠ جمعية خيرية و ١٥ ناديا رياضيا وجمعيات كشفية وعدة مستوصفات خيرية ومركز لوزارة الشؤون الاجتماعية - مركز الخدمات الإنمائية ومعهد موسيقي ومعهد فنون جميلة ومدارس مهنية ولجنة تنسيق بين جمعيات برج حمود وسن الفيل كما يتواجد دار عجزة وأمّاوى للعميان تابعين للطوائف الارمنية ومسرحيين ودور سينما ٥

أخوية الحبل بلا دنس

أخوية الام الحزينة

جمعية مار منصور دي بول

كاريتاس لبنان

جمعية سيدة البشارة الخيرية الارثوذوكسية

جمعية السيدة العذراء السريانية الارثوذوكسية

جمعية دار الامل (الصفا)

بعض الجمعيات الاجتماعية :

الاونروا - المركز الصحي الاجتماعي - المستوصف الطبي الاجتماعي التابع لرابطة الراهبات النسائية في لبنان - جمعية اسرة التآخي الخيرية الثقافية - جمعية العناية الصحية جمعية دار الامل (فرع الوقاية المتخصصة - الصفا) - جمعية الشبيبة للتوعية والارشاد - دار الطفل اللبناني - مؤسسة أصدقاء العائلة - نادي الشبيبة (الحركة الاجتماعية) - جمعية اغاثة الضرير - الرؤيا العالمية - آرك انسيل - الجمعية الخيرية للنساء المصابات بعاهات في لبنان .

الجمعية الخيرية الإسلامية :

تأسست عام 1950 بموجب علم وخبر رقم 4395 / 1950 وذلك على يد كل من:

الشيخ رضى فرحت - يوسف الماروني علوية - علي حمدون - عبد الحسين
جابر - رضى صفوان - حسن سلمان صبح - حسين ياسين امهز - حسن المبدر - محمد
جرادى - موسى محمود حسن ٥

**يرأس الجمعية على الدوام ولي الوقف الاسلامي الجعفري الذي تمثل بداية
بالشيخ رضي فرحتات ومن بعده بنجله الشيخ محمود فرحتات ٥**

جمعية اسرة التأخي الخيرية :

كان يرأسها الحاج خليل حويلي وقد استضافت منذ تأسيسها سماحة السيد محمد حسين فضل الله ٥

جمعية الهمة من :

وهي جمعية تضم فرق لكره القدم ولكرة السلة وللألعاب القوى وللدراجين كما تضم فرقاً موسيقية كشفية ٥

جمعية صليب اعانت الارمن في لبنان :

تقديم هذه الجمعية بشكل خاص المساعدات الطبية لعدد كبير من أبناء المنطقة ولديها خمس مراكز داخل منطقة برج حمود

جامعة هاماسكايپز

وهي جمعية ثقافية تأسست عام 1952

مرکز قره کوزیان :

وهو مركز طبى اجتماعي تأسس عام 1940

مرکز چینی‌شیان :

وهو مركز طبي اجتماعي تأسس عام 1955

مرکز چینی‌شیان :

وهو مركز طبي اجتماعي تأسس عام 1955

نادي ماسبيس الرياضي .

١٣ - مدافن المنطقة :

إن مدافن الطائفة المارونية مشتركة بين رعيتي مار ضومط ومار يوسف منذ القدم وهي متواجدة تجاه كنيسة مار ضوميط ^٥ وبعد البدأ بتشييد الكنيسة الجديدة أصبحت المدافن تحت تلك الكنيسة ^٦ تملك رعية مار يوسف 27 مدفناً خاصاً من ضمن تلك المدافن - كما يحق لابناء الرعية ان يدفنوا موتاهم في المدافن العمومية وعددها 200 مدفن ^٧ اما مدافن الطائف الارمنية فهي متواجدة جميعها في منطقة الدكوانة ^٨ وبالنسبة لمدافن الطائفة الشيعية فهي غير موجودة في برج حمود ، لذا تقام مراسيم التشيع والدفن في القرى الاساسية لكل عائلة ^٩

١٤ - الاحزاب :

الحزب الدستوري	حزب الطاشناق
حزب الكتائب اللبناني	حزب الكتائب اللبناني
حزب الramafar	حزب الهنشاق

١٥ - المصادر :

يتواجد في برج حموداليوم حوالي ثلاثة فروع مصرفياً لاهم المصادر الوطنية والاجنبية بالنظر الى أهمية المنطقة من الناحيتين الصناعية والتجارية ^{١٠}

١٦ - تذكرة وما تتعاد :

زلزال عام ١٩٥٦

في الساعة التاسعة والنصف من مساء يوم الجمعة الواقع فيه ١٦ / اذار / ١٩٥٦ ضربت لبنان ثلاثة هزات ارضية كانت ضربة قاسية على بعض القرى فتهدم معظم مساكنها واتلفت ارزاقها وتخرّبت املاكها وكثُرت ضحاياها من قتلى وجرحى ^{١١} شعر أبناء برج حمود بها مثل غيرهم فتركوا منازلهم وهرعوا نحو البساتين المتواجدة في المنطقة خوفاً من تهدم منازلهم على رؤوس عائلاتهم ^{١٢} لم يصب أحد من الأهالي والسكان ، لكن بعض المنازل القديمة العهد قد تصدعت من جراء تلك الهزات الارضية ^{١٣} كما وصل العديد من سكان بيروت الى بساتين الساحل وذلك لعدة أيام متتالية خوفاً من تجدد الاهزات ^{١٤}

١٧ - الادارات الرسمية :

وزارة الشؤون الاجتماعية - مركز الخدمات الانمائية
 فصيلة قوى الامن الداخلي
 مصلحة مياه بيروت
 سنترال للهاتف
 مركز البريد
 مركز الدفاع المدني

١٨ - لجنة تجار برج حمود :

- علم وخبر رقم ١١/اد تاريخ ٤/١٢/١٩٩٨
- غایتها : ١ - العمل على رفع مستوى التجارة في منطقة برج حمود في مختلف الوجوه الاقتصادية والاجتماعية ٠
- ٢ - العمل على تنسيق وتوطيد ازدهار تقدم التجارة ورفع مستواها .
- ٣ - تشجيع التعاون بين التجار لتحسين مستوى التعامل وإيجاد روابط وثيقة فيما بينهم ٠
- ٤ - تنمية التجارة بغية ازدهار المنطقة على جميع الاصعدة وتقوية روابط التضامن والتعاون بين الاعضاء المنتسبين ٠
- ٥ - إقامة معارض وأنشطة على جميع الاصعدة ٠

المؤسسين : سركيس قره بت ايانيان - واسكين سركيس حديديان
 أبرو أغوب صمونجي - قره بت ابراهاميان - نبيه الخشف خورين كوسايان - آرا هاكوبيان .

الفصل الثاني

رؤساء البلدية

نورد في هذا الفصل أسماء رؤساء البلدية الذين تعاقبوا عليها منذ العام 1952 وحتى اليوم ، مشيرين الى فترة ولاية كل منهم والى الظروف والواقع المحيطة بعملية انتخابهم أو تعيينهم ^٥



الخوري بولس عريض

فترة ولايته : من ١٩٥٢/١٢/٣٠
حتى ١٩٦١/١/٢٥

كان الخوري بولس عريض أول رئيس لبلدية برج حمود ٠ وقد تم إنتخابه بتاريخ ٣٠/١٢/١٩٥٢ حين اجتمع أعضاء المجلس البلدي بناءً لدعوة أكبر الأعضاء سناً وبماشروا بإنتخاب رئيس ونائب رئيس وأمين سر للبلدية بطريقة الأقتراع السري وفقاً للمادة ٣٩ من قانون البلديات الصادر بتاريخ ٣١ تشرين الأول ١٩٥٢ ٠ وبنتيجة هذا الإقتراع ، فاز الخوري بولس عريض بمركز رئاسة البلدية وفاز السيد شارل شيخاني بمركز نائب الرئيس والسيد إدوار الخوري بمركز أمين السر ، وذلك بإجماع أصوات الحاضرين ٠

وقد استمر الخوري عريض في منصبه حتى وفاته الحاصلة في أواخر شهر كانون الثاني من العام ١٩٦١ ٠

ولكن الجدير بالذكر انه خلال فترة ولاية الخوري عريض ، وتحديداً في ٧/١/١٩٥٥ ، انعقد المجلس البلدي لانتخاب رئيس ونائب رئيس للبلدية ، ففاز عضو المجلس البلدي السيد لطفيك بولدقيان بمركز رئاسة البلدية ٠ ولكن السيد بولدقيان لم يدم في هذا المنصب لأكثر من شهر ونصف عاد بعدها وتقدم بإستقالته من رئاسة البلدية بحيث أعيد انتخاب الخوري بولس عريض لهذا المنصب في جلسة الانتخاب التي انعقدت بتاريخ ٢/٣/١٩٥٥ ٠

ونشير الى أن أي اجتماع للمجلس البلدي لم يعقد برئاسة السيد بولدقيان وبالتالي لم يصدر أي قرار موقعاً بإسمه بوصفه رئيساً للبلدية ٠



السيد لطفي نركيزيان

فترة ولايته : من 1961/2/3
حتى 1962/7/30

على أثر شغور مركز رئاسة البلدية بوفاة الخوري بولس عريض ، وبناء على مذكرة حضرة قائم مقام المتن رقم 20/ص تاريخ 30/1/1961، إجتمع مجلس بلدية برج حمود بتاريخ 3/2/1961 برئاسة نائب رئيس البلدية السيد شارل شيخاني لانتخاب رئيس للبلدية خلفاً للرئيس الراحل ^٥

وقد حضر الجلسة إضافة إلى السيد شيخاني الأعضاء السادة : إدوار خوري ، لطفي نركيزيان ، لطفيك بولدقيان ، قره بت كولوزيان ، رضى زعيتر ، كرنيك اوسكيانيان ، ارشاكوني رفائيليان وأرتين نجاريان ^٥ وقد تغيب عن الجلسةعضو السيد بشارة الخوري بداعي المرض ^٥

وبعد افتتاح الجلسة بالوقوف دقيقة صمت حداداً على الرئيس الراحل ، بوشر بعملية الاقتراع ^٥ وبعد فرز الأصوات ، تم الإعلان عن فوز السيد لطفي نركيزيان بمركز رئاسة البلدية ، وذلك بإجماع أصوات الحاضرين ^٥ وقد استمر السيد نركيزيان في منصبه حتى 30 تموز 1962 ، وهو التاريخ الذي صدر فيه مرسوم يقضي بحل مجلس بلدية برج حمود ويعين لجنة جديدة للقيام بأعمال البلدية بعد أن فقد المجلس البلدي الموجود نصابه القانوني باستقالة أكثرية أعضائه ^٥



السيد أغوب أشجيان

فترة ولايته : من 1962/8/1
حتى 1981/12/31

بتاريخ 30 تموز 1962 ، صدر المرسوم رقم 10204 القاضي بتعيين لجنة جديدة للقيام بأعمال البلدية يترأسها السيد أغوب أشجيان ٥ و مع صدور هذا المرسوم ، فإن السيد اشجيان ، من خلال ترؤسه للجنة ، يكون قد شغل منصب رئيس البلدية ٥ إشارة الى ان هذه اللجنة قد استمرت بأعمالها حتى حصول الانتخابات البلدية في منتصف العام 1963 ٥

و مع حصول الانتخابات المشار اليها في العام 1963 ، وصل الى مجلس هذه البلدية أربعة عشر عضوا تم الإعلان عن فوزهم بالتذكرة ٥ ومن بينهم ايضا السيد أغوب أشجيان ٥

وبناء على كتاب حضرة قائممقام المتن المؤرخ في 3/7/1963 ، إجتمع المجلس البلدي الجديد بتاريخ 5 تموز 1963 بكامل اعضائه لانتخاب رئيس ونائب رئيس للبلدية.

وبعد إجراء عملية الاقتراع وفرز الأصوات ، تم الإعلان عن فوز السيد أغوب اشجيان بمركز رئاسة البلدية والسيد بشارة القهوجي بمركز نيابة الرئاسة ، وذلك بإجماع الأصوات ٥ وقد بقي السيد اشجيان متبوعاً مركز رئاسة البلدية حتى وفاته الحاصلة في 0 1981/12/31



السيد شارل شيخاني

فترة ولايته : من 1982/1/1
حتى 1982/7/23

على أثر وفاة السيد أغوب اشجيان ، تولى نائب الرئيس حينها السيد شارل شيخاني شؤون رئاسة البلدية حوالي سبعة أشهر وذلك لحين صدور مرسوم يقضى بتعيين الدا صولاك توتليان رئيساً للبلدية ٠

وبعد صدور المرسوم المشار إليه تم تنظيم محضر الاستلام والتسليم بين السيد شيخاني والد . توتليان في مركز البلدية بتاريخ ٠ 1982/7/23



الد. سولاك توتليان

- الولاية الأولى -

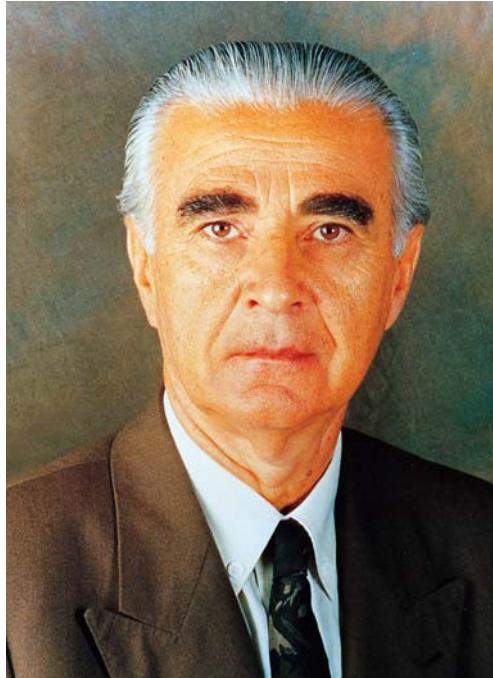
فترة ولايته : من 23/7/1982
حتى 10/10/1986

مع حلول العام 1982 ، كان المجلس البلدي الفائز بانتخابات عام 1963 ، قد فقد عدداً من أعضائه بسبب الوفاة ٥ وهذا الوضع أدى إلى إصدار مرسوم حمل الرقم 5193 بتاريخ 12 أيار 1982 يقضي باستكمال عدد أعضاء المجلس عبر تعيين ستة أشخاص جدد كأعضاء في المجلس البلدي ومن بينهم الدو صولاك توتليان ٥ وقد اتبع هذا المرسوم بمرسوم آخر حمل الرقم 5262 بتاريخ 24 حزيران 1982 يقضي بتعيين الدو توتليان رئيساً للبلدية ٥

وبناء على مطالعة حضرة محافظ جبل لبنان رقم 2432/82 التي يطلب فيها من حضرة قائممقام المتن إجراء معاملة التسلم والتسليم بين نائب رئيس البلدية الذي كان تولى شؤون الرئاسة السيد شارل شيخاني وبين الرئيس المعين الدو توتليان، اجتمع عند الساعة العاشرة من يوم الجمعة الواقع فيه 23 تموز 1982 في مركز البلدية كل من :

- الأستاذ الياس نجم ، قائممقام المتن ٥
- السيد شارل شيخاني ، نائب الرئيس الذي تولى شؤون الرئاسة ٦
- الدو صولاك توتليان ، الرئيس المعين ٥

وبعد ان استعرض المجتمعون الفترة الرئيسية التي قضتها السيد شارل شيخاني بعد وفاة المرحوم الرئيس أغوب اشجيان ، وبعد ان أثنى حضرة القائممقام والرئيس المعين على الجهود التي بذلها السيد شيخاني طوال مدة رئاسته للبلدية ، أجرى حضرة القائممقام معاملة التسلم والتسليم بين الرئيس السابق السيد شيخاني والرئيس الجديد وبذلك أصبح الدو صولاك توتليان رئيساً لبلدية برج حمود اعتباراً من 23 تموز 1982 وقد استمر بهذا المركز لحين تقديم استقالته وقبول هذه الاستقالة بقرار صادر عن جانب محافظ جبل لبنان بتاريخ 10/10/1986 ٥



الدكتور زكريا مكريان

الدكتور زكريا مكريان

فترة ولايته : من 14/10/1986

حتى 31/5/1994

إن الدكتور زكريا مكريان قد تولى رئاسة البلدية إثر استقالة الد0 صولاك توتيان منها ، وقبول هذه الاستقالة من جانب محافظ جبل لبنان بموجب قراره رقم 325 تاريخ 10/10/1986 فتولى الدكتور مكريان بصفته نائباً للرئيس ، شؤون رئاسة البلدية للفترة المتبقية من ولاية المجلس وذلك عملاً بنص المادة 71 من قانون البلديات المعمول به ٥ تلا ذلك انتخاب السيد جوزف قويق لمرکز نائب رئيس البلدية ٥

أخيراً نشير الى ان الدكتور مكريان استمر برئاسة البلدية حتى تاريخ 31/5/1994 وحل محله الد0 صولاك توتيان في ولاية ثانية ٥



الد. سولاك توتليان

- الولاية الثانية -

فترة ولايته : من 11/6/1994
حتى 3/7/1999

إن الد^ه سولاك توتليان عاد وتسلم مجدداً رئاسة البلدية إثر استقالة الدكتور زكريا مكريان ، هذه الاستقالة التي تم قبولها من جانب محافظ جبل لبنان بموجب القرار رقم 322 تاريخ 31/5/1994

من هنا ، وعلى أثر تقديم الدكتور مكريان إستقالته من الرئاسة ، تولى الد^ه توتليان كونه كان قد انتخب نائباً للرئيس ، شوؤن رئاسة البلدية ٠ وقد تسلم الد^ه توتليان مركزه الجديد بموجب حضور تسلمه وتسليم تم في مركز البلدية بتاريخ 11/6/1994 خلال إجتماع عقد برئاسة حضرة قائممقام المتن ٠ وقد اتبعت هذه العملية بانتخاب السيد جوزف قويق لمركز نائب رئيس البلدية ٠

ومع حصول الانتخابات البلدية في شهر أيار من العام 1998 ووصول مجلس بلدي جديد من ضمن أعضائه الد^ه توتليان ، إجتمع هذا المجلس بتاريخ 9/6/1998 في مركز القائممقامية لانتخاب رئيس له ٠ وقد فاز بهذا المنصب الد^ه سولاك توتليان بإجماع الأصوات ، في حين فاز السيد انتريانيك مصرليان بمركز نيابة الرئاسة بالاجماع نفسه ٠ واستمر الد^ه توتليان في منصبه هذا حتى تاريخ 3/7/1999 وهو التاريخ الذي صدر فيه قرار بحل مجلس بلدية برج حمود نظراً إلى فقدان المجلس البلدي لنصابه القانوني ٠

وقد تولى شوؤن البلدية عندها جانب قائممقام المتن من 3/7/1999 حتى 30/8/1999 تاريخ وصول مجلس بلدي جديد أعلن حضرة القائممقام عن فوزه بالتزكية، وذلك بموجب قراره رقم 90 تاريخ 10/8/1999 وهذا المجلس الجديد انتخب بتاريخ 24/8/1999 السيد انتريانيك مصرليان رئيساً للبلدية والسيد رافي كوك اوغلانيان نائباً للرئيس ٠



السيد انترانيك مصريليان

الرئيس الحالي

ابتدأت ولايته في 24/8/1999

بتاريخ 10/8/1999 ، صدر عن جانب قائممقام المتن الاستاذ جوزف حبيش القرار رقم 90 الذي أُعلن فيه عن تشكيل مجلس جديد للبلدية ، كما أُعلن فيه أيضاً عن فوز هذا المجلس بالتزكية ٥

وبتاريخ 24/8/1999 إجتمع أعضاء هذا المجلس في مركز قائممقامية المتن لانتخاب رئيس ونائب رئيس له بالاقتراع السري ٥ وبعد إتمام عملية الإقتراع وفرز الأصوات ، أُعلن جانب القائممقام عن فوز السيد انترانيك مصريليان بمركز رئيس البلدية والسيد رافي كوك اوغلانيان بمركز نائب الرئيس وذلك بإجماع الأصوات ٥

وبتاريخ 30/8/1999 استلم السيد مصريليان شؤون البلدية من جانب قائممقام المتن وقد ابتدأت ولايته منذ ذلك التاريخ ٥

الفصل الثالث

أعضاء المجالس البلدية

نورد في هذا الفصل أسماء أعضاء المجالس البلدية التي تشكلت منذ تاريخ تأسيس البلدية وحتى يومنا هذا ^٥ وسوف نشير الى فترة ولاية كل مجلس من هذه المجالس والى كيفية تشكيل كل منها إن من خلال الإعلان عن فوز الأعضاء بالإقتراع، وإن من خلال الإعلان عن فوزهم بالتزكية ، وإن من خلال تعينهم بموجب مراسيم صدرت بهذا الشأن ^٦

ابن برج حمود الشاعر بشارة عبد الله الخوري المعروف " بالاخطل الصغير " وكان رئيساً للبلدية الجديدة - برج حمود قبل الفصل ، وعضوا في مجلس بلدية برج حمود بعد الفصل .



" ان السيد لطفيك بولدوكيان هو اول من ساهم في تأسيس بلدية برج خمود . وذلك منذ سنة ١٩٤٨ لغاية ١٩٥٢ بصفته الممثل الوحد للطائفة الارمنية بكل مذاهبها ، وكان يطلق عليها في ذلك الحين اسم بلدية الجديدة - برج حمود ."



المجلس البلدي الأول

فترة ولايته : من كانون الأول 1952 حتى تموز 1962

بعد فصل منطقة برج حمود عن بلدية الجديدة - برج حمود وإنشاء بلدية مستقلة فيها عملاً بالمرسوم رقم 329 تاريخ 10/11/1952، جرت انتخابات بلدية خلال شهر كانون الأول 1952 لانتخاب أول مجلس بلدية برج حمود مؤلف من أحد عشر عضواً وقد فاز بعضوية هذا المجلس كل من السادة التالية اسماؤهم :

ادوار الخوري	شارل شيخاني	الخوري بولس عرييس
لطفيك نركيزيان	لطفيك بولدقيان	بشارة الخوري
قره بت كولوزيان	رضي زعيتر	ارشاكوني رفائيليان

وهو لاء الأعضاء قد استمروا في مركزهم هذا حتى 30 تموز 1962 ، وهو التاريخ الذي صدر فيه مرسوم يقضي بحل هذا المجلس بعد ان فقد نصابه القانوني باستقالة أكثرية أعضائه ٥

إشارة إلى أن رئاسة هذا المجلس قد تولاها على التوالي كل من :

٥٥/١/٦	حتى	من ٥٢/١٢/٣٠	الخوري بولس عريض
٥٥/٣/١	حتى	من ٥٥/١/٧	السيد لطفيك بولدقيان
٦١/١/٢٥	حتى	من ٥٥/٣/٤	الخوري بولس عريض
٦٢/٧/٣٠	حتى	من ٦١/٢/٣	السيد لطفيك نركزيان

بالنسبة لمركز نائب الرئيس ، فقد تولاه السيد شارل شيخاني طوال فترة ولاية هذا المجلس ^٥ أما أمانة السر ، فقد تولتها السيد إدوار الخوري طوال الفترة نفسها ^٦

المجلس البلدي الثاني

فترة ولايته : من آب 1962
حتى أيار 1963

بعد ان فقد المجلس البلدي الأول نصابه القانوني بإستقالة أكثريه أعضائه كما سبق وذكرنا ، صدر بتاريخ 30/7/1962 المرسوم رقم 10204 الذي قضى بإعلان حل المجلس البلدي السابق ويعين لجنة للقيام بأعمال مجلس البلدية استمرت في عملها حتى شهر ايار 1963 ، وهذه اللجنة مؤلفة من السادة :

رئيسا	أغوب اشجيان
نائب للرئيس	شارل شيخاني

والاعضاء السادة :

ارشاكوني رفائيليان	لطفيك بولدقيان	يغيا قره بدیان
بشارة الخوري	قره بت كولوزيان	لطفيك نركيزيان
كرنيك اوسيكانيان	رضى زعيتر	إدوار الخوري

وقد نشر المرسوم في الجريدة الرسمية الصادرة بالعدد 32 تاريخ 8/8/1962
صفحة 0 1406



المجلس البلدي الثالث

فترة ولايته : من حزيران 1963
حتى أيار 1998

في منتصف العام 1963 جرت انتخابات عامة للمجالس البلدية في مختلف المناطق^٥ ولكن بالنسبة لهذه البلدية ، فقد وصل إليها مجلس بلدي جديد مؤلف من أربعة عشر عضوا تم الإعلان عن فوزهم بالتزكية^٦ وهذا المجلس مؤلف من السادة :

ارشاكوني رفائيليان	بشاره القهوجي	أغوب اشجيان
أوهانس تشكمكيان	شارل شيخاني	إدوار الخوري
لطفيك نركيزيان	لطفيك بولدقيان	جوزف قويق
يغيا قره بدیان	أرسين اشخانيان	بدروس واكيليان
	رضى زعيتر	ميساك ارزومانيان

ومع حلول شهر أيار من العام 1982 ، كان هذا المجلس قد فقد عددا من أعضائه بسبب الوفاة وهم السادة : أغوب اشجيان ، بشاره القهوجي ، إدوار الخوري ، لطفيك بولدقيان ، لطفيك نركيزيان ، ميساك ارزومانيان ، ورضى زعيتر^٧

وأمام هذا الواقع ، صدر بتاريخ 12 أيار 1982 المرسوم رقم 5193 الذي يقضي بتعيين ستةأعضاء جدد في المجلس من أجل ملء المراكز الشاغرة^٨

د. صولاك توتليان	وهو لاء الأعضاء المعينون هم السادة :
أوهانس زكريا مكريان	
مارون هراوي	
أوهانس عينه جيان	

وقد نشر المرسوم في الجريدة الرسمية الصادرة بالعدد 21 تاريخ 27/5/1982
صفحة 0 657

ومع صدور هذا المرسوم فإن هيئة المجلس البلدي تكون قد أصبحت كالتالي :

د ، صولاك توتليان - الدكتور زكريا مكرييان - جوزف قويق - بدروس واكييليان - ارشاكوني رفاليليان - مارون هراوي - يغيا قره بديان - اوهانس عينه جيان - شارل شيخاني - ليغون اكوجلانيان - اوهانس تشكمكيان - جوزف خير الله أرسين اشخانيان .

وهذه الهيئة قد استمرت في مركزها حتى حصول الانتخابات البلدية في شهر أيلار من العام 1998

أما رئاسة هذا المجلس ، فقد تولاها تسلسلا كل من :

السيد أغوب اشجيyan	٦٣/٧/٥	من	٨١/١٢/٣١	حتى
السيد شارل شيخاني	٨٢/١/١	من	٨٢/٧/٢٢	حتى
الد ، صولاك توتليان	٨٢/٧/٢٣	من	٨٦/١٠/١٠	حتى
الدكتور زكريا مكرييان	٨٦/١٠/١٤	من	٩٤/٥/٣١	حتى
الد ، صولاك توتليان	٩٤/٦/١١	من	٩٤/٥/٣٠	حتى

وفي ما يتعلق بمركز نيابة الرئاسة فقد شغلها على التوالي :

السيد بشارة القهوجي	٦٣/٧/٥	من	٦٦/١١/٩	حتى
السيد إدوار الخوري	٦٦/١١/١٠	من	٧٢/١١/١٩	حتى
السيد شارل شيخاني	٧٢/١١/٢٠	من	٨٢/١/١	حتى
السيد بدروس وكيelian	٨٢/١/٢٦	من	٨٢/٧/٢٢	حتى
السيد جوزف قويق	٨٢/٧/٢٣	من	٨٦/٨/١٨	حتى
الدكتور زكريا مكرييان	٨٦/٨/١٩	من	٨٦/١٠/١٤	حتى
السيد جوزف قويق	٨٦/١١/٧	من	٩٤/٤/١٣	حتى
الد ، صولاك توتليان	٩٤/٤/١٣	من	٩٤/٦/١١	حتى
السيد جوزف قويق	٩٤/٦/١٢	من	٩٨/٥/٣١	حتى

المجلس البلدي الرابع

فترة ولايته : من حزيران 1998
حتى تموز 1999

بتاريخ 24/5/1998 جرت انتخابات عامة للمجالس البلدية في مختلف مناطق لبنان ^٥ وبالنسبة لهذه البلدية فقد اسفرت نتائج الانتخابات عن إعلان كل من السادة التي ستلي اسماؤهم أعضاء في المجلس البلدي المؤلف من واحد وعشرين عضوا، وهم :

د. صولاك توتليان - انترانيك مصرليان - ارتين سركيسيان - ملكون هاكوبيان - بدروس كراجرجيان - إدوار أوغلانيان - آرا أكوبيان - سركيس ارمنيان نخلة زغيب - جورج عجمو - يوسف القهوجي - وازنkin جيكجيán - زفارت سارهاديان - حسن هزيمة - أسد صالح - نللي وكيليان - واتشه قيلبوزيان روني صباحة - جوزف نصیر - رافي كوك اوغلانيان - فيكين آغا سركيسيان .

وقد بقي هذا المجلس الذي ترأسه د. صولاك توتليان وتولى مركز نائب الرئيس فيه السيد انترانيك مصرليان ، قائما حتى تاريخ 3/7/1999 حين صدر عن معالي وزير الداخلية القرار رقم 147/د الذي يقضي بحل المجلس البلدي بعد أن فقد نصابه القانوني ^٦

وقد استلم بعدها حضرة قائممقام المتن شؤون البلدية لحين صدور القرار رقم 90/99 الذي يقضي بإعلان فوز مجلس بلدي جديد بالتزكية ^٧

المجلس البلدي الخامس

المجلس الحالي

ابتدأت ولايته في 10/8/1999

بعد ان فقد المجلس البلدي السابق نصابه القانوني بإستقالة أكثرية أعضائه كما ذكرنا ، صدر عن معالي وزير الداخلية القرار رقم 148/د تاريخ 12/7/1999 القاضي بدعوة الهيئات الانتخابية لانتخاب أعضاء لمجلس هذه البلدية ٠ ولكن بما أن عدد المرشحين لعضوية المجلس كان موازيًا لعدد الأعضاء المطلوب انتخابهم ، فقد أصدر حضرة قائممقام المتن القرار رقم ٩٥ تاريخ ١٠/٨/١٩٩٩ الذي أعلن فيه المرشحين التالية أسماؤهم أعضاء لمجلس هذه البلدية بالتزكية وهم السادة :

انترانيك مصرليان - رافي كوك اوغلانيان - ارتين سركيسيان - ملكون هاكوبيان - بدروس كراجرجيان - إدوار أوغلانيان - آرا أكوبيان - سرکیس ارمانيان نخلة زغيب - جورج عجمو - يوسف القهوجي - وازكين جيكيبيان - زفارت سارهاديان - حسن هزيمة - أسد صالح - نللي وكيليان - واتشهه قيلبوزيان - روني صباحة - كوريون كلشيان - جوزف نصیر - فيكين آغا سرکیسيان .

وهؤلاء الأعضاء يشكلون اليوم المجلس الحالي للبلدية الذي يترأسه منذ بدء ولايته السيد انترانيك مصرليان والذي يشغل مركز نيابة الرئاسة فيه السيد رافي كوك اوغلانيان ٠

الفصل الرابع

أبرز المشاريع والإنجازات والأعمال التي حققتها البلدية

في هذا الفصل أجرينا تحديدا لأبرز المشاريع والإنجازات والأعمال التي حققتها البلدية منذ تاريخ تأسيسها حتى اليوم ، والتي تشكل مفخرة لسمعة البلدية ومركزها كونها مشاريع تشكل أهمية بالغة على صعيد المنطقة وسكانها ، وقد خصصنا لكل مشروع أو إنجاز أو عمل بحثا خاصا به يعطي للقارئ فكرة موجزة عنه، إنما في الوقت نفسه كافية للإهاطة بكل جوانبه مشيراً في نهاية كل بحث إلى أهم قرارات المجالس البلدية المتعلقة به . وهذه المشاريع والإنجازات والأعمال هي التالية :

- 1 تقاسم الأموال المنقوله وغير المنقوله بين بلديتي برج حمود والجديدة المنفصلتين ٠
- 2 إنشاء مبني البلدية ٠
- 3 وضع أنظمة البلدية وملاكياتها ٠
- 4 إستبدال مصدر مياه الشفة ٠
- 5 تأهيل طرقات وشوارع المنطقة ٠
- 6 إنشاء شبكة المجاري العمومية ٠
- 7 تحديد نطاق المنطقة الصناعية ٠
- 8 الموافقة على إنشاء محطات تحويل جديدة للكهرباء ٠
- 9 صيانة أقنية مجاري المياه ٠
- 10 إبداء الرأي بالبولفارات المحيطة بالمنطقة ٠
- 11 ترميم وتأهيل المسلح البلدي ٠
- 12 بناء المجمع الأول للمساكن الشعبية ٠
- 13 إنارة الشوارع ٠
- 14 تعبيد الطرقات بالأسمنت (الباطون) ٠

إنشاء سوق للخضار ٠	- 15
ترسيم الحدود الفاصلة بين بلديتي برج حمود والدكوانة ٠	- 16
إبداء الرأي بشأن تصنيف وتحديد المنطقة ٠	- 17
إنشاء مكتب مؤقت بإسم " مكتب المشاريع الكبرى " ٠	- 18
إنشاء الملعب البلدي لكرة القدم ٠	- 19
إنشاء محكمة جزائية داخل البلدية ٠	- 20
تسمية وترقيم الأحياء ٠	- 21
بناء المجمع الثاني للمساكن الشعبية ٠	- 22
الإنضمام الى اتحاد بلديات المتن ٠	- 23
إبداء الرأي بمكتب النفايات ٠	- 24
تخصيص وتنظيم موقف للسيارات والباصات العمومية في محيط مستديرة الدوره ٠	- 25
تجميل ساحة البلدية ٠	- 26
تخليد ذكرى ضحايا الزلزال في أرمينيا ٠	- 27
إنشاء جسرين حديديين للمشاة ٠	- 28
إستحصال البلدية على موافقة السوق الأوروبية المشتركة بإعتبارها رائدة في مساعدة المعاقين والعجزة والمسنين ٠	- 29
إعتماد نظام المكنته في كافة دوائر البلدية ٠	- 30
إنشاء ملعب للتمارين الرياضية ٠	- 31
توأمة بلدية برج حمود - لبنان مع بلدية فالنس - فرنسا ٠	- 32
السعى الى إستحداث مركز للدفاع المدني ٠	- 33
المشاركة بمؤتمرات دولية ٠	- 34
الإهتمام بتجميل المنطقة وشوارعها ٠	- 35
إستحداث شعار وعلم البلدية ٠	- 36
إستحداث ميدالية البلدية ٠	- 37
إنشاء حديقة عامة للأولاد ٠	- 38
إنشاء ساحة بإسم " ساحة الشهداء " ٠	- 39

تنظيم إحتفالات سنوية للتلامذة المدارس ٠	- 40
تقديم المساعدات المادية للجمعيات الموجودة في المنطقة ٠	- 41
مشروع البنى التحتية ٠	- 42
إقامة منشآت جديدة في الملعب البلدي (مشروع قيد التحضير) ٠	- 43
تصديق وإلغاء تخطيطات طرق وحدائق عامّة ٠	- 44
تثبيت بعض موظفي البلدية ٠	- 45
إنشاء ساحة باسم ساحة "الاستقلال" (مشروع قيد الانجاز) ٠	- 46
الاعمال المنجزة من قبل مجلس الانماء والاعمار في منطقة برج حمود ٠	- 47

١- تقاسيم الاموال المنقوله وغير المنقوله

بين بلديتي برج حمود والجديدة المنفصلتين

اولا : تشكيل لجنة للاحقة معاملات القسمة في الدوائر الرسمية :

بعد ان تم فصل بلدية برج حمود عن بلدية الجديدة ، اصدر المجلس البلدي بتاريخ 15/1/1953 قرارا يحمل الرقم 4 يقضى بتشكيل لجنة مؤلفة من رئيس البلدية الخوري بولس عريس والاعضاء السادة : بشارة الخوري ولطفيك بولدقيان ورضي زعيتر للاحقة معاملات قسمة هذه البلدية عن بلدية الجديدة في المحافظة وفي وزارة الداخلية لإنجاز هذه القسمة بالسرعة الممكنة ٥

ثانيا : تقاسم الاموال المنقوله وغير المنقوله بين البلديتين :

بتاريخ 21/1/1953 اصدر دولة رئيس مجلس الوزراء قرارا يقضي بتشكيل لجنة مهمتها درس توزيع الممتلكات المنقوله وغير المنقوله والاموال النقدية والديون بين بلديتي برج حمود والجديدة والاشراف بصورة عامة على سائر ما يتصل بتصفية العلاقات بين البلديتين المذكورتين ٦

وبعد ان دقق المجلس البلدي بالمحضر المنظم من اللجنة المذكورة بالاستناد الى المادة الرابعة من قانون البلديات الصادر بتاريخ 31 تشرين الاول 1952 التي ت قضى بإعتبار كل عقار كائن على أرض احدى هاتين البلديتين ملكا صرفا لها ، تبين ان الذي وقع في نصيب بلدية برج حمود هو عبارة عن قطعتين :

- الاولى أرض المسلح والبناء القائم عليها ، رقم العقار 2605 برج حمود
البالغة مساحته 967 مترا مربعا ٥

- الثانية القطعة المعروفة بأرض المقبرة القديمة ، رقم العقار 196 برج حمود
البالغة مساحته 9383 مترا مربعا ٦

وما وقع في نصيب بلدية الجديدة البوشرية السد هو عبارة عن خمس قطع :

- | | |
|-----------|--|
| - الاولى | رقم العقار 478 البوشرية مساحتها 394 متر |
| - الثانية | رقم العقار 477 البوشرية مساحتها 146 متر |
| - الثالثة | رقم العقار 480 البوشرية مساحتها 281 متر |
| - الرابعة | رقم العقار 479 البوشرية مساحتها 105 أمتار |
| - الخامسة | تكميلة حديقة السراي في الجديدة مساحتها 161 متر |

وقد انتهى مجلس بلدية برج حمود الى المصادقة على محضر التصفيه المنظم من اللجنة وذلك بموجب القرار الصادر عنه بتاريخ ٤/٩/١٩٥٣ تحت الرقم ١٦٣ ٠ وجرى تسجيل العقارات على الصحائف العينية باسم بلدية برج حمود انفاذ للقرار الذي صدر لاحقا تحت الرقم ١٩٧ تاريخ ١٦/١٢/١٩٦١ ٠

وحيث ان محضر التصفيه هذا كان قد أشار الى قسمة الأموال المنقوله بنسبة الثلاثين لبلدية برج حمود والثلث لبلدية الجديدة وجرى التوزيع في سنة ١٩٥٣ على هذا الأساس ، فقد تبين لمجلس بلدية برج حمود بعد مقابلة الحساب القطعي لكلا البلديتين ان مدخول بلدية برج حمود من الضرائب المباشرة كان بنسبة ثلاثة أرباع ومدخل بلدية الجديدة كان بنسبة الربع ٠

لذلك تم الاتفاق بين رئيسي البلديتين ان تكون قسمة المداخيل غير المباشرة التي ترسل من المالية باسم بلدية الجديدة برج حمود على أساس ثلاثة أرباع لبلدية برج حمود والربع لبلدية الجديدة على ان يسرى هذا الاتفاق لنهاية عام ١٩٥٤ ٠ وقد وافق المجلس البلدي على هذا الاتفاق بموجب قراره رقم ٦٧ تاريخ ٧/٥/١٩٥٤ ٠

ثالثاً : موضوع المسلح

ان محضر الانفصال بين البلديتين قد قضى أساساً بإعطاء الحق لبلدية الجديدة بالاستفادة من مسلح بلدية برج حمود لمدة عشر سنوات تبتدئ من أول كانون الثاني 1953 وتنتهي في نهاية كانون الأول 1963 ٠

ولكن ، ونظراً إلى بعض الصعوبات التي برزت خاصة لجهة تطبيق الرسوم على الجزارين ، رأت بلدية الجديدة أن حالة الشراكة مع بلدية برج حمود في المسلح قد تسبب عدة عراقيل في المستقبل ٠ ولهذا وجه رئيس بلدية الجديدة بتاريخ 1954/5/24 كتاباً إلى بلدية برج حمود يعرض فيه فسخ الشراكة ، فتعطى بلديته تعويضاً مقطوعاً مقابل استئثار بلدية برج حمود بمفردها بالمسلح منذ أول كانون الثاني 1955 أي طيلة الثمانية سنوات المتبقية ٠

وبالفعل وبموجب القرار ٩٥ تاریخ ١٩٥٤/٥/٣١ قرر مجلس بلدية برج حمود الموافقة على فسخ هذه الشراكة ٠

المراجع :

- قرارات المجالس البلدية رقم :
 - ٤ و ١٦٣ الصادرة عام ١٩٥٣
 - ٦٧ و ٩٠ الصادرة عام ١٩٥٤
 - ١٩٦ و ١٩٧ الصادرة عام ١٩٦١

٢ - إنشاء مبنى البلدية

اثر صدور المرسوم القاضي بفصل منطقة برج حمود عن بلدية الجديدة -
برج حمود وانشاء بلدية مستقلة فيها ، كان من البديهي على المجلس البلدي الاول
المنتخب ان يبحث بأمر ايجاد مركز لهذه البلدية ^٥ وهو لهذه الغاية اصدر القرار رقم
٢ تاريخ ١٥/١/١٩٥٣ الذي كلف بموجبه رئيس البلدية الخوري بولس عريض باستئجار
المركز الذي يراه مناسباً عاهداً اليه ان يبت في هذا الامر نظراً لحاجة البلدية الملحة
الى مكان تجتمع فيه ^٦

وبالفعل ، فقد تم إيجاد واستئجار المركز المطلوب الذي هو كناية عن شقة
كافئة في إحدى الابنية على خط العدبية الترامواي طريق طرابلس القديم ، وقد اعتبر
هذا المركز في حينه "أفضل الموجود" رغم اقتناع المجلس انه لم يكن المركز المثالى
نظراً لصغر مساحته ^٧

بعد مرور حوالي سنة ونصف على إستئجار المركز المشار اليه ، بدأ المجلس
البلدي يفكر بشراء قطعة أرض ليبني عليها داراً للبلدية ، فأصدر القرارين رقم ٤٨ و ٤٩
تاریخ ١٩/٣/١٩٥٤ الذي قرر بموجبهما بصورة مبدئية " إيجاد قطعة أرض من أجل
شرائها تكون مناسبة لبناء دار عليها توفر فيها السعة الكافية والمحلة المناسبة
وتكون لائقة ٠٠٠

وتتوفر فيها عدة شروط أهمها :

- ان لا تقل مساحتها عن ألف وخمسمائة متر ^٨
- أن يكون موقعها في وسط البلدة وبعيد عن الضجيج .
- ان لا يتجاوز ثمنها المبلغ المقرر في الميزانية لهذا الغرض " .



مبنى بلدية برج حمود

كما قرر المجلس ايضا تشكيل لجنة مؤلفة من رئيس البلدية الخوري عرييس والاعضاء السادة ارشاكيون رفائيليان ولطفيك بولدقيان وادوار خوري لايجاد الارض المطلوبة حسب الشروط اعلاه ٥

بنتيجة البحث ، وجدت اللجنة ان الارض الانسب هي العقار رقم 2161 الذي تعود ملكيته للسيد ملحم سماحة والذي تبلغ مساحته 1200 م² كما وجدت اللجنة ان سعر الذراع المحدد بثلاثين ليرة لبنانية هو سعر مناسب ٠

وبناء على تقرير اللجنة ، أصدر المجلس البلدي القرار رقم 150 تاريخ 14/10/1954 الذي قضى بتكليف الرئاسة الاتفاق مع مالك العقار على عملية الشراء وصرف ثمنه من موازنة العام 1955 ٠ ولكن الذي حصل ان محافظ جبل لبنان حينها لم يوافق على هذا القرار بحجة ارتفاع الثمن خاصة وان البلدية كان سبق لها واستدانت مبلغ مليون ليرة لبنانية لاعمال شبكة المغارير (مطالعة حضرة محافظ جبل لبنان رقم 2959 ب تاريخ 22/10/1954) .

وفي النهاية ، فان العقار الملائم من جميع النواحي ليبني عليه دار للبلدية ، لم يتم ايجاده إلا في العام 1956 وهو العقار رقم 2634 الذي يقوم عليه مبنى البلدية الحالى ٠

وفيما يلي النص الحرفي للقرار رقم 168 تاريخ 10/12/1956 الذي يحدد فيه المجلس البلدي مواصفات العقار المذكور مقررا في الوقت نفسه بناء دار البلدية عليه :

”كانت هذه البلدية منذ زمن بعيد تبحث عن أرض لانشاء دار للبلدية عليها فلم تجد الا العقار رقم 2634 من منطقة برج حمود الواقع أمام جسر العبيبية في منطقة مركبة وجد موافق بأن يكون مركزاً للبلدية لوجوده في وسط المدينة وعلى خط الترامواي وأمام ساحة كبيرة مما يسهل اشغال الأهلين^٥

لذلك فإن المجلس البلدي يقرر بناء دار للبلدية على العقار المشار إليه راجياً جانب المكتب الفني بإداعه تصميماً للبناء المذكور مع العلم بأن الاعتماد موفر لهذا البناء وملحوظ في موازنة 1956 المصادقة.“

وفور إيجاد الأرض بوشر بعملية البناء . وبعد أن كانت عملية البناء قد شملت في حينه الطابقين الأرضي والأول من مبني البلدية الحالي ، رأى المجلس البلدي بتاريخ 28/2/1961 إن هذه المساحة قد أصبحت ضيقة نسبياً إلى أشغال البلدية المتسبعة ، فأصدر القرار رقم 27 الذي يقضي ببناء طابق إضافي هو الطابق الثاني من المبني الحالي^٦ وقد قضى هذا القرار أيضاً بتكليف الدوائر المختصة الموافقة والتحديق على دفتر الشروط الموضوع من قبل الدائرة الفنية في البلدية^٧ وبعد مصادقة جانب محافظ جبل لبنان على هذا الدفتر، أحيل تلزم أشغال الطابق المذكور إلى السيد قره بت نوريان الذي قدم السعر الأنسب نتيجة استدراج العروض ، وقرار إحالة التلزم هذا يحمل الرقم 96 تاريخ 22/6/1961^٨ ومبني البلدية لم يشهد تغييرات جذرية عليه منذ الانتهاء من بنائه حتى اليوم باستثناء أعمال إصلاح وترميم عادمة روتينية كان آخرها تلك التي تقرر تنفيذها بموجب القرار رقم 9 الصادر عن المجلس البلدي بتاريخ 30/7/1998.

المراجع :

- قرارات المجالس البلدية رقم :
١٩٥٣ - ٢ الصادر عام
١٩٥٤ - ١٨٧ و ١٥٠ و ٤٩ و ٤٨
١٩٥٦ - ١٠ و ١٦٨ الصادرة عام
١٩٦١ - ٢٧ و ٩٦ الصادرة عام
١٩٩٨ - ٩ الصادر عام

٣ - وضع أنظمة البلدية وملائحتها

١ - وضع أول ملاك للموظفين في العام ١٩٥٣ :

بعد ان كان مجلس بلدية برج حمود ، قد تدارس مسألة وضع ملاك لموظفي البلدية يرجع اليه عند تعينهم وترقيتهم ،

وبعد أن أصدر لهذا الغرض عددا من القرارات كانت تعداد من المراجع الرسمية المختصة بعد إبداء ملاحظاتها عليها طالبة تعديلاها ،

فإن تحديد أول ملاك حاز على مصادقة المراجع الرسمية قد صدر عن المجلس البلدي المنعقد بتاريخ ٨/٧/١٩٥٣ برئاسة الخوري بولس عريض ، وذلك بموجب قرار حمل الرقم ٠ ١٣٨

٢ - وضع أول نظام للموظفين في العام ١٩٥٤ :

بعد فترة على تحديد الملاك ، وجدت البلدية ان هناك حاجة لوضع نظام خاص لموظفي البلدية يحدد طرق تعينهم وواجباتهم وترقيتهم الخ ٠٠٠

وبالفعل ، قد تم وضع أول نظام لموظفي البلدية بموجب القرار رقم ٥٥ تاريخ ٣٠/٣/١٩٥٤ وكان مؤلفا من ٢٦ مادة موزعة على تسع فصول ٠

ومع مرور الوقت ، كانت تبرز الحاجة تباعا الى زيادة العدد في بعض الوظائف المحددة في الملاك أو الى وجوب تعديل بعض أحكام نظام الموظفين ، فكان المجلس البلدي يجري التعديلات وفقا للحاجة المطلوبة ولكن هذه التعديلات كانت تعتبر طفيفة نسبة الى التعديل الأساسي الذي حصل في العام ١٩٥٧ ٠

٣ - التعديل الأساسي على نظام الموظفين وعلى تحديد المالك ، الحاصل

في العام ١٩٥٧

بتاريخ ١٣ أيلول ١٩٥٧ تم وضع نظام جديد لموظفي البلدية مؤلف من ١٦٨ مادة وقد أحق به ست جداول تتناول تحديد ملاكات البلدية ٥

وخلال إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٣/٣/١٩٥٩ ، أعاد المجلس درس وضع ملاك الموظفين ونظام البلدية المعتمل بهما ، فوجد ان تطور حال البلدية يحتم إجراء تعديل يتناول المالك والنظام ٥ فالدوائر والمصالح المعتمدة لم تعد كافية لمتطلبات الحال ٥ وحتى يأتي التعديل وافياً وموافقاً لمصلحة البلدية ، فقد قرر المجلس تأليف لجنة من أعضائه لتقديم مقترناتها بهذا الشأن عاد بعدها ليضع التعديلات التي رأها مناسبة ٥ وقد تمت المصادقة على هذه التعديلات بعد إبداء الملاحظات عليها من السلطة الرسمية ٥

٤ - التعديل الأساسي الثاني على نظام الموظفين وعلى تحديد المالك ،

الحاصل في العام ١٩٦٣

بتاريخ ١٠/١١/١٩٦٢ وجه مجلس الخدمة المدنية كتاباً الى البلدية يحمل الرقم ٣٦٦ / ص يطلب فيه من المجلس البلدي ضرورة وضع نظام جديد لموظفي البلدية يتضمن المبادئ العامة المحددة بموجب المرسوم الاشتراعي رقم ١١٢ تاريخ ١٢/١١/٥٩ والصلاحيات التي أو لها القانون لمجلس الخدمة ٥

ولذا، اصدر المجلس البلدي برئاسة السيد أغوب اشجيان القرار رقم ٢٠٨ تاريخ ١/١٢/٦٢ بتأليف لجنة مهمتها وضع مسودة مشروع النظام الجديد ومن ثم عرضها على المجلس لإقرارها ٥

وبالفعل أصدر المجلس البلدي بتاريخ ٥/١٠/١٩٦٣ القرار رقم ١٤٠ الذي يوافق فيه على مشروع نظام موظفي البلدية المؤلف من ١٥٢ مادة والملاكات والجداول التابعة له كما وضعته اللجنة ٥ وهذا المشروع قد نال مصادقة السلطات الرسمية المختصة بعد إبداء ملاحظاتها الطفيفة بشأنه ٥

والجدير بالذكر إن نظام الموظفين والملاك المرفق به هو بشكل عام النظام المعتمد به حالياً ، إنما صدرت لاحقاً عشرات القرارات التي ادخلت تعديلات عليه تناولت بعض أحکامه ومواده وسوف نشير إليها في الفقرة ٧ أدناه ٥

٥ - وضع نظام الشرطة البلدية والحراسة الليلية :

كان سبق للمجلس البلدي أن أصدر القرار رقم ٥٥ تاريخ ١٠/٤/١٩٦٣ المتضمن تعيين لجنة لوضع نظام للشرطة والحراس ٥ وخلال جلسته المنعقدة بتاريخ ٥/١٠/١٩٦٣ ، أصدر المجلس البلدي القرار رقم ١٤١ الذي يوافق فيه على مشروع نظام الشرطة والحراس الموضوع من اللجنة معتبراً إن هذا المشروع يحتوي على المبادئ والأصول القانونية والمسلكية ويعزز معنويات أفراد الشرطة والحراس ٥ وقد تمت المصادقة على هذا المشروع من قبل ٥ الجهات الرسمية المختصة

٦ - وضع نظام الاجراء :

بتاريخ ١٩/٧/١٩٧٥ أصدر المجلس البلدي القرار رقم ٢٠٧ الذي يوافق فيه على مشروع نظام اجراء البلدية الذي يبين الحقوق المترتبة للأجر والواجبات الملقاة على عاتقه وقد تمت المصادقة على النظام المذكور من قبل المراجع الرسمية المختصة ٥

٧ - التعديلات على أنظمة البلدية وملاكياتها :

ان نظام موظفي البلدية وملاكياتها الموضوع عام ١٩٦٣ ، ونظام الشرطة والحراس الموضوع أيضاً عام ١٩٦٣ ، كانا عرضة لتعديلات كثيرة أدخلتها المجالس البلدية المتعاقبة بموجب قرارات عديدة صدرت بهذا المعنى ٥ إنما هذه التعديلات لم تكن شاملة للأنظمة المذكورة إنما طالت فقط بعض المواد والأحكام بما يتناسب مع حاجات البلدية ومعطياتها ٥

وهذه التعديلات قد طالت بنوع خاص المواد التالية :

- نظام موظفي البلدية : ٢٩-٢٧-٢٨-٧٢-١٤٤-٧٧-١٢٧-١٢٦
- نظام الشرطة والحراس : ٢٢١-١٠١-٦٧-١٤٤-٦٠-١٠٨-٦٧-٢٠١
- الملاكيات : إن التعديلات طالت تسميات فئات الوظائف ٤-٣٤-٣٩-٤٠-٤١-٤

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :

- ١٣٨ و ٥٩ و ٢٩١ و ١٣٧ الصادرة عام ١٩٥٣
- ٥٦ و ٥٥ الصادرة عام ١٩٥٤
- ٤٢ و ١٤٨ الصادرة عام ١٩٥٥
- ١٢ و ١٥٣ و ١٠٨ الصادرة عام ١٩٥٦
- ٥٢ و ١٣٢ الصادرة عام ١٩٥٩
- ٧٢ و ٩٢ الصادرة عام ١٩٦٠
- ١٢٧ الصادر عام ١٩٦١
- ٢٠٨ الصادر عام ١٩٦٢
- ١٤٠ و ١٤١ الصادرة عام ١٩٦٣
- ٢٥ و ٢٦ و ١٠١ الصادرة عام ١٩٦٤
- ٨٩ الصادر عام ١٩٦٥
- ١١ و ١٢ و ١٣ و ٥٨ و ٧٨ الصادرة عام ١٩٦٧
- ٥ الصادر عام ١٩٦٩
- ١٤٩ الصادر عام ١٩٧٠
- ١٤٨ و ٤٤٣ الصادرة عام ١٩٧٤
- ٢٠٧ الصادر عام ١٩٧٥
- ٤٣ و ٦٦ الصادرة عام ١٩٧٩
- ١٥ و ٨٣ الصادرة عام ١٩٨٠
- ٤١ الصادر عام ١٩٨٨
- ٤٤ الصادر عام ١٩٩٠
- ٢٦ الصادر عام ١٩٩١
- ٤٧ الصادر عام ١٩٩٣
- ٣٠ الصادر عام ١٩٩٤
- ٥٥ الصادر عام ١٩٩٦
- ٣ و ٨ الصادرة عام ١٩٩٩
- ١١٥ الصادر عام ٢٠٠٠

٤ - استبدال مصدر مياه الشفة

من مياه عين إدريس إلى مياه نهر الكلب

بتاريخ 13/2/1953 أصدر المجلس البلدي القرار رقم 32 الذي أشار فيه إلى ورود العديد من الشكاوى من قبل أهالى المنطقة بشأن قيام شركة مياه عين الدلب بتوزيع ماء ادريس عليهم بدلاً من مياه عين الدلب وتأكيد الاهالى أن الماء المذكورة لا تستوفى الشروط لكي تكون صالحة للشرب ٠

وقد أشار قرار المجلس البلدي الى ضرورة إيجاد حل مقبول لهذه المشكلة التي طال أمدها عبر ارجاع مياه عين الدلب الى المنطقة ٠

وبتاريخ 22/5/1953 أصدر المجلس البلدي القرار رقم 114 الذي قضى بتشكيل لجنة مؤلفة من الاعضاء : شارل شيخاني ولطفيك بولدقيان ولطفيك نركيزيان وكرنيك اوسيكانيان وارشاكوني رفائيليان تكون مهمتها دراسة هذه المشكلة وإيجاد الحل المناسب بشأنها ٠

وعلى رغم اقتراح القرار 114 المذكور بمطالعة حضرة قائممقام المتن برقم ب/1655 تاريخ 4 حزيران 1953 التي تقول بأنه "سبق أن جرى تحليل هذه المياه من قبل وزارة الصحة العامة ووجدت بها خالية من الجراثيم وصالحة للشرب" فإن الأهالى والمجلس البلدي ظلوا مقتنعين بوجود الضرر الصحي الذي تلحقهم به مياه عين إدريس ٠ فقرر المجلس تكليف اللجنة السابقة مضافاً إليها رئيس البلدية الخوري بولس عريض مراجعة وزارة الداخلية بهذا الشأن ويت هذا الموضوع بصورة سريعة ٠

وفي تلك الفترة صودف ان طلبت شركة مياه عين الدلب من الحكومة تمديد امتيازها خمس وعشرين سنة وأحيل طلبها الى لجنة الاشغال العامة في مجلس النواب وكان أحد أعضاء هذه اللجنة الاستاذ موسى دير كالوستيان ٥ فأعترض النائب المذكور على عدم تلبية الشركة لمطلب أهالى بلدية برج حمود وأوعزت لجنة الاشغال الى مدير الشركة بوجوب الاتفاق مع أهالى برج حمود حول هذا الموضوع .

عندما ، دعت البلدية بصورة مستعجلة مخاتير الاحياء وفريقا من الأهالي للجتماع في دار البلدية مساء الاربعاء الواقع فيه 10/3/1954 ودام الاجتماع الى منتصف الليل وحضره النائبان الاستاذن موسيس دير كالوستيان وديكران توسباطو

وبتاريخ 15/3/1954 توجه رئيس البلدية الخوري عريس الى مقر لجنة الاشغال داخل مبنى البرلمان حيث عقد اجتماعا مع اعضائها حضره السيد فريد حلو مدير شركة مياه عين الدلبية والسيد ابراهيم بك عبد العال عن الحكومة . وأسفر الاجتماع الى نتيجة ايجابية بحيث تعهدت الشركة بجر مياه نهر الكلب وتوزيعها على كل منطقة بلدية برج حمود بمدة لا تتجاوز السنتين شرط ان تعطي الحكومة الشركة المياه اللازمة وان يدفع الاهالي في برج حمود ما يدفعه اهالي بيروت ثمنا للماء ٥ والى ان تصل مياه نهر الكلب ، تعهدت الشركة ان تسقي اهالي برج حمود من مياه عين الدلبية الاصلية ٥

وقد حرر مدير الشركة كتابا بنص هذه التعهدات ووضع عليه رئيس البلدية إشعارا منه بالقبول وأودع هذا الكتاب ملف لجنة الأشغال في مجلس النواب ٥

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :
٣٢ و ١٦٤ و ١١٤ الصادرة عام ١٩٥٣
القرار رقم ٥٣ الصادر عام ١٩٥٤

هـ - تأهيل طرقات وشوارع المنطقة

ان موضوع تأهيل طرقات وشوارع المنطقة قد حاز على اهتمام جميع المجالس البلدية المتعاقبة منذ تاريخ تأسيس البلدية وحتى اليوم ، وهذا الأمر يستدل عليه من خلال كثرة القرارات الصادرة بهذا الشأن ^٥ و عمليات التأهيل قد شملت على حد سواء الطرق الرئيسية والطرق الداخلية في المنطقة ، إضافة الى شق طرقات فرعية وتنفيذ بعض الاستثمارات تسهيلا لحركة المواصلات ، وللتواصل بين سكان مختلف الأحياء ^٥

المراجع :

- قرارات المجالس البلدية رقم :
١٩٥٣ الصادرة عام ١٥٩١٤
١٩٥٤ الصادرة عام ١٤٧ و ٥٨
١٩٥٥ الصادر عام ٢٩
١٩٥٦ الصادر عام ٤٤
١٩٥٧ و ٣٢ و ٢٤ و ٢٦ الصادرة عام ١٩٥٨
١٩٥٩ الصادرة عام ١٢ و ١٣
١٩٦٠ الصادرة عام ٧٧ و ٧٨ و ٨٠ و ٨١ و ٨٢ و ٨٣ و ٨٤ و ٨٥ و ٨٦
١٩٦١ الصادرة عام ٩٩ و ١٢٨
١٩٦٢ الصادر عام ٣
١٩٦٣ الصادر عام ٢١
١٩٦٦ الصادر عام ٦٩ و ١٥٩
١٩٦٩ الصادر عام ٢٣٩
١٩٧٤ الصادر عام ٤٣٩
١٩٧٧ الصادر عام ٦ و ٥٦ الصادرة عام ١٩٧٨
١٩٧٩ الصادرة عام ٢١ و ٥٤ و ٨٢
١٩٨٠ الصادرة عام ١٧ و ١١٥
١٩٨١ الصادر عام ٥٩
١٩٨٢ الصادرة عام ١٠٦
١٩٨٣ الصادرة عام ٢٠ و ٧٧ و ٨٩
١٩٩٢ الصادر عام ٦

٦ - إنشاء شبكة المجارير العمومية

بتاريخ 13/2/1953 أصدر المجلس البلدي برئاسة الخوري بولس عريض القرار رقم 31 الاتي نصه والذي أطلق فيه مشروع إنشاء شبكة المجارير:

"بحث هذا المجلس البلدي الحالة الصحية في منطقة برج حمود التي تستوجب الإهتمام والعمل الجدي من هذه الناحية وأهمها إيجاد مصلحة مجاري عامة لتصريف المياه المالحة من البيوت وال محلات الى البحر ٠ ولما كان إيجاد هذه المجارير هو أمر حيوي وبدونه يتعرض أهالي المنطقة للأمراض ولا يمكن الحصول على التنظيفات المطلوبة إلا بتنفيذ هذا المشروع ٠

لذلك قررت البلدية وقف جميع اشغالها معتبرة أن هذا المشروع هو الأهم المنفذ من الأمراض وتکلیف مصلحة البلديات والتجمیل لوضع تصمیم لهذا العمل وتقدير اکلفه لكي تدرس البلدية كيفية تطبيق هذا المشروع الهام بأسرع وقت ٠

وبعد ان تبين للبلدية ان کلفة تنفيذ هذا المشروع تناهز المليون ليرة لبنانية، قررت ان تتقدم من الحكومة بطلب إقراض هذا المبلغ متعهدة بإعادته على عشر اقساط كل سنة قسط يدفع اعتبارا من عام 1955 ٠

وبالفعل ، جرى تنفيذ هذه الشبكة في قسمها الأول وانجزت الأعمال في بداية سنة 1955 .

ولما كان من الضروري ان تربط مصارف البيوت بالشبكة المنجزة ، فقد عهدت البلدية الى بعض الملزمين إتمام هذه الأعمال خلال فصل الصيف من السنة المذكورة ٠

بتاريخ 28/2/1961 رأى المجلس البلدي المنعقد برئاسة السيد لطفيك نركيزيان انه من الضروري تعميم شبكة المجارير على كل المنطقة ٥ خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ 22/5/61 أكد مجدداً على هذا الامر مشيراً الى "أن الاحياء التي ستركب فيها المجارير العامة أصبحت أهلة بالسكن ووضعها العمراني يتطلب تنفيذ هذه المجارير حفاظاً على الصحة العامة".

وهكذا كانت شبكة المجارير تمتد تباعاً وينتقل تنفيذها من حي الى حي استناداً الى قرارات عديدة كان يصدرها المجلس البلدي ويحرص على تحقيقها ٥

ومع إطلاق مشروع بناء الملعب البلدي والمساكن الشعبية المحيطة به ، وجد المجلس البلدي برئاسة السيد أغوب اشجيان نفسه مضطراً الى توسيع شبكة المجارير لتصل الى تلك المنطقة ٥

وعليه ، فقد تم وضع دفتر شروط موحد عائد لإنجاز الملعب البلدي وشبكة الإنارة وتوسيع شبكة المجارير وتكميلها ، وقد وافق المجلس البلدي على هذا الدفتر في قراره رقم 173 تاريخ 12/12/1963 ٥ وبعد استدراجه العروض ، أحيل الالتزام الى المهندس المعهد جورج نصار لتنفيذه .

ولم ينته الأمر عند هذا الحد اذا ان المجالس البلدية المتعاقبة لم تتوان عن إتخاذ القرارات بشأن صيانة الشبكة او تركيب قساطل جديدة كلما رأت ذلك ضرورياً ، وأهمها القرارات التي اتخذها المجلس برئاسة الدكتور صولاك توتيان والقاضية بتركيب مجرور عام في الشارع الواقع امام العقارات 4967-4968 - 4919 - 4914 - 4966 - ، وكذلك تركيب مجرور جديد في شارع المساكن الشعبية قرب الملعب البلدي ٥

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :

- ٣١ و ١١٩ و ١٨٢ الصادرة عام ١٩٥٣
- ٩٩ الصادر عام ١٩٥٥
- ٣١ و ٣٢ و ٧٥ و ٧٦ و ٧٧ و ٩٨ الصادرة عام ١٩٦١
- ٧٦ و ١٧٣ الصادرة عام ١٩٦٣
- ٥ الصادر عام ١٩٦٤
- ٣٧ الصادر عام ١٩٦٧
- ١٩٥ الصادر عام ١٩٧٢
- ٤٦ و ١٠٢ الصادرة عام ١٩٨٠
- ٥٢ الصادر عام ١٩٨٤
- ٨ و ٢١ الصادرة عام ١٩٨٥

٧ - تدديد نطاق المنطقة الصناعية

خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ 23/2/1954 برئاسة الخوري بولس عريض ، اطلع المجلس البلدي على قرار اللجنة الصحية في محافظة جبل لبنان رقم 130 تاريخ 12/12/1953 القاضي بتكليف بلديتي برج حمود وجديدة المتن درس المناطق الصالحة لتخسيصها للمؤسسات الصناعية من الفئتين الأولى والثانية^٥ وبعد البحث بالموضوع ، تقرر تشكيل لجنة ملولة من السادة الأعضاء شارل شيخاني ولطفيك بولدقيان وقره بت كولوزيان لدرس هذه القضية على ان ترفع النتيجة الى المجلس البلدي ليتخذ القرار المناسب . وعلى ضوء تقرير اللجنة ، أصدر المجلس البلدي القرار رقم 163 تاريخ 11/5/1954 الذي قرر فيه بالاجماع " أن تكون المنطقة الصناعية في نطاق بلدية برج حمود على بعد خمسين مترا خطأ عاموديا ابتداء من محور طريق الترامواي المعروفة بطريق طرابلس بيروت شمالاً لجهة البحر " .

وبتاريخ 14/12/1955 ، عاد المجلس البلدي وحدد نطاق المنطقة الصناعية على الشكل التالي :

"أولاً : تحدد المنطقة الصناعية من خط موازي لطريق ترامواي النهر الدورة وعلى بعد ٥٥ مترا عن محور هذا الخط لجهة البحر^٦

ثانياً: إن الخمسين مترا المذكورة أعلاه يمكن أن يبني فيها محلات مصنفة من الصنف الثاني.

ثالثاً : تعتبر منطقة صناعية القسم الواقع بين نهر بيروت وطريق بيت مرعي^٧

رابعاً : يمنع منعاً باتاً إنشاء محلات مصنفة من الصنف الأول والصنف الثاني في بقية منطقة بلدية برج حمود^٨

وبعد فترة من الزمن ، تبين للمجلس البلدي المنعقد بتاريخ 28 تموز 1961 برئاسة السيد لطفيك نركيزيان ان التحديد المشار اليه أعلاه لم يكن واضحا بالنسبة الى الموضع والفئات ورفعوا لكل إلتباس وتحاشيا لتدمر السكان واصحاب المصانع ، أقرّ هذا المجلس في قراره رقم 105 تحديداً جديداً للمنطقة الصناعية كما يلي :

- ١ - من محور طريق طرابلس خط الترام باتجاه البحر على مسافة ٥٠ متراً منطقة سكن لا يمكن السماح بإنشاء مؤسسات صناعية فيها مصنفة من الفئة الأولى والثانية .
- ٢ - من حدود ال ٥٠ متراً المذكورة الى الاوتستراد يمكن السماح للمؤسسات المصنفة من الفئة الثانية فقط .
- ٣ - من الاوتستراد لغاية البحر يسمح للمؤسسات المصنفة من الفئة الأولى والثانية .
- ٤ - في النقطة الواقعة ما بين طريق سن الفيل - بيت مرى القديم لغاية النهر مؤسسات مصنفة من الفئة الثانية ومستودعات لا غير .

وقد اعتمدت المجالس البلدية لاحقاً هذا التحديد لتقرر الموافقة او عدم الموافقة على منح التراخيص المطلوبة لإنشاء مؤسسات مصنفة .

المراجع :
قرارات المجالس البلدية رقم :

- ٣٩ و ١٦٣ الصادرة عام ١٩٥٤
- ١٨٨ الصادر عام ١٩٥٥
- ٣٩ الصادر عام ١٩٥٨
- ١٠٥ الصادر عام ١٩٦١

٨ - الموافقة على إنشاء محطات تحويل جديدة للكهرباء

سوف نورد فيما يأتي أبرز ثلاث قرارات أصدرها المجلس البلدي للإعراب عن موافقته على إنشاء محطات تحويل جديدة للكهرباء في منطقة برج حمود :

القرار الأول : أصدره المجلس البلدي المنعقد بتاريخ ١٩٥٤/٣/١٩ برئاسة الخوري بولس عريض حيث جاء فيه ان المجلس بحث كتاب حضرة المدير العام لمراقبة الشركات والشؤون المائية والكهربائية بشأن إنشاء محطة تحويل جديدة مسماة "أسادور" مع الخريطة العائدة لهذا المشروع و بعد الإطلاع فإن المجلس البلدي لم ير مانعا من إنشاء المحطة المذكورة ٠

القرار الثاني : أصدره المجلس البلدي المنعقد بتاريخ ١٩٨٢/١٢/١٥ برئاسة الدكتور صولاك توتليان والذي وافق فيه على إنشاء محطة تحويل كهربائية في العقار رقم ٢٢١ برج حمود ٠

القرار الثالث : أصدره المجلس البلدي المنعقد بتاريخ ١٩٨٥/١٠/٢٣ برئاسة الدكتور صولاك توتليان أيضاً وقد رأى المجلس انه نظرا لضعف التيار الكهربائي وللانتقطاع المتواصل الذي يسبب اضرارا جسيمة في المنازل والمؤسسات ، فإنه يتمنى على جانب مدير مؤسسة كهرباء لبنان ان يوعز بإنشاء محولين كهربائيين واحد في منطقة طراد قرب معمل عرمان والآخر في منطقة سيس مع ابداء موافقة المجلس على انشاء هذا المحول ضمن الاملاك العامة لهذه البلدية ٠

المراجع :
قرارات المجالس البلدية رقم :

- ٤٣ الصادر عام ١٩٥٤ -
- ٨٦ الصادر عام ١٩٨٢ -
- ٢٧ الصادر عام ١٩٨٥ -

٩ - صيانة أقنية مجاري المياه

ان أقنية ومجاري المياه كانت موضع إهتمام خاص من قبل المجالس البلدية التي قامت بأعمال كثيرة في هذا المجال نعرض أهمها :

- تغطية قناة العديبية بالباطون منعا لانتشار الروائح الكريهة سيماء وان أعمال شبكة المجارير قضت بتحويل هذه الاختيرة على قناة العديبية المذكورة ٥
- إنشاء قناة بطول 1400 متر تحول إليها مياه الشتاء وقسم من شبكة المجارير منعا للفياضات ٥
- تحويل خط قناة المسلح البلدي اذ ان تلاطم الأمواج يسدها بالرمول والأوحال ٥
- إنشاء سقف للقناة المارة بحي النبعة وصب جدرانها بالباطون ٥
- تعلية مستوى جدران القناة الممتدة من أول خط الترامواي الى أول الكورنيش والمعروفة بإسم قناة الانكليز من أجل ان تستوعب إنجراف المياه المنحدرة اليها من كل صوب ٥
- بناء حائط في الجهة الغربية لساقيية الجملول لمنع فيضان المياه ولدرء الخطر عن الأهالي والمنطقة .
- إنشاء سقف من الباطون لقناة واقعة في حي النبعة وتمتد من بستان عكر شرق سينما بلازا ولغاية طريق الدكوانة ، وذلك تلافيا للاحظار الصحية والروائح الكريهة ٥
- فتح قناتين لتصريف المياه تحت خط السكك الحديدية اذ ان ارتفاع هذه السكك عن مستوى الارض يمنع تصريف السيول ومياه الامطار فتتجمع وترتد وتضر المحلات المنتشرة على جوانب الطرق ٥

- الموافقة على إستملاك أقسام من عقارات عديدة لإنشاء قناة تستوعب
السيول ٥

- إنشاء أقنية شتوية في مناطق عدة لتصريف المياه ٥

- إصلاح قناة الانكليز التي تجري فيها مياه نهر الكلب بإتجاه العاصمة
وتؤمن المياه إلى السكان .

المراجع :
قرارات المجالس البلدية رقم :

- ١٣٧ الصادر عام ١٩٥٤
- ٢٩ و ٤٠ و ٢٠٢ الصادرة عام ١٩٦٢
- ٢١ و ٧٥ و ١٧٠ الصادرة عام ١٩٦٣
- ٣٣٧ الصادر عام ١٩٧٢
- ٣٤ الصادر عام ١٩٨٥
- ٢١ الصادر عام ١٩٩١

١٠ - إبداء الرأي بالبولفارات المحيطة بالمنطقة

١ - خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٩٥٤/١١/٢٤ برئاسة الخوري بولس عريض ،
بحث المجلس البلدي بكتاب حضرة رئيس دائرة التنظيم المدني رقم ٤٢٤٨
تاریخ ٢٩/١٠/٥٤ المقررون بمموافقة حضرة رئيس مصلحة البلديات والتنظيم المدني
القاضي بإتخاذ قرار مناسب بشأن تطبيق نظام البولفارات على البولفار الممتد من
نهر بيروت لغاية ساحة الدورة وفقاً للجدول المرفق بالكتاب ٥

وبعد التدقيق أصدر المجلس قراره بالموافقة على ما جاء بالكتاب وبالجدول
المرفق به ٥

٢ - خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٩٦٦/٩/٢٨ برئاسة السيد أغوب اشجيان ،
بحث المجلس البلدي بالطلب الحال اليه لدراسة مشروع التصميم التفصيلي
لأوتوكسرايد قصر العدل - الدكوانة . وبنتيجة البحث قرر المجلس عدم الموافقة على
المشروع لأنه لم يلحظ مدخلاً ومخرجاً لبرج حمود وطلب بإلحاح تعديله بحيث يتؤمن
الدخول والخروج بسهولة من وإلى منطقة برج حمود ٥

٣ - خلال إجتماعه المنعقد بتاريخ ٣٠/٩/١٩٧١ برئاسة السيد أغوب اشجيان ،
بحث المجلس البلدي بالمخطط الموضوع من قبل التنظيم المدني بشأن شبكة
الطرق الرئيسية لمنطقة برج حمود الواقعة بين الأوتوكسرايد والبحر ٥
وبنتيجة البحث أصدر المجلس قراره بالموافقة على هذا المخطط التفصيلي ٥

المراجع :
قرارات المجالس البلدية رقم :

١٧٠ الصادر عام ١٩٥٤

١٢٢ الصادر عام ١٩٦٦

٣١٣ الصادر عام ١٩٧١

١١ - ترميم وتأهيل المسلح البلدي

مقدمة :

بعد ان تم فصل منطقة برج حمود عن نطاق بلدية الجديدة وقسمة الأموال المنقوله وغير المنقوله بين البلديتين ، فإن العقار رقم 2605 الذي يقوم عليه المسلخ قد خرج بتصنيف بلدية برج حمود وأصبح ملكاً خاصاً لها وكان من الواجب على المجالس البلدية المتعاقبة إجراء أعمال دورية على المسلخ تهدف إلى ترميمه وتأهيله حفاظاً على نظافته وتأميننا للصحة العامة ٠

أعمال الترميم والتأهيل المتلاحقة :

عام ١٩٥٤ :

خلال العام ١٩٥٤ رأى المجلس البلدي المنعقد برئاسة الخوري بولس عريض ان المسلخ ، الذي يصل عدد الذبائح فيه الى مئتان وخمسين رأساً من الماشية يومياً ، قد انشئ منذ مدة طويلة وإن حجمه قد أصبح ضيقاً نسبياً لزيادة عدد السكان ٥ ورأى المجلس ان تؤمن المصلحة الصحية في المنطقة هي أهم واجباته ، وهذا الامر يتطلب تكبير هذا المسلخ وزيادة مساحته عبر اقامة منشآت جديدة تضاف على البناء القديم مشيراً الى ان مساحة أرض المسلخ تسمح بإضافة هذه المنشآت ٠

وتحقيقاً لهذه الغاية ، أصدر المجلس البلدي القرار رقم ٩٦ تاريخ ٢٩/٦/١٩٥٤ الذي يطلب فيه من مصلحة البلديات وضع التصميم اللازم وتقدير تكاليف الاشغال التي صار تلزمها لاحقاً ٠

عام ١٩٦١ :

بتاريخ ٢٢/٥/١٩٦١ اصدر المجلس البلدي برئاسة السيد لطفيك نركيزيان القرار رقم ٧٢ الذي رأى فيه ان المسلح بحالته الحاضرة يتطلب اصلاحات ضرورية لا يمكن إغفال أمرها او تأخيرها نسبة الى حركة الذبح المتواصلة والمضطربة ^٠ وبعد أخذ رأي المهندس المستشار الذي قدر كلفة الأعمال ، ونظرًا الى وجوب إنجاز الاصلاحات تأمينا للنظافة وتسهيلًا للعمل ، قرر المجلس إجراء الإصلاحات المطلوبة وصرف الاعتماد اللازم لها ^٠

عام ١٩٧٠ :

بعد مرور تسع سنوات على الاعمال الأخيرة ، وتحديدا في ٢٧/٧/١٩٧٠ ، رأى المجلس البلدي برئاسة السيد أنغوب اشجيان ان المسلح بحاجة الى اعادة ترميم داخلي معتبرا إن صيانة المسلح تتعلق بالصحة العامة وسلامة المستهلكين ومن الضروري إجراء الإصلاحات عليه رفعا للمخاذير والأضرار ^٠ وقام حينها بتكليف المكتب الفني تنظيم دفتر الشروط لأعمال الترميم هذه ^٠

عام ١٩٩٢ :

إن موضوع المسلح لم يغب عن أعمال المجلس البلدي المنعقد بتاريخ ٢٨/١٠/١٩٩٢ برئاسة الدكتور زكريا مكريان حيث قرر هذا المجلس إجراء إصلاحات شاملة تجعل المسلح صالحا للذبائح وفق التطور العصري بغية المحافظة على الصحة العامة ^٠ وهذه الاشغال تناولت الباطون المسلح والبناء والتوريق ^٠



أعمال الترميم الجارية على مبنى المسلح البلدي

عام ٢٠٠١ :

وأخيرا وليس آخرا ، نشير الى القرار رقم ١ تاریخ ٢٦/١/٢٠٠١ الذي اتخذه المجلس البلدي برئاسة السيد انترانيك مصرليان والذي وافق فيه على دفتر الشروط الخاص لتلزيم أعمال إعادة ترميم المسلح البلدي الواقع في العقار رقم ٢٦٥٥ بطريقة إستدراج العروض^٠ وقد اعتبر هذا المجلس ان الترميم هو ضروري وحيوي لإنعاش المنطقة.

وبالفعل ، وبنتيجة إستدراج العروض ، فقد تم إسناد التزام أعمال الترميم الى إحدى الشركات المتخصصة وذلك بموجب القرار رقم ٥٤ تاریخ ٢٨/٦/٢٠٠٢ الذي أصدره المجلس البلدي بهذا الخصوص^٠ وأعمال الترميم جارية على قدم وساق وسوف يتم إعادة افتتاح المسلح فور الانتهاء من هذه الاعمال وفور تجهيزه بالآلات والمعدات اللازمة لتشغيله وفقا للغاية المعدة له^٠

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :

- ٩٦ الصادر عام ١٩٥٤
- ٧٢ الصادر عام ١٩٦١
- ١٣٥ الصادر عام ١٩٦٢
- ١١٥ الصادر عام ١٩٧٠
- ٣٥ الصادر عام ١٩٩٢
- ١ الصادر عام ٢٠٠١
- ٥٤ و ٨٧ و ٩٠ الصادرة عام ٢٠٠٢

١٢ - بناء المجمع الأول للمساكن الشعبية

أسباب نشوء الفكرة :

إن فكرة بناء المساكن الشعبية قد بحثت للمرة الأولى في إجتماع المجلس البلدي المنعقد بتاريخ ١٥/١٠/١٩٥٤ برئاسة الخوري بولس عريض ^٥ وقد نشأت هذه الفكرة على أثر القرار الصادر عن الحكومة اللبنانية الذي يقضي بهدم البيوت والتخلص من التي سبق وأنشأها عدد كبير من سكان برج حمود على ضفة نهر بيروت الشرقية وفي الأرض المعروفة بأرض جدعون وتكتلية البلدية بإيجاد مساكن لهم ^٦

ونظراً إلى أن مسألة شراء أراضي وإنشاء مساكن عليها لا يوائدها ساكني التخلص هي مسألة ضرورية وهامة ، فان المجلس البلدي قد اصدر في الجلسة نفسها القرار رقم ١٤٥ الذي شكل بموجبه لجنة مؤلفة من رئيس البلدية الخوري بولس عريض والعضوين لطفيك بولدقيان ولطفيك نركيزيان مهمتها إيجاد أراضي مناسبة من أجل شرائها وبناء مساكن عليها والاسراع بهذا العمل لقرب حلول فصل الشتاء ولتلقي الأضرار التي يمكن ان يلحقها هطول الامطار على البيوت المشادة على ضفة النهر من جراء فيضانه ^٧

البحث عن الأرض المناسبة :

في تقرير اعدته عن نتيجة عملها ، ذكرت اللجنة المكلفة ايجاد الأرض المناسبة " انها لم تترك عقارا او زاوية في برج حمود إلا زارتها واتصلت بأصحابها فأصطدمت تقريرا من كل الجهات برفض البيع أو بأسعار عالية جدا لا يمكن البلدية دفعها وإن دفعتها فمن الصعب او بالاحرى من المستحيل على الاشخاص الذين ستعطى لهم وأغلبيتهم من الفقراء ان يتمكنوا في المستقبل من تسديد اثمانها ولو بالتقسيط الطويل الأجل " ^٨

ويتابع التقرير :

"ويطول بنا الحديث ان اردنا ان نعدد اسماء كل الاشخاص الذين حاولنا ان تتفق معهم على شراء ارض ولكن بدون نتيجة ٥ ولذلك فإننا نكتفي بذكر العقارين اللذين توافقنا بالاتفاق مع صاحبيهما :

الاول : اثنتا عشر عقارا مفرزا تكون مجموعة واحدة مساحتها نحو سبعة الاف متر ونيف ٥٠٠ ملك السيد رياض طبارة ، وهذا العقار موقعه مركزي في وسط البلدة ٧

الثاني : هو بستان واقع في محلة الغilan مساحته ستة عشر الف متر مربع ملك ورثة المرحوم رشيد الخوري ٥٠٠ "

وفي القرار رقم ١٤ تاريخ ٩/٣/١٩٥٥ ، قرر المجلس البلدي شراء العقارات الاثنتي عشر العائدة للسيد رياض طبارة لتبني عليها المساكن الشعبية ٥ وهذه العقارات تحمل الارقام التالية :

٣٢٦٩ - ٣٢٧٠ - ٢٢١ - ٣٢٦٧ - ٣٢٧٧ - ٣٢٧٨ - ٣٢٧٩ - ٣٢٨٠ - ٣٢٧٣ - ٣٢٧٤ - ٣٢٦٦ - ٣٢٧٦
المجلس رئيسه الخوري بولس عريض بتوقيع معاملات الشراء المطلوبة ٥

تنظيم دفاتر الشروط وترميز الأعمال :

إن عملية بناء المساكن الشعبية قد تمت على عدة مراحل ٥ فبعد ان تم شراء الأرض المكونة من العقارات المتلاصقة المذكورة أعلاه ، نظمت البلدية دفتر شروط خاص لمرحلة البناء الأولى ووجهت كتب لاستدراج عروض أسعار ٥

وبنتيجة التدقيق في العروض المقدمة ، والتي كان عددها أربعة ، أصدر المجلس البلدي القرار رقم ٩٧ تاريخ ٢٤/٦/١٩٥٥ القاضي بإحالة الالتزام الى السيد قره بت همبرسوميان بالسعر المعروض منه كونه السعر الأفضل ٥

نفس الطريقة اتبعت لمرحلة البناء الثانية ٥ وقد أحيل الالتزام ايضا الى السيد قره بت همبرسوميان وشريكه السيد همبرسوم ماردينيان بموجب القرار رقم ١٨١ تاريخ ٢/١٢/١٩٥٥ . ونظرا للظروف الملحة التي تحتم السرعة في التنفيذ ، قرر المجلس البلدي بموجب قراره رقم ٦٥ تاريخ ٢٧/٤/١٩٥٦ ان يتم الاتفاق حبيا مع السيد بوغوص مانتيان على تنفيذ مرحلة البناء الثالثة بالاستناد الى الاسعار المقدمة في مراحل التنفيذ الاولى والثانية .

وخلال الاجتماع الذي عقده المجلس البلدي بتاريخ ١٩/١/١٩٥٧ ، بحث مسألة الأكواخ والتلخاشيب في المنطقة المعروفة بكامب التيرو وكامب السنجد وما تشكله هذه المنطقة من أخطار صحية واجتماعية وأخلاقية ليس فقط على منطقة برج حمود بل على العاصمة بأكملها ، واتخذ قرارا بإنشاء ابنيه جديدة تضم ستة وخمسين شقة ينقل اليها سكان هذه الأكواخ ، وقرارا لاحقا بالطلب الى المكتب الفني لتحضير تصاميم الابنية وتقدير اكلافها وتنظيم دفتر شروط لهذه الغاية بأسرع ما يمكن لكي تتمكن البلدية من مباشرة العمل ٥

وبالفعل ، بدأ العمل بهذه المرحلة الجديدة ٠ وخلال شهر حزيران ١٩٥٩ اوشك ان يتم بناء هيكل هذه الابنية ٠ فطلب المجلس البلدي من المراجع المختصة الموافقة له على إتمام الاعمال داخل الشقق بطريقة الأمانة نظراً للسرعة المطلوبة لزيادة ساكنى الأكواخ قبل حلول فصل الشتاء ولأن طريقة استدراج العروض تتطلب وقتاً طويلاً ٠ ولكن يبدو ان هذا الطلب لم يلق الموافقة مما اضطر المجلس البلدي الى تنظيم دفاتر شروط لهذه الاعمال وإحالة الالتزامات الى عدد كبير من المتعهدين وفقاً للاسعار الأفضل المقدمة منهم ٠

وفي نهاية المطاف فإن هذه المساكن قد انجذت وتم تسليم الشقق الذي ينادى عددها الاجمالي ١١٥ الى من هم بحاجة اليها ٠

أخيراً لا بد من الاشارة الى ان عملية تنفيذ بناء المساكن الشعبية هذه قد دفعت البلدية الى اقتراض مبلغ مليوني ليرة لبنانية من أحد المصارف ٠ وقد تم ايفاء هذا القرض تباعاً بموجب اقساط وفقاً للعقد الموقع مع المصرف ٠

المراجع :

- قرارات المجالس البلدية رقم :
- ١٤٥ و ١٤٨ الصادر عام ١٩٥٤
 - ١٤ و ٩٧ و ١٨١ الصادرة عام ١٩٥٥
 - ٦٥ الصادر عام ١٩٥٦
 - ٧ و ٨ و ٩ و ١٠ و ٢١ و ٢٢ و ٢٣ و ٣٣ الصادرة عام ١٩٥٧
 - ٦٠ و ١٢٠ و ١٢١ الصادرة عام ١٩٥٨
 - ٣١ و ٥٦ و ٩١ الصادرة عام ١٩٥٩
 - ٨٧ الصادر عام ١٩٦٠
 - ١ و ٣٧ و ٣٨ و ٧٣ و ٧٤ و ٨٩ و ٩٠ و ٩١ و ٩٢ و ٩٣ و ٩٤ و ١٠٦ و ١٠٧
 - ١٢٣ و ١٢٤ و ١٢٥ و ١٢٦ و ١٨٦ و ١٨٧ و ١٨٨ الصادرة عام ١٩٦١
 - ٢٥ و ٢٦ و ٢٧ و ٥٦ الصادرة عام ١٩٦٢

١٣ - إنارة شوارع المنطقة

تركيب الدفعه الأولى من عواميد الإنارة :

بعد التذمر من الظلام الذي يعم منطقة برج حمود ليلا ، ونظرا بالمقابل للحالة التي وصلت اليها المنطقة من العمران والازدهار، رأى المجلس البلدي في قرار اصدره بتاريخ 11/2/1957 يحمل الرقم 12 انه من المناسب ان يصار الى تنظيم شبكة كهرباء في المنطقة فتلغى المصايبق القديمة وعددها 109 ويطبق التصميم الموضوع لهذه الغاية القاضي بتركيب 300 مصباح فيكون بذلك قد عم النور جميع شوارع المنطقة ^٥ ولتحقيق هذا الهدف قرر المجلس تكليف مصلحة الكهرباء درس كلفة هذا المشروع ليعرض بعدها على المجلس البلدي لاتخاذ القرار اللازム بشأنه ^٥

وبالفعل قامت مصلحة الكهرباء بوضع دراستها التي تبين منها ان كلفة تحقيق هذا الهدف هي كبيرة بحيث يصعب على البلدية تحملها ^٥

ولكن بما ان مديرية الشؤون المائية والكهربائية قد سبق وتلقت مساعدات عينية عبارة عن عواميد كهربائية وخلافه ، فقد قرر المجلس البلدي بموجب القرار 112 تاريخ 5/12/1958 توجيه كتاب الى وزارة الداخلية للتكرم بإحاله الطلب الى المديرية المذكورة لتقديم البضاعة اللازمة الى البلدية دون مقابل .

وفي الواقع ، لا ندرى ما اذا كانت مديرية الشؤون المائية والكهربائية قد تجاوיבت مع طلب البلدية كليا أو جزئيا ، ولكن الاكيد ان المجلس البلدي أصدر بعد حوالي الشهرين ، وتحديدا في 16 شباط 1959 قرارا بصرف المبلغ اللازム لتنفيذ المشروع وكلف الرئيس الخوري عريض توقيع الاتفاق مع شركة الكهرباء وكلف ايضا عضو المجلس السيد لطفيك بولدقيان مراقبة اشغال هذا المشروع ، وهذا القرار يحمل الرقم ^{. 25}

تركيب الدفعة الثانية من عواميد الانارة :

في العام 1963 ، كان العمران قد إمتد الى أحياه جديدة في منطقة برج حمود مما دفع المجلس البلدي برئاسة السيد أغوب اشجيان الى إتخاذ قرار بعميم الأنارة على كل شوارع المنطقة بمصابيح فلوريستن ٥ وقد وافق المجلس بموجب قرار يحمل الرقم 173 تاريخ 12/12/1963 على دفتر الشروط الموضوع لهذه الغاية والذي كان نتيجته ان احيل الالتزام الى المهندس المتعهد جورج نصار لتنفيذها ، وتأليف لجنة قوامها نائب رئيس البلدية السيد بشارة قهوجي وعضو المجلس السيدين لطفيك نركيزيان ولطفيك بولدقيان مهمتها الاشراف ومراقبة أعمال الالتزام ٥ وقد استلمت البلدية الأشغال ووافقت عليها بموجب قرارها رقم 37 الصادر بتاريخ 1967/3/8

صيانة عواميد الانارة :

بتاريخ 20/12/1969 وافق المجلس البلدي على مشروع اتفاق موقع بين رئيس البلدية السيد أغوب اشجيان ومصلحة كهرباء لبنان ممثلة بشخص رئيسها السيد بديع لحود من أجل صيانة شبكة الإنارة العامة لقاء مبلغ سنوي تدفعه البلدية للمصلحة المذكورة . وقد عدل هذا الاتفاق في العام 1972 لناحية رفع المبلغ المتوجب سنويا على البلدية نظرا لارتفاع إجرة اليد العاملة وإرتفاع كلفة الصيانة ٥

كما أعيد تجديد هذا الاتفاق بموجب القرار رقم 166 الصادر بتاريخ 30/5/1974 وذلك ضمانة لإبقاء شوارع المنطقة مضاءة ٥

و عمليات صيانة عواميد الانارة واستبدال المصابيح القديمة بمصابيح حديثة متطرفة جارية بشكل متواصل وأخر قرارين صدرا بهذا المعنى هما القرارات رقم 61 تاريخ 28/6/2002 و 91 تاريخ 27/9/2002 اللذين اصدرهما المجلس البلدي برئاسة السيد انترانيك مصرليان ٥

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :

- ١٢ الصادر عام ١٩٥٧
- ١١٢ الصادر عام ١٩٥٨
- ٢٥ الصادر عام ١٩٥٩
- ١٧٣ الصادر عام ١٩٦٣
- ٥ و ١١٠ الصادر عام ١٩٦٤
- ٣٧ الصادر عام ١٩٦٧
- ٢٤٦ الصادر عام ١٩٦٩
- ١٩٦ الصادر عام ١٩٧٢
- ١٦٦ الصادر عام ١٩٧٤
- ٦١ و ٩١ الصادرة عام ٢٠٠٢

١٤ - تعبيد الطرق بالاسمنت

(الباطون)

ان تعيّد عدد كبير من طرقات برج حمود بالاسمنت (الباطون) بدلاً من الاسفلت في الخمسينات قد شكل ظاهرة فريدة من نوعها وان تفاوت آراء الأهالي بشأنها بين مؤيد ومعارض للفكرة^٥

فالقرار الأول الذي صدر بهذا المعنى كان القرار رقم ٤٧ الصادر بتاريخ ١٩٥٧/٤/٤ حيث قرر المجلس البلدي آنذاك :

- مد طريق عساف الخوري بالبلاطون على طول ٣٥٠ متر تقريباً.
- مد بالبلاطون طريق شارع اراكش كله ووصله أمام مدرسة مسروبيان بشارع عساف الخوري^٦
- مد بالبلاطون طريق في حي مرعش بين الحمامين.
- مد بالبلاطون طريق غربي بوليكاربوس .
- مد بالبلاطون طريق الشل من المخفر لغاية الكورنيش ”.

ونظراً الى ان شغل البلاطون يتطلب اعتماء خصوصياً ، فقد تمنى المجلس البلدي على المراجع الرسمية المختصة الترخيص له بإجراء هذه الأعمال بطريق الأمانة^٧

وتتابعت أعمال مد الطرق بالبلاطون بحيث شملت العديد من الطرق ومنها بعض الطرق الرئيسية^٨

وبتاريخ ٣١/٣/١٩٥٩ اصدر المجلس البلدي المنعقد برئاسة الخوري بولس عريس القرار رقم ٥٨ الذي قرر فيه ” الاستغناء مبدئاً عن الاسفلت لعموم طرقات المنطقة وفلاشها بالبلاطون ”.

واننا نورد في ما يأتي الاسباب التي حدت الى اتخاذ هذا القرار كما وردت حرفيًا في متنه :



رئيس الجمهورية اللبنانية اللواء فؤاد شهاب يستقبل رئيس البلدية الخوري بولس عريض مع عضوي المجلس البلدي السيدين رضى زعيتر ولطفيك بولدقيان .

- ١- ان منطقة برج حمود منطقة رطبة مما يجعل الاسفلت سريع العطب.
- ٢ - ان ملتزمي الاسفلت لا يكفلون الاسفلت أكثر من سنة واحدة وبالواقع ان الاسفلت لم يدم في برج حمود أكثر من ستة أشهر ٠
- ٣ - ان ترميم الاسفلت المخرب يكافِل البلدية سنوياً اموالاً طائلة.
- ٤ - ان الباطون الذي مدته البلدية قبل ثلاث سنوات على بعض الطرق لم ينزل بحالة جيدة كأنه صب من جديد بعد مرور المدة المذكورة أعلاه ٠
- ٥ - ان مد الطرقات بالباطون لا يكفل أكثر من تعبيدها وفلشها بالاسمنت.
- ٦ - ان في استعمال الباطون منعها نهائياً للغبار في الصيف والاحوال في الشتاء ٠

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :

- ٤٧ الصادر عام ١٩٥٧
- ٣١ الصادر عام ١٩٥٨
- ٩ و ١٤ و ٥٨ الصادرة عام ١٩٥٩

١٥ - إنشاء سوق للخضار

بتاريخ ٦ حزيران ١٩٥٨ اجتمع مجلس بلدية برج حمود برئاسة الخوري بولس عريض وأصدر القرار رقم ٦٨ التالي نصه :

" درس مجلس هذه البلدية الحالة الراهنة التي أدت إلى التضييق على هذه المنطقة بصورة خاصة وعلى الضواحي بصورة عامة من جراء الخسارة التي تعرض لها المزارعون وخاصة الشعب الماسة إلى الخضار والفواكه والاثمار ٥ فتبين ان المزارعين كافة ولا سيما في منطقة برج حمود البلدية والانتخابية منيت مواسمهم بالكساد وقضى الالاف على انتاجهم وهددتهم هذه الحالة بالفقر والافلاس المحتملين ٥ وان المستهلكين شعروا بنقص مضر في غذائهم وقد تتفاقم الحالة أكثر في حال استمرار هذا الوضع المقصود منه الاضرار بالشعب ٥

وتبيّن ان إلحاح المزارعين والمستهلكين على هذه البلدية بوجوب إنشاء سوق خضراء في منطقة برج حمود تباع فيها الخضار والفواكه والاثمار هو في محله كما انه من شأنه تأمين مصلحة المزارعين والمستهلكين على السواء ٥

لذلك قرر هذا المجلس بالاجماع إنشاء سوق خضار في برج حمود تتوفّر فيه الشروط الصحية والمراقبة الدقيقة بصورة مبدئية، وقرر ايضاً تكليف لجنة من السادة شارل شيخاني نائب الرئيس ، وقره بت كولوزيان وارشاكوني رفائيليان لدرس الموضوع من جميع نواحيه وتقدّيم تقرير مفصل مع تحديد المكان وعلى ضوء هذا التقرير يجري ما هو مناسب ."

وبناءً على تقرير اللجنة ، عاد المجلس واتخذ بتاريخ ١٤/٧/١٩٥٨ قراراً بإنشاء هذه السوق فعلاً وذلك على ارض قريبة من جسر بيروت تأميناً لراحة المستهلكين ٥

المراجع :
قرارات المجالس البلدية رقم :

٦٨ و ٨٥ الصادرة عام ١٩٥٨

١٦ - ترسيم الحدود الفاصلة بين بلديتي برج حمود

والدكوانة

بعد تخطيط وتنفيذ الأتوستراد الممتد من مستديرة الصالومي سن الفيل بإتجاه الجديدة نهر الموت ، فإن العديد من الأراضي التابعة عقارياً لمنطقة برج حمود قد أصبحت واقعة على يمين الأتوستراد لجهة الدكوانة ٠ وهذا الواقع أدى إلى تشكيل لجنة مؤلفة من حضرة قائم مقام المتن ، رئيس بلدية برج حمود ، رئيس بلدية الدكوانة، رئيس دائرة التنظيم المدني ، معاون أمين السجل العقاري في المتن ، والمهندس المستشار في بلدية برج حمود ، لدرس ومناقشة قضية الحدود التي تفصل بين منطقة برج حمود ومنطقة الدكوانة ٠

وبعد البحث والدراسة أخذ مجلس بلدية برج حمود المنعقد برئاسة السيد أغوب اشجيان القرار رقم ١٣٥ تاريخ ٣٠/١١/١٩٦٤ الذي وافق فيه على مضمون المحضر الموضوع من اللجنة المذكورة ، وجعل الحدود الفاصلة بين بلدية برج حمود وبلدية الدكوانة ، من محور البولفار الممتد من مستديرة الصالومي - سن الفيل الى قرب معمل القاطرجي شمالاً ٠

المراجع :
قرارات المجالس البلدية رقم :

١١١ و ١١٧ الصادرة عام ١٩٥٩
١٣٥ الصادر عام ١٩٦٤

١٧ - إبداء الرأي بشارٍ تصنيف وتحديد المنطقة

وبشار التخطيطات التي تطالها

إن منطقة برج حمود كانت دائماً عرضة لقرارات ومراسيم تصدر عن المراجع الإدارية والرسمية المختصة وكانت تتعلق بتصنيف المنطقة وتحديد شروط الفرز والبناء فيها، إضافة إلى تخطيطات عديدة كانت تطالها^٥

وكانت المجالس البلدية المتعاقبة تحرص على إبداء رأيها في هذه المواضيع عبر قرارات عديدة صدرت عنها^٦ وأهم هذه القرارات :

القرار رقم ٢٢ تاريخ ١٩٥٩/٢/١٦ :

" كان قد بلغ المجلس البلدي أن جانب مديرية البلديات والتنظيم المدني قد أعدت مشروع قانون لتصنيف عموم مدينة برج حمود يسمح فقط ببناء خمسين بالمئة من عموم العقارات المعدة للبناء^٧

ولما بلغ سمع البلدية هذا الأمر بادر المجلس البلدي لاتخاذ الوسائل الازمة لايقاف المشروع وأرسل برقية الى حضرة فخامة رئيس الجمهورية والى حضرة دولة رئيس مجلس الوزراء والى حضرة معالي وزير الداخلية والى حضرة مدير البلديات والتنظيم المدني يحتج على هذا العمل الذي يعتبره المجلس تجاوزاً على صلاحياته (المادة ٦١ الجديدة من قانون ٢٠ كانون الثاني ١٩٥٤) ويشكل ضرراً فادحاً يلحق عموم سكان برج حمود وعلى الأخص المالكين الصغار وكلهم من الطبقة الفقيرة^٨

وبما أن تصنيف أحياe برج حمود أمر حيوi للبلدة وقد حصل تخطيط مناطق البلدية ، فالمجلس البلدي يقرر تكليف لجنة قوامها السيد شارل شيخاني نائب الرئيس، وإدوار خوري أمين السر ، والسيددين لطفيك نركيزيان ولطفيك بولدقيان للاتصال بمديرية البلديات والتشاور معها على كيفية هذا التصنيف المبني على التخطيط الجديد وتقديم تقريرها إلى المجلس البلدي لإتخاذ القرار اللازم بهذا الشأن "^٩

القرار رقم ٤١ تاريخ ١٩٦٢/٤/١٨ :

"إن أصحاب الأموال الواقعة على جانبي بولفار سن الفيل - نهر الموت يطلبون تعديل المرسوم ٩٩٣٥ الصادر بتاريخ ٢٦/٧/١٩٥٥ والقاضي بتحديد شروط الفرز والبناء في تلك المنطقة بعمق أربعين متراً

وان الاسباب الداعية الى هذا التعديل هي صوابية من جهة نوعية البناء وتعريف البياني للخسائر والمالك للجمود والهندسة للتشويه ٠٠٠

لذلك يقرر هذا المجلس الموافقة على طلب المالكين ويرجو من المراجع المختصة إجراء تعديل المرسوم رقم ٩٩٣٥ تاريخ ٢٦/٧/١٩٥٥ للضرر اللاحق باصحاب الأموال ٠

القرار رقم ١ تاريخ ١٩٦٣/١٢/١٥ :

"إطلع المجلس البلدي على تقرير اللجنة المكلفة درس مشروع الزونيون الجديد وتعديل المرسوم ٩٩٣٥/١٩٥٥ - نظام الاوتستراد - وقد تضمن التقرير التعديلات التالية:

- إجراء تبديل لحدود المنطقة الثانية ... بحيث تصبح على مسافة خمسين متراً من محور طريق بيروت طرابلس "خط الترامواي" ..

- طلب تعديل البنود رقم ٦ في المنطقة الأولى ورقم ٦ في المنطقة الثانية ورقم ٦ في المنطقة الثالثة بحيث يسمح البناء في القطع الموجودة حالياً مهما كانت مساحتها دون تطبيق عوامل الاستثمار والتراجع عليها ٥

- الطلب من مديرية التنظيم المدني إضافة مادة إلى مشروع المرسوم تقضى بتطبيق المواد 8 و 14 الجديدة والفقرة ج من المادة السابعة من القانون الصادر في 1954/12/20 والذي عدل بموجبه المرسوم الاسترادي رقم 61 لـ تاريخ 1940/8/30 ضمن منطقة البلدية ، بحيث أن يكون قد تم تنظيم وتصديق الأمور الواردة في المادة 71 الجديدة من قانون البناء^٥

فبناء على هذه الملاحظات نقترح التصديق على المشروع بشرط إجراء التعديلات المبينة آنفا ...

القرار رقم ٢٤ تاريخ ١٩٦٣/٣/٢٧ :

" عملا بتعيم حضرة قائمقام المتن رقم 703 الصادر بتاريخ 1963/2/14 بشأن تحديد منطقة هذه البلدية ،

تبين ان هذه المنطقة غير محددة رسميا بقرار بلدي بعد انفصالها عن بلدية جديدة المتن ، بل انها تعتمد المألوف والمعرف على الحدود وتتبع المخطط الجغرافي الخاص بهذه البقعة ،

وان هذه البلدية يهمها إجراء التحديد رفعا لكل التباس وتمشيا مع الغاية التي ترمي اليها المادة 6 من قانون البلديات الذي يشير اليها تعيم القائمقانية ،

لذلك ، يقرر هذا المجلس طلب تحديد منطقة هذه البلدية ويوافق على دفع التعويضات التي تترتب للجان المختصة القائمة بهذا العمل على أن يمثل البلدية في لجنة التحديد حضرة رئيس هذا المجلس^٦

القرار رقم ٢ تاريخ ١٩٦٤/١/٢٥ :

" ورد كتاب حضرة مدير التنظيم المدني والقروي الصادر برقم ٦٢١٠ تاريخ ١٩٦٣/١٢/٢٣ المتضمن عرض مشروع تنظيم البناء والفرز في ضواحي بيروت على هذا المجلس المعروف بمشروع الخبير ايكتوشار ^٦ وبعد أن أبدى المهندس الفني في البلدية رأيه بأنه لا يمكن بأي حال من الأحوال تجميد منطقة لأجل غير محدد وغير مسمى بدون بناء واعتبار ان منطقة برج حمود غير صالحة للسكن وهي تضم عدد سكان لا يقل عن مائة الف نسمة ، أبدى أعضاء المجلس البلدي إستغرابهم لهذا التدبير بحق المنطقة وأعتبروا انه يؤدي الى تخريبها وتجميدها ^٧

وبعد المناقشة قرر المجلس بالاجماع رفض هذا المشروع رفضاً باتاً وإبلاغ مديرية التنظيم المدني واللجنة العليا بأن البلدية لا يمكن ولن تقييد بهذا المشروع الجاني على برج حمود بحجج تنظيمها وان البلدية مستعدة أن تقدم عند الطلب مشروع زونيـنـغ واقعي لا تخريبي ."

القرار رقم ٦٣ تاريخ ١٩٦٥/٥/٢٩ :

"رأى المجلس البلدي بأنه يتوجب إجراء عملية إسقاط فضلات الأقنية والطرقـات من الأـمـلاـكـ العـامـةـ إـلـىـ الـأـمـلاـكـ الـبـلـدـيـةـ الـخـاصـةـ ،

وبما أن هذه البلدية استناداً إلى المادة ٤ الجديدة من قانون ١٢٥/١٩٥٤ القاضي بتتعديل المرسوم الاستشاري رقم ٥١/ل تاريخ ٣٠/٨/١٩٤٠ قد استوفت تأميناً من فضلات أملاك عامة كنـاءـ عنـ أـقـنـيـةـ غـيرـ مـسـعـمـلـةـ وـفـضـلـاتـ طـرـقـاتـ ،ـ وـذـلـكـ عـنـدـمـاـ تـقـدـمـ المـلاـكـونـ المجـاـوـرـونـ بـطـلـبـ التـرـحـيـصـ بـالـبـنـاءـ ،ـ بـحـيـثـ إـنـ أـكـثـرـيـةـ الـأـقـنـيـةـ وـالـفـضـلـاتـ الـوـاقـعـةـ ضـمـنـ نـطـاقـ بـلـدـيـةـ بـرـجـ حـمـودـ أـصـبـحـتـ مـبـنـيـاـ عـلـيـهـ ،ـ

وبما ان المادة ٤ المنوه بها أعلاه تقضي بإجراء معاملات الاسقاط والتحديد
والادغام على نفقة المالك ،

وبما انه يتوجب اولاً إجراء عملية الاسقاط لكي تجرى بعدها عمليات التحديد
والادغام ،

لذلك يقرر المجلس البلدي التمني على المراجع الصالحة :

- إسقاط جميع الأبنية وفضلات الطرقات الواقعة ضمن نطاق بلدية برج حمود من الاملاك العامة الى الاملاك البلدية الخاصة ٥
- تكليف الدوائر المختصة إتمام المعاملات الالزامية لهذا الموضوع ٦

القرار رقم ١٤٥ تاريخ ٢٩/١٠/١٩٧٠

”بناء على كتاب جانب مدير عام التنظيم المدني رقم ٥٣٢ / ص الذي أحاله حضرة محافظ جبل لبنان برقم ٩١٤٢ تاريخ ٢٠/١٠/١٩٧٠ ... وهو يتضمن مشروع تحديد الشروط المتوجب تأمينها في الأبنية المتعددة المنوي إقامتها ضمن العقار الواحد ، وضمن المناطق الخاصة لنظام البناء والضم والفرز والاستثمار ...“

وبعد الدرس يقرر هذا المجلس إبداء الرأي الآتي : أن تكون المسافة الفاصلة بين بناء وأخر في نفس العقار - مرة ونصف المرة - لا على تراجع مفروض عن حدود العقار أو الطريق في نظام المنطقة مع حد أدنى وقدره :

٦ أمتار في المناطق التي حدد فيها عامل الاستثمار العام الأقصى بوحدة وما دون ٧
٦ أمتار في المناطق التي حدد فيها عامل الاستثمار العام الأقصى بما فوق الواحد ”٨“

القرار رقم ٥٨ تاريخ ١٩٧١/٣/٣١ :

"قرر المجلس البلدي الموافقة على المخطط التنظيمي لمنطقة برج حمود الموضوع من قبل دائرة التصاليم في التنظيم المدني" ^٥

القرار رقم ٤٣ تاريخ ١٩٩٦/٧/٢٦ :

"بناء على إحالة جانب مدير عام وزارة الشؤون البلدية والقروية ... بشأن وضع قسم من منطقة برج حمود تحت الدرس وهذا القسم محدد على خريطة مرفقة، وبعد الدرس لهذا الموضوع تبين ما يلي :

توجد منطقة صناعية محددة من حدود الاوتستراد شمالاً حتى البحر، وهذا الوضع تقرر بصورة قانونية سابقاً وانشئت في تلك المنطقة مؤسسات جمة ومختلفة من جميع الفئات، وبما ان هذه المنطقة وضعت سابقاً تحت الدرس بموجب المرسوم رقم ٢٠٥٨ / ١٩٨٤ وإعادة وضعها تحت الدرس لا يغير شيئاً من أوضاع برج حمود، بل يحد من الحركة الصناعية والاقتصادية وقتاً غير قصير ،

وحيث ان هذه البلدية لم تكن يوماً متعارضة مع القوانين الصادرة بل كانت متجاوقة مع جميع التخطيطات والتعديلات التي تعرض عليها، وهي على استعداد تام للتجاوب في كل حين مع الاقتراحات التي تؤول الى التحسين من دون اللجوء الى وضع المنطقة تحت الدرس ،

لذلك ،

يقرر هذا المجلس عدم الموافقة على أن توضع تحت الدرس المنطقة المحددة على الخريطة التي وضعتها المديرية العامة للتنظيم المدني واحتالها بكتابها رقم " ٢٤٩ / ص تاريخ ٢٠ / ١٩٩٦ " ،

القرار رقم ٢٢ تاريخ ١٩٩٧/٤/١٠ :

"بناء على كتاب جانب محافظ جبل لبنان رقم ١٦٥٩ / ب / ٩٧ المتضمن طلب الموافقة على تعديل التخطيط الموضوع بموجب المرسوم رقم ٧٥١٧ تاريخ ١ / ٤ / ٧٤ وذلك بعد صدور المرسوم رقم ٩٣٠٨ تاريخ ٨ / ١٠ / ٩٦ القاضي بتصديق توسيع اوتوستراد بيروت نهر الموت كما هو مبين باللون الأحمر على الخريطة المرفقة ،

وبعد التداول ،

قرر هذا المجلس الموافقة على التخطيط السابق الموضوع بموجب المرسوم ٧٥١٧ تاريخ ١ / ٤ / ٧٤ واعتماد التخطيط القاضي بتوسيع اوتوستراد طرابلس الموضوع بالمرسوم ٩٣٠٨ / ٩٦ وإلغاء القطعة المحددة باللون الأحمر كما هو مبين في الخريطة الجديدة المرفقة ٧

القرار رقم ٧٨ تاريخ ١٩٩٧/١٢/٣٠ :

"أحيل على هذا المجلس ملفا يتضمن خرائط تبين التخطيطات الملونة بالأصفر والقسم من التخطيطات الملغاة الملونة بالأحمر ،

وبناء على جواب رئيسة دائرة الهندسة رقم ٥٧٣ تاريخ ٢٧ / ١٢ / ٩٧ المتضمن الموافقة على ما جاء في هذا الملف والخرائط التابعة لهذا المشروع ،

وبعد الدرس وإبداء وجهات نظر هيئة المجلس ، وفي سبيل المصلحة العامة ،

يقرر المجلس البلدي :

- الموافقة على تصديق التخطيطات الملونة بالأصفر على الخريطة المرفقة ٥٠٠ والبراحات التابعة لها والملونة بالأخضر ٥

- إلغاء القسم من التخطيط المشار إليه بخطوط حمراء متوازية على الخريطة المشار إليها في المادة الأولى ٥

القرار رقم ٢٨ تاريخ ١٣/٥/١٩٩٨ :

"بناء على المرسوم رقم ١٠٩٠٤ تاريخ ٢٨/آب/١٩٩٧ ،

وحيث تبين انه تم تصديق تعديل التصميم التوجيحي العام لوجهة استعمال الأراضي الالزامية لمشروع تطوير قسم من الساحل الشمالي لمدينة بيروت ،

وبناء على الخرائط المرفقة بهذا المشروع ،

وحيث ان هذا المشروع توافق عليه بلدية برج حمود ،

وبناء على إحالة جانب وزير الشؤون البلدية والقروية برقم ٣٥ / ص تاريخ ٤ أيار ١٩٩٨ ، لذلك ، وبعد الاطلاع ،

يوافق هذا المجلس على المشروع المذكور المحدد بالأحرف (...) وفق الخريطة المرفقة بهذا المرسوم ."

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :

- ٢٢ الصادر عام ١٩٥٩
- ٤١ الصادر عام ١٩٦٢
- ١ و ٢٤ الصادرة عام ١٩٦٣
- ٢ الصادر عام ١٩٦٤
- ٦٣ الصادر عام ١٩٦٥
- ١٤٥ الصادر عام ١٩٧٠
- ٥٨ الصادر عام ١٩٧١
- ٤٣ الصادر عام ١٩٩٦
- ٢٢ و ٧٨ الصادرة عام ١٩٩٧
- ٢٨ الصادر عام ١٩٩٨

١٨ - إنشاء مكتب مؤقت بإسم

"مكتب المشاريع الكبرى"

بتاريخ ٩/٥/١٩٦٢ أصدر المجلس البلدي المنعقد برئاسة السيد أغوب اشجيان القرار رقم ٥٧ الذي أنشأ بموجبه مكتباً مؤقتاً بإسم "مكتب المشاريع الكبرى"^٧ ومما جاء في القرار :

"لاحظ المجلس البلدي بأن موازنة الأشغال في البلدية أصبحت كبيرة جداً ونسبة للمشاريع الموجودة لديه والتي تستوجب جهاز كامل ليتمكن من الدرس والاشراف ، لذلك يقرر المجلس البلدي إنشاء مكتب لهذه المشاريع".

وبعد ثلاثة أشهر على اصدار القرار الانف الذكر ، أصدر المجلس البلدي القرار رقم ١٣٥ تاريخ ١٠/٨/١٩٦٢ الذي أحال بموجبه الى المكتب عدداً من المشاريع لدرسها واعداد ما يلزم تسهيلاً لتنفيذها .

ومن أهم المشاريع المحالة : إنشاء ملعب بلدي وإنشاء مجمع جديد للمساكن الشعبية ٥ وهذين المشروعين سوف يصبحان لاحقاً واقعاً ملماساً

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :

١٩٦٢ و ١٣٥ الصادرين عام ٥٧

١٩ - إنشاء الملعب البلدي لكرة القدم

مقدمة :

في بداية العام 1960 عرض على المجلس البلدي فكرة إنشاء ملعب مشترك تمويه مجموعة من البلديات وتحمل بلدية برج حمود جزءاً نسبياً من التكاليف ولكن المجلس البلدي حينذاك ، على رغم اقتناعه بأن هذه الفكرة من شأنها ان تشجع الرياضة وترفع مستواها ، رأى بالمقابل انه " اذا كان في المستقبل من ضرورة لإيجاد ملعب لكرة القدم فإنه يجدر بـ بل يفضل إيجاد ملعب خاص لمنطقة برج حمود دون سواها ". (قرار رقم 2 تاريخ 16/1/1960) .

وبالفعل ، فإن تحقيق هذا الحلم سيجد طريقه الى التنفيذ في بداية العام 1963 مع وصول مجلس بلدي جديد يرأسه السيد أغوب اشجيان الذي عرف برجل المشاريع الكبرى.



صورة تجمع كل من اللواء جميل لحود والمهندس ميشال المر والسيد خليل ابو جوده والسيد اندره طابوريان مع رئيس البلدية اغوب اشجيان

وضع الدراسة الهندسية للمشروع :

بتاريخ 13/12/1962 وافق المجلس البلدي في قراره رقم 211 على إتفاق عقده رئيس البلدية السيد أغوب اشجيان مع المهندس نقولا نصره ، والذي يقضي بتكليف هذا الاخير إعداد الدروس لمشروع إنشاء الملعب البلدي ولمشروع بناء مجمع المساكن الشعبية ٠ ومما جاء في القرار رقم 211 :



”أمام هذا المجلس أمر بالغ الأهمية ، تقضي به الغاية العمرانية التي هي هدفه الأول في منطقة برج حمود المفتقرة الى توفير المساكن الشعبية لعموم سكان الاكواخ الخشبية ، والى إيجاد ملعب بلدي يرفع اسم هذه البلدة ويكون مشجعاً للرياضيين فيها وفي كل بقعة من أرض المتن ومحط آمال المتبارين وملعب نشاطاتهم بطلولة وفنا .“

شراء الأرض :

ان الفكرة الأساسية كانت في شراء أرض كبيرة ذات مساحة كافية لإنشاء الملعب البلدي ولبناء المجمع الثاني للمساكن الشعبية ^٥ وقد قامت لجنة مؤلفة من أعضاء المجلس البلدي بالبحث عن الأرض المناسبة ^٥ وبعد استعراض عدة اراض كانت ترفض إما لصغر مساحتها ، وإما لعدم ملائمة موقعها ، وإما لارتفاع سعرها ، وجدت اللجنة ان الارض الأفضل من جميع النواحي والمستجيبة للشروط المطلوبة هي العقار 138 الذي يملكه السيد جوزف تابت والذي تبلغ مساحته حوالي 64,300 مترًا مربعاً ^٥ وبعد مفاوضات قامت بها اللجنة مع المالك السيد تابت ، تم التوصل الى شراء العقار المذكور بمبلغ إجمالي قدره 2,542,615 لـل ووقع الاتفاق من جانب البلدية رئيسها السيد أغوب اشجياني ووافق المجلس البلدي على عملية الشراء هذه بموجب قرار اصدره بتاريخ 3/4/1963 حمل الرقم 44 .

تنظيم دفتر الشروط :

بعد أن تم اعداد الخرائط الالازمة لإنشاء الملعب ، نظم المهندس المستشار في البلدية دفتر شروط خاص واحد عائد على حد سواء لأنجاز الملعب البلدي وشبكة الإنارة بمصابيح فلوريسانس لعموم المنطقة ولتوسيع شبكة المجارير وتكميلتها ^٥ وقد وافق المجلس البلدي على دفتر الشروط هذا بموجب القرار رقم 173 الصادر بتاريخ 12/12/1963 وقد جاء فيه :

”تبين بأن حضرة المهندس المستشار نظم دفتر شروط خاص عائد لإنجاز الملعب البلدي وشبكة الإنارة بمصابيح فلوريستن لعموم المنطقة ولتوسيع شبكة المجارير وتكميلها^٥

وبما أن الملعب البلدي يضع برج حمود في مصاف المدن الراقية، ومن دعائم الرقي تعزيز الرياضة وصهر الأجيال في بوقتها، ولهذا المشروع قد استملكت البلدية الأرض اللازمة وأعدت الخرائط وأصبحت جاهزة للالتزام ،

وبما أن توسيع وتكلمة شبكة المجارير مما من الأهمية بمكان لاستيعاب المياه التي تتصرف من المنازل حفاظا على الصحة العامة وتماشيا مع حركة البناء القائمة على قدم وساق،

وبما ان إنارة شوارع المنطقة بمصابيح فلوريستن تتفق مع ازدهار و عمران برج حمود ،

فالمجلس يقرر الموافقة على دفتر الشروط هذا كي تتمكن البلدية من تنفيذ هذه المشاريع . ”

وقد تمت المصادقة على هذا القرار من قبل المراجع الرسمية المختصة^٦

تلزيم الأعمال :

بعد ان جرت عملية استدراج العروض لإنجاز الأعمال المشار إليها وفقاً لدفتر الشروط الموضوع ، تبين للمجلس البلدي ان السعر الأنسب هو الذي قدمه المهندس المتعهد جورج نصار . فوافق المجلس على إحالة الالتزام إليه بموجب قرار أصدره بتاريخ 18/2/1964 حمل الرقم ٥

وبما ان الإشراف على الأعمال هو أمر ضروري ومطلوب ، فقد أصدر المجلس القرار رقم 110 تاريخ 31/8/1964 الذي قضى بتأليف لجنة قوامها نائب رئيس البلدية السيد بشارة قهوجي والعضوين السيدين لطفيك نركيزيان ولطفيك بولدقيان مهمتها الإشراف ومراقبة أعمال الالتزام^٧



إحدى الاحتفالات الجارية في الملعب البلدي

وضع نظام لإدارة واستثمار الملعب :

بعد ان اوشك الملعب البلدي ان ينتهي ويدشن ، رأى المجلس البلدي انه من الضروري تنظيم ادارته ^٥ فعين لجنة لوضع نظام للملعب يحدد طريقة ادارته واستثماره قوامها السادة :

جوزف نلبيديان - ايلى خليفة - نجيب قربان - طانيوس المير - مخايل نصیر. وبتاريخ 22/10/1966 اصدر المجلس القرار رقم 143 الذي وافق فيه على نظام ادارة واستثمار الملعب، وذلك بالشكل المرفوع من اللجنة ^٥

وضع نظام لمجلس إدارة الملعب وتأليف أول مجلس إدارة :

بعد وضع نظام لإدارة واستثمار الملعب رأى المجلس البلدي وجوب وضع نظام لمجلس الإدارة ^٥ وبعد ان قام بتأليف لجنة لوضع النظام المذكور ، وافق على النظام كما ورد منها وذلك بموجب القرار رقم 15 تاريخ 4/2/1967 الذي اصدره لهذا الغرض ^٥

وبعد ان تم عرض النظام على مجلس الخدمة المدنية ، أبدى ملاحظاته عليه تم عاد المجلس البلدي وأدخل هذه الملاحظات على مشروع النظام في قرار اصدره بهذا المعنى حمل الرقم 84 تاريخ 17/6/1967. اشارة الى ان هذا النظام سوف يتم تعديله لاحقاً بموافقة المجلس البلدي المنعقد برئاسة الدا صولاك توتليان والذي اصدر لاجل ذلك القرار رقم 4 تاريخ 23/2/1983 .



ملعب بلدية برج حمود

إن وضع نظام لمجلس إدارة الملعب يؤدي بالتأكيد إلى تشكيل هذا المجلس . وهذا ما حصل بموجب القرار البلدي رقم ١٣٤ تاريخ ٦/١٠/١٩٦٧ الذي شكل أول مجلس إدارة للملعب من :

السيد أغوب أشجيان (رئيس البلدية) والسيد ادوار خوري (نائب الرئيس)، والصاده: وارتياور اوهانسيان - طانيوس المير - جوزف نلبيديان - وقد اعطي هذا المجلس جميع الصلاحيات التي نص عليها النظام من أجل إدارة الملعب وفق الغاية التي انشئ من أجلها ٥

أما المجلس الحالي بإدارة الملعب فهو مؤلف من السيد انترانيك مصريان رئيس البلدية ، والسيد رافي كوك اوغلانيان نائب الرئيس ، والصاده آرا أكوبيان - يوسف القهوجي - ويدروس واكيليان ٦

وضع نظام وملك للموظفين الدائمين والمؤقتين وللإجراءات العاملين في الملعب :

ان من صلب مهام مجلس إدارة الملعب كان وضع نظام وملك للموظفين الدائمين والمؤقتين وللإجراءات العاملين في الملعب ٦ وبعد ان تم وضع النظام والمملك المذكورين وافق المجلس البلدي عليه آخذا بالتعديلات التي أدخلها مجلس الخدمة المدنية ، وذلك بموجب قرار يحمل الرقم ٦٨ تاريخ ٢٩/٣/١٩٦٩ .

أعمال الصيانة على الملعب و منشآته :

في اوائل الثمانينيات ، كان قد مضى على إنشاء الملعب أكثر من اثنين عشر سنة ^٥ وهذه المدة كافية لأن تفقد منشآت الملعب بعضاً من رونقها و حداثتها ^٥ وكان لزاماً على المجالس البلدية المتعاقبة ان تقوم بأعمال الصيانة الالازمة وقد أصدرت عدة قرارات بهذا المعنى.

أما عملية التأهيل الاساسية للملعب فقد حصلت في العام ١٩٩٩ بتوجيه من رئيس البلدية السيد انترانيك مصريليان حيث تم استبدال التراب الذي يغطي أرض الملعب وإعادة زرع عشب جديد وإنشاء شبكة ري حديثة اوتوماتيكية وطرش المدرجات والمكاتب والغرف والحمامات وتأهيلها ^٥

المراجع :

- قرارات المجالس البلدية رقم :
٢ الصادر عام ١٩٦٠
١٣٥ و ١٦٥ و ٢٠٩ و ٢١١ الصادرة عام ١٩٦٢
٤٤ و ٥٨ و ١٧٣ الصادرة عام ١٩٦٣
٥ و ٣٩ و ١١٠ الصادرة عام ١٩٦٤
١١٤ و ١٤٣ الصادرة عام ١٩٦٦
١٥ و ٣٧ و ٨٤ و ١١٠ و ١٣٤ الصادرة عام ١٩٦٧
١٩٦٨ الصادر عام ١٩٦٨
٦ و ٦٨ و ٢٠٠ الصادرة عام ١٩٦٩
٥٧ الصادر عام ١٩٧١
٣٠ الصادر عام ١٩٨٢
٤ الصادر عام ١٩٨٣
١٢ الصادر عام ١٩٩٣
٩ و ١٧ و ٢١ و ٢٣ و ٢٦ و ٣١ الصادرة عام ١٩٩٥
١١ و ٧٠ الصادرة عام ١٩٩٦
٤١ و ٥٣ الصادرة عام ٢٠٠٠
٨١ الصادر عام ٢٠٠١

٢٠ - إنشاء محكمة جزائية داخل البلدية

بتاريخ ٩/٥/١٩٦٣ قرر المجلس البلدي برئاسة السيد أغوب اشجيان التمني على السلطة الإدارية إنشاء محكمة جزائية خاصة ضمن بلدية برج حمود للبت في محاضر الضبط التي تنظمها أجهزة البلدية .

وجاء في القرار الذي حمل الرقم ١٣٨ ما يلي :

"كثر الاقبال على منطقة هذه البلدية وعم العمران جميع أرجائها وغدت مدينة راكرة بالابنية الشاهقة والمصانع المتنوعة والمؤسسات الكبرى ونظمت دوائرها ، وكانت دائرة الشرطة التي تcum مخالفات البناء والسير وتجاوز القوانين المرعية الإجراء ، وكانت دائرة الصحة التي تهم بالأمور الصحية وتضبط مخالفاتها ، والجهاز الفني الذي يطبق أحكام البناء ويلاحق المخالفين ٦

وكل هذه الأجهزة تنظم محاضر ضبط بحسب صلاحياتها وتحال هذه المحاضر الى المحكمة الجزائية في المتن ٧

ونظرا إلى وفرة عدد المحاضر يوميا وتطلب الكثير للبت بشأنها ، ألحقت البلدية موظفا خاصا بالمحكمة ووضعته تحت تصرف حضرة الحاكم ليعاونه قليلا على البت في محاضر هذه البلدية ،

وحيث ان الحكومة الجليلة عمدت الى إنشاء محاكم جزائية في بعض البلديات تسهيلا لامور الاهلين في دفع الغرامات والفصل في الدعاوى المعينة ،

لذلك ، يقرر هذا المجلس التمني على السلطة الإدارية التكرم بالسعى إلى إنشاء محكمة جزائية خاصة في هذه البلدية للبت في محاضر اجهزتها سرعة وسهولة ٨

ولدى الاجابة الى هذا الملتمس ، تعمد هذه البلدية الى تأمين مركز المحكمة وتعزيز شأنها وموظفيها وفق ما تفرضه جانب وزارة العدلية بهذا الشأن ٩ "

وبعد ان عرض هذا القرار على المراجع الرسمية ، أصدر معالي وزير العدل القرار رقم 775 تاريخ 25/10/1963 الذي يجيز فيه للقاضي المنفرد الجزائري في جديدة المتن ان يعقد جلسة في الاسبوع في مركز بلدية برج حمود للنظر بمحاضر المخالفات التي ينظمها أفراد أجهزتها وان هذا الاجراء سهل على المخالفين امر ملاحقة قضائهم وأتى بالنفع المعنوي والمادي على البلدية

٥ ٥

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :

١٣٨ و ١٦٦ الصادرة عام ١٩٦٣

١٢ الصادر عام ١٩٦٥

٢١ - تسمية وترقيم الأحياء

بتاريخ ٢٩/٥/١٩٦٥ أصدر المجلس البلدي المنعقد برئاسة السيد أغوب اشجيان القرار رقم ٦٢ الذي جاء فيه :

" لاحظ المجلس البلدي بأنه ينبغي إجراء ترقيم جديد للمنطقة والشوارع نظراً
لارتفاع المساكن الحديثة ^٠
و بما إن ترقيم المساكن هو من الأهمية بمكان ،

وبما انه يتوجب تأليف لجنة ل القيام بدرس هذا المشروع وتقديمه للمجلس
البلدي خلال شهر من تاريخه ،

لذلك فالمجلس يقرر تأليف هذه اللجنة من السادة : بشاره قهوجي ، نائب
الرئيس - لطفيك بولدقيان ، عضو - مخايل نصیر ، رئيس دائرة الشؤون الادارية -
واهان صالوريان ، رئيس قسم الواردات - نبيه سليمان ، رئيس قسم الاشغال في
دائرة الهندسة ^٠ ^٠

وبعد أن انتهت اللجنة المكلفة درس مشروع ترقيم المنطقة من أعمالها ، عقد
المجلس البلدي إجتماعاً بتاريخ ٢٩/٣/١٩٦٦ وافق خلاله على تقرير هذه اللجنة والذي
قضى بالآتي :

أولاً : تقسيم منطقة برج حمود إلى تسعه أحياء مبينة على الخريطة الملونة
وهي الآتية : حي الشاطئ الجسر - حي الدورة - حي مرعش - حي
حارة صادر - حي أدنا - حي سيس - حي مارضومط - حي النبع
- حي الغيلان ^٠

ثانياً : أ - تعطى الشوارع أرقاماً متسلسلة ضمن الحي الواحد ، والشوارع
المتجهة شمالاً جنوباً تعطى بالإضافة إلى الرقم المتسلسل حرف "ج"
والشوارع المتجهة غرباً تعطى بالإضافة إلى الرقم المتسلسل حرف "غ"

ب - يبتدئ الترقيم ضمن كل حي من الشمال بإتجاه الجنوب ومن الغرب
 بإتجاه الشرق ^٠ والشوارع الواقعة على حدود حيين تعطى أرقاماً من
عدد المائة وصاعداً وذلك إبتداءاً من الشمال نحو الجنوب ومن الغرب
نحو الشرق ^٠

ثالثاً : ترقيم العقارات بالسلسل ابتداء من الشمال نحو الجنوب ومن الغرب نحو الشرق وذلك ضمن الشارع الواحد والحي الواحد^٥

واستنادا إلى موافقة المجلس على مشروع تقسيم وترقيم الأحياء وفق ما هو مذكور أعلاه ، فقد شكل لجنة مهمتها درس وضع المنطقة وبيان الوقت الذي يتطلبه ترقيمها الشامل للشوارع والاحياء والأبنية ^٦ وقد قدمت اللجنة تقريرها بتاريخ ٣/٣/٦٧ والذي وافق عليه المجلس البلدي بموجب قراره رقم ٣٩ تاريخ ٨/٣/١٩٦٧ المعدل بالقرار رقم ٧٦ تاريخ ٥/٦/١٩٦٧ وأهم ما جاء فيه :

- إعتماد عدد من اللوحات الترقيمية يتراوح بين ٥٥٠٠ و ٦٠٠٠ لوحة ^٧
- إعتماد طريقة استدراج العروض في شراء اللوحات ^٨
- تقدير كلفة هذا المشروع بحوالي ثلاثة ألف ليرة لبنانية ^٩
- مدة إنجاز هذا المشروع هي ستة أشهر تقريباً

وقد اعتبر المجلس "إن هذا المشروع هام بالنسبة إلى وجوب تسهيل أعمال الجبائية، والمواصلات البريدية، خدمة للمصلحة العامة وللسكان على حد سواء ويمكن الإدارات والأجهزة من إجراء الكشف ومعرفة الموضع التي يتطلبها الإتصال والإشراف والانتقال، وتأمين الإجراءات والأشغال، من الناحيتين الجغرافية والمكانية" ^{١٠}

المراجع :

- قرارات المجالس البلدية رقم :
٦٢ الصادر عام ١٩٦٥
٣٤ الصادر عام ١٩٦٦
١٤ و ٧٦ و ٣٩ الصادرة عام ١٩٦٧

٢٢ - بناء المجمع الثاني للمساكن الشعبية

مقدمة :

مع وصول مجلس بلدي جديد في العام 1963 يترأسه السيد أغوب اشجيان ، وضع هذا المجلس نصب أعينه تنفيذ عدد من المشاريع الكبرى ، ومن ضمنها ، بناء مجمع للمساكن الشعبية ^٠ وهذا ما أعلن عنه صراحة في القرار رقم 211 الصادر عنه بتاريخ 13/12/1962

ولتنفيذ هذا المشروع ، تم شراء الأرض من السيد جوزف تابت ، التي هي العقار 138 برج حمود ، لتبني عليها المساكن الشعبية والملعب البلدي على حد سواء ^٠ وقد سبق وشرحنا مراحل تنفيذ الملعب التي ابتدأت في العام 1963 ، في حين إن تنفيذ المساكن الشعبية ستبدأ مراحله في العام 1967 مع درس ملف هذا المشروع وكيفية ^٠ التنفيذ

تنظيم دفتر الشروط :

في العام 1967 رأى المجلس البلدي إن ساكنني التخايش البالية الواقعة على ضفتى الاوتستراد وفي بعض الأحياء النامية يعانون الأمرين من سكناهم منذ عشرات السنين ولم يعد جائزًا استمرار هذه الحالة المزرية ^٠

وأعرب المجلس عن شعوره بشقاء هذه الفئة من الناس وعن يقينه بوجوب إنشاء مساكن لائقة يتم نقلهم إليها ^٠

وإنطلاقاً من تجربة إنشاء الملعب البلدي التي تكللت بالنجاح ، فكرت البلدية بتحقيق مشروع المساكن ^٠ ولهذه الغاية أجرت البلدية إتفاقاً مع مكتب الشركة اللبنانية للدروس الفنية والمقاولات لتنظيم دفتر الشروط الخاص والملف الفني وملف التلزيم العائد لأشغال المساكن ^٠ وقد قدمت الشركة الملف الكامل إلى دائرة الهندسة في البلدية لإجراء المقتضى ^٠ وبعد إحالة الملف إلى حضرة المراقب العام للاطلاع عليه وإبداء الرأي ، أصدر المجلس البلدي بتاريخ 8/3/1967 القرار رقم 36 الذي

يوافق فيه على دفتر الشروط وعلى ملف التلزيم العائدین لبناء حوالی تسعماية وخمسين مسكنًا شعبياً وفق الموصفات المبينة في الخرائط الموضوعة ^٥ وقد صادقت المراجع الرسمية المختصة على هذا القرار وعلى دفتر الشروط وملحقاته ^٥

تلزيم المشروع :

خلال إجتماعه المنعقد بتاريخ 17/6/1967 درس المجلس البلدي موضوع تلزيم مشروع المساكن الشعبية ^٥ وبعد أن تأكّد من صحة الإجراءات القانونية المتبعة وأطلع على العروض الواردة ، أصدر القرار رقم 82 الذي أحال بموجبه عملية التلزيم إلى عهدة الشركة اللبنانية للإنشاءات العامة ^٥ وبالفعل ، وبعد مضي عدة سنوات على المباشرة بالبناء ، انتهت المساكن الشعبية وانتقلت إليها المئات من العائلات لتسكن فيها ^٥

فرز المساكن الى حقوق مختلفة :

بتاريخ 24/10/1980 أصدر المجلس البلدي القرار رقم 101 الذي وافق فيه على فرز المساكن الشعبية حقوقاً مختلفة على أساس العرض الذي قدمه المهندس انطوان عريض ^٥ وقد جاء في القرار انه " بعد ان بنت البلدية مساكن شعبية على مرحلتين باعتها لشاغليها ذوي الدخل المحدود بموجب عقود دون ان تجري معاملات البناء والفرز حقوقاً مختلفة للتمكن من تسليم كل صاحب حق سند ملكية ، قررت إجراء معاملات الإفراز ... "

وبتاريخ 27/7/2000 ، صدر القرار 47 عن المجلس البلدي الذي يفرض فيه رئيس البلدية التوقيع على عقود البيع النهائية لمشتري الحقوق المختلفة في العقارات التي شيدت عليها المساكن الشعبية ^٥

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :

١٣٥ و ١٦٥ و ٢٠٩ و ٢١١ الصادرة عام ١٩٦٢

٤٤ و ٥٨ الصادرة عام ١٩٦٣

٣٦ و ٨٢ الصادرة عام ١٩٦٧

١٠١ الصادر عام ١٩٨٠

٤٧ الصادر عام ٢٠٠٠

٢٣ - الانضمام إلى اتحاد بلديات المتن الشمالي

بتاريخ ١٥/١٢/١٩٦٠ دفع المجلس البلدي المنعقد برئاسة الخوري بولس عريض ، بتعميم حضرة قائممقام المتن رقم ٢٤٣/ص المؤرخ في ١٨/١٠/١٩٦٠ والمتضمن عرض موضوع اتحاد بلديات المتن الشمالي الذي كان منوي إنشاؤه بغية إيجاد تعاون في تحقيق بعض المشاريع المشتركة ٠

وبنتيجة التدقيق ، رأى المجلس في قراره رقم ٩٦ انه لا يسعه حاليا إقرار هذا المشروع بالنظر الى عدم الاستقرار في البلديات نتيجة اجراءات الحل التي تطال القسم الأكبر منها .

ولكن هذا القرار الذي اصدره المجلس البلدي قد أعيد من القائممقام تحت رقم ٥٣٤/١٩٦٠ حيث طلب سعادته إعادة طرح الموضوع على المجلس موضحا إن أمر حل بعض البلديات هو تدبير مؤقت ٠

اما هذا التوضيح ، عاد المجلس البلدي المنعقد برئاسة السيد لطفيك نركيزيان وأصدر القرار رقم ٤٣ تاريخ ١٥/٣/١٩٦١ الذي قرر بموجبه الموافقة بصورة مبدئية على فكرة إنشاء اتحاد بلديات قضاء المتن الشمالي لأجل التعاون في تحقيق بعض المشاريع المشتركة .

أما تأسيس هذا الاتحاد ، فلم يتم الا في العام ١٩٧٩ ٠ وقبيل صدور مرسوم التأسيس أعرب المجلس البلدي برئاسة السيد أغوب اشجيان عن موافقته الانضمام الى الاتحاد المنوي إنشاؤه ، وأصدر لذلك القرار رقم ٢٠ تاريخ ١٦/٤/١٩٧٩ الآتي نصه:

"بعد ان أطلع رئيس هذه البلدية المجلس البلدي على نتائج إجتماع رؤساء بلديات قضاء المتن ،

وبعد ان تم الاتفاق فيما بينهم على إنشاء اتحاد بلديات في هذا القضاء ،

و عملا بقانون البلديات الصادر بموجب المرسوم الاستراري رقم ١١٨ تاريخ ٣٠/٦/٦٦ وحصرا بالمادة ١١٥ الفقرة الثانية ،

وحيث ان لهذه البلدية مصلحة في إنشاء الاتحاد المذكور والإنضمام اليه ،
وبعد البحث ، قرر المجلس البلدي ما يلي :

أولاً : الطلب الى المراجع المختصة استصدار مرسوم بإنشاء اتحاد بلديات في
قضاء المتن.

ثانياً : ضم بلدية برج حمود الى إتحاد البلديات في قضاء المتن.

ثالثاً : الموافقة على أن يكون مركز الإتحاد في مركز القضاء جديدة المتن ٥

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :

٩٦ الصادر عام ١٩٦٠

٤٣ الصادر عام ١٩٦١

٢٦ الصادر عام ١٩٦٥

٢٠ الصادر عام ١٩٧٩

٢٤ - إبداء الرأي بموجب النفايات

: ۱۹۷۰

بتاريخ 26/11/1965 أصدر المجلس البلدي برئاسة السيد أغوب اشجيان القرار رقم 111 الذي يرفض بموجبه طلب بلدية بيروت استتمالك عقارات في برج حمود لإقامة معملين لتحويل النفايات ولصنعن الزفت معتبراً إن هذا المشروع يسبب أضراراً جسيمة لسكان المنطقة ٥

: 1970

أصدر المجلس البلدي المنعقد برئاسة السيد أغوب أشجيان القرار رقم 32 تاريخ 15/2/1975 الذي يقضي بإنشاء محرقة فنية لاتلاف النفايات وطالبا من الدولة المساهمة الفعالة في تحقيق هذا المشروع واما جاء في القرار:

”إن هذه البلدية تطرح النفايات في مكب على شاطئ البحر وإن عشر بلديات أخرى مجاورة وبعيدة ترمي نفاياتها أيضاً في المكب المذكور ٦ وإن النفايات تزداد يوماً بعد يوم بازدياد حجم السكان وهذا الوضع ينشأ عنه تلوث جو المنطقة وجعل الشاطئ بؤرة أقذار تتقاذفها الأمواج وتتدلى فيها النازل أحياناً ويتصاعد منها الدخان ويتمدد ناشراً الروائح الكريهة ٧“

وإن البلدية برغم احتياطاتها المتخذة وتركيبها محركات لضخ المياه وإطفاء حريق النفايات الناتج عن التخمر والحرارة ، فإن النتائج هي غير مانتوخى والشكوى مستمرة فيكون من غير الممكن التخلص من هذه الحالة السيئة إلا بإنشاء محرقه للنفايات ومن المعروف إن مشروع إنشاء محرقه يتطلب اموالا تقدر بالملايين ٥٠٠ وهذا الاكلاف الباهظة تشقق كاهل البلدية التي لم ترث بعد من أعباء مشاريع ضخمة قامت بها وأنجزتها من صندوقها الخاص كالمساكن الشعبية والملاعب البلدي وشبكة الإنارة والمحارير وأشغال الطرق وسواها دون ان تتلقي، أية مساعدة من الدولة ...

لذا، ولإزالة هذا الوضع السيئ والسائل نحو الاسوأ، يقرر هذا المجلس إنشاء محرقة فنية لاتلاف النفايات في المنطقة البحرية صيانة للصحة العامة ومنعاً للضرر اللاحق بالبلدة ٠٠٠ وتطلب البلدية من جانب الدولة الموقرة المساهمة الفعالة بهذا المشروع حفاظاً على السلامة العامة "٠٠٠"

: ١٩٧٨

بتاريخ ١١/٤/١٩٧٨ أصدر المجلس البلدي برئاسة السيد أغوب اشجيان القرار رقم ٥٨ الذي نص على ما يأتي :

"تحقيقاً للفكرة التي راودت هذه البلدية بتلزيم أعمال جمع النفايات ، فقد وافق المجلس البلدي على دفتر الشروط الموضوع لهذا المشروع الحيوي والذي يتميز بما يلي : خضوع الأعمال لمراقبة صارمة من البلدية ، استخدام آليات وأعتدة حديثة تتأمن معها النظافة أكثر ، تنظيف الشوارع الرئيسية والفرعية يومياً بالإضافة إلى إبادة الحشرات ٥ وقد قرر المجلس :

- جمع النفايات من منطقة برج حمود بحدودها الحاضرة من جميع المنازل والمؤسسات ٥

- تولي أشغال التنظيفات على أنواعها وكنس الشوارع والساحات الرئيسية ٥ والثانوية

- تطهير المنطقة وإبادة الحشرات بالطرق المتبعة فنياً ٥

: ١٩٨٧

بتاريخ ٢٩/٩/١٩٨٧ أصدر المجلس البلدي برئاسة الدكتور زكريا مكريان القرار رقم ٢٨ الذي يطلب فيه من السلطات الرسمية المختصة اصدار مرسوم يجيز للبلدية إستعمال أرض مكب النفايات لإنشاء محرقه ولتنفيذ بعض المشاريع الحيوية ٥ ومما جاء في القرار :

"حيث ان حالة المكب سيئة وتكتسي النفايات بلوث البحر والجو ويضر بمصالح المؤسسات المجاورة وبالسكان فيكون من الضروري جداً اتخاذ تابير جذرية تنقذ المنطقة من أضرار هذا المكب التي تزداد يوماً بعد يوم بإزدياد كمية النفايات التي ترمى فيه ."

وحيث إن قطعة الأرض البالغة مساحتها التقريبية مئة الف متر مربع والتي تكونت في حدودها الحاضرة من جراء عملية رمي النفايات وطمرها ، هي الوحيدة التي يمكن إستعمالها في هذه المنطقة لإنشاء مركز للمشاريع الحيوية منها محرقه للنفايات ومرآب بلدي ومسلح حديث وحديقة عامة وسواها من المشاريع الإنشائية والإجتماعية ٥٠٠

لذلك فالمجلس البلدي يقرر الالتماس من جانب السلطات المختصة التكرم بإصدار مرسوم يجيز لبلدية برج حمود إستعمال قطعة الأرض المذكورة للتمكن من تنفيذ بعض المشاريع المهمة عليها ٠٠٠ وبهذا التدبير الأساسي تخلص المنطقة من أضرار الروائح التي تنتشر ومن الأخطار التي يحدثها تكدس النفايات وبالتالي تكون البلدية قد خطت خطوات كبيرة وجباره نحو المستوى اللائق الذي تحتله المدن المتحضرة في حال تحقيق هذه المشاريع المذكورة أو بعضها . ”

: ١٩٨٨

بتاريخ ١٦/١٢/١٩٨٨ درس المجلس البلدي المنعقد برئاسة الدكتور زكريا مكريان القرار الذي أصدره اتحاد بلديات المتن بشأن إنشاء ثلاث محارق للفيروسات في منطقة برج حمود ورأى المجلس البلدي انه لا يمكنه الموافقة على هذا المشروع لانه يجعل هذه المنطقة عرضة للأضرار الصحية بتلوث الجو وإنتشار الدخان في أحياها فضلا عن ان مرور الشاحنات المحملة يوميا الى المحارق سيسبب اعطالا في الطرق يكون على البلدية وجوب إصلاحها وتحمل نفقات باهظة لأجل ذلك ٠ وقد إنتهى المجلس الى إصدار القرار رقم ٥٢ الذي قرر فيه :

” عدم الموافقة قطعيا على إنشاء ثلاثة مصانع لحرق النفايات العائدة لبلديات المتن الشمالي في قطعة الأرض التي هي حاليا مكب للفيروسات ”

- حصر موافقته على إنشاء محروقة واحدة في الأرض المذكورة واذا كان في نية الاتحاد أو أية جهة أخرى إنشاء أكثر من محروقة واحدة فليكن إنشاؤها في غير منطقة برج حمود ٠

- في حال إنشاء محروقة واحدة في برج حمود فإن هذه البلدية تتمسك بحقها في الإشراف على المحروقة والإشتراك في إدارتها والإستفادة النسبية من فوائدها إضافة الى حقها في حرق نفايات برج حمود فيها من دون أي بدل البتة ٠

- يلح هذا المجلس على جانب وزارة الداخلية على استصدار مرسوم يجيز لبلدية برج حمود استعمال هذه الأرض وان تمنح هذه البلدية لاتحاد البلديات موافقتها على أن يشغل الاتحاد الأرض اللازمة لإنشاء محرقه واحدة تستوعب نفايات بلديات الساحل فقط والمساحة الباقيه من الأرض المذكورة تستعملها بلدية برج حمود لانشاء مشروعات حيوية وذلك تأكيدا على مضمون القرار البلدي رقم ٠٨٧/٢٨

- يتمسك المجلس البلدي أيضاً بحق اشتراكه في إدارة المحرقه عند إتمام إنشائها وبدء استعمالها ما دام إتحاد البلديات موجوداً وفاعلاً أما إذا حلّ الإتحاد أو تعطلت فاعليته فيعود هذا المصنع المحرقه كلياً إلى بلدية برج حمود التي تقوم وحدها بإدارته وإستثماره^٥

: ١٩٩٤

أصدر المجلس البلدي برئاسة الدو صولاك توتليان القرار رقم ٦١ تاريخ ١٩٩٤/١٠/٧ الذي يوافق فيه على عقد اتفاق لتوسيع تأهيل المكب وتحويل النفايات إلى مواد يمكن الإستفادة منها^٦

المراجع :

- قرارات المجالس البلدية رقم :
 - ١١١ الصادر عام ١٩٦٥
 - ٣٢ الصادر عام ١٩٧٥
 - ٥٨ الصادر عام ١٩٧٨
 - ٢٨ و ٥١ الصادرة عام ١٩٨٧
 - ٢ و ٥٢ الصادرة عام ١٩٨٨
 - ٦١ الصادر عام ١٩٩٤

٢٥ - تخصيص وتنظيم موقف للسيارات والباصات

العمومية في محيط مستديرة الدورة

إن من صلب اهتمامات البلدية كان تخصيص وتنظيم موقف للسيارات والباصات العمومية ، وذلك في قطعة أرض تقع على مستديرة الدورة ، وتحديداً في الجهة الشمالية منها على مدخل منطقة برج حمود^٥

١ - إن أول قرار صدر بهذا الشأن كان القرار رقم ١٥٥ الذي أصدره المجلس البلدي برئاسة السيد أغوب أشجيان بتاريخ ١٧/١١/١٩٦٧ والذي جاء فيه:

"بناء على كتاب مصلحة النقل المشترك رقم ١٨٥٤٠ تاريخ ١٨/٨/١٩٦٧ ، وبعد المخابرات التي جرت في قضية تخصيص موقف لآوتوبويس النقل المشترك ،

وبناء على المادة ٦٥ من قانون البلديات ، ولما كانت سيارات النقل المشترك تعتبر رسمية وهي عائدة إلى المنفعة العامة فتكون المواقف المخصصة لها مغفاة من أحكام المادة ٣٣ من المرسوم الاشتراعي رقم ٨ الصادر بتاريخ ٥ آب ١٩٦٧ ، ونظراً إلى وجود باحة للجهة الشمالية من الدورة - برج حمود تصلح لاستعمالها موقفاً ، وفي سبيل المصلحة العامة ، يقرر هذا المجلس ،

جعل الباحة التي موقعها شمالي الدورة - برج حمود موقفاً خاصاً بأوتوبويس النقل المشترك دون سواها^٦ وعليه ، للمصلحة المذكورة وضع لوحتين على مدخلها تكتب عليها عبارة "موقف خاص بأوتوبويسات النقل المشترك"^٧

وقد صدق هذا القرار من المراجع الرسمية^٨

٢ - وبتاريخ ١٠/٣/١٩٩٤ ، أصدر المجلس البلدي برئاسة الدكتور زكريا مكريان القرار رقم ١٠ الذي يؤكد فيه على مضمون القرار المشار اليه أعلاه " بعد أن غضت البلدية النظر عن جعل الباحة حديقة عامة " ، كما جاء في متن القرار ٥

٣ - ونظرا الى التجمع الكثيف الذي كانت تشهده مستديرة الدورة للأتوبيسات والسيارات العمومية وما يسببه ذلك من عرقلة للسير ومشاكل يومية كانت تحصل بين السائقين ، قرر المجلس البلدي برئاسة السيد انترانيك مصريان تنظيم وقوف السيارات العمومية والنقل على الارض المخصصة لذلك في مستديرة الدورة على ان تشرف البلدية على عملية التنظيم هذه لوضع حد للفوضى التي تؤثر سلبا على حركة السير في المنطقة وجوارها ٥ وحمل هذا القرار الرقم ٩ تاريخ ٣٠/٩/١٩٩٩

٥

وبالفعل ، فقد توصلت البلدية مع ممثلي أصحاب الباصات والسيارات العمومية إلى توقيع إتفاق حدث بموجبه كيفية وقوف السيارات داخل الباحة ، وكيفية الدخول إليها والخروج منها ، إضافة إلى مستندات يقتضي تقديمها من السائقين إلى البلدية ٥ وقد تم تكليف الشرطة البلدية تطبيق هذا الإتفاق بالتعاون مع السلطات المختصة الإدارية والأمنية ٥

المراجع :

- قرارات المجالس البلدية رقم :
١٥٥ الصادر عام ١٩٦٧
١٠ الصادر عام ١٩٩٤
٩ الصادر عام ١٩٩٩
١٣ الصادر عام ٢٠٠٠

٢٦ - تجميل ساحة البلدية

إن الساحة الواقعة أمام البلدية كانت أساساً عبارة عن موقف سيارات غير منظم يتسبب بعرقلة سير وتكثر فيه المشاكل بين أصحاب تلك السيارات على احقيقتها توقيف سياراتهم^٥ وهذا ما دفع المجلس البلدي في العام ١٩٨٥ إلى التفكير بتحويل هذه الساحة إلى حديقة عامة تكون خاضعة لمراقبة البلدية وحراستها ، وفي العام ٢٠٠٠ إلى إعادة تأهيل هذه الساحة بشكل جذري يتماشى مع الأفكار الهندسية الحديثة^٦

١٩٨٥ : تحويل الساحة من موقف للسيارات إلى حديقة عامة :

من أجل تحقيق هذا الهدف ، سعى رئيس البلدية الد٥ صولاك توتليان مع رجل الأعمال المعروف السيد كربيس هربويان لكي يقوم هذا الأخير بتحمل كلفة تنفيذ هذا المشروع^٧ فما كان من السيد هربويان إلا أن أبدى كامل استعداده لتنفيذ اشغال الحديقة على نفقته الخاصة وفقاً للخرائط والتعليمات التي تضعها البلدية^٨ وعلى أثر ذلك أصدر المجلس البلدي برئاسة الد٥ توتليان القرار رقم ٢٦ تاريخ ٢٣/١٠/١٩٨٥ الذي قرر بموجبه :

- "جعل ساحة البلدية حديقة عامة ذات مقاعد وأحواض وأزهار ومظلات يلجأ إليها المواطنين ويستريحون فيها"

- الموافقة على عرض السيد هربويان الرامي إلى تنفيذ مشروع الحديقة المذكور على نفقته الخاصة وفقاً للخرائط التي تضعها البلدية والتعليمات التي يوجهها المسؤولون في البلدية".

وبالفعل فقد بوشر بتنفيذ الحديقة بعد وضع التصاميم الالازمة لها وقد انتهت الاشغال في العام 1988 مما دفع المجلس البلدي برئاسة الدكتور زكريا مكريان الى إصدار القرار رقم 22 تاريخ 6/7/1988 الاتي نصه :

"بعد ان جرى تنفيذ اشغال الحديقة قرر المجلس :
- تسمية ساحة البلدية المنشأة فيها الحديقة العامة بساحة الحرية ٥
- تدشينها بحفلة افتتاح برعاية معالي وزير الداخلية ويدعى إليها شخصيات وأحزاب ووجهاء وفعاليات ومراجع دينية وزمينة وكبار الموظفين ٦
- مكافأة ممول المشروع رجل العمran والوطنية السيد كربيس هربويان بمنحة ميدالية تذكارية تقديرا له ولأعماله العمرانية لكونه انشأ الحديقة العامة من ماله الخاص ٧
على ان يكون إنجاز هذه البند بعد موافقة السلطات المختصة على تصاميمها ٨ "

٢ - تأهيل الساحة وتطويرها :

مع حلول العام 2000 ، كانت الحديقة الموجودة في الساحة قد فقدت رونقها وجمالها وكانت الحاجة ملحة لتأهيلها وتطويرها لتصبح أكثر جمالاً وحداثة ٩

وببناء على كتاب نادي روتاري الوارد الى البلدية برقم 2148/2000 المتضمن مشروع اتفاقية بين النادي المذكور بصفة مقدم وملتزم مشروع تأهيل الساحة ، وبنك بيبلوس بصفته ممول المشروع ، وبلدية برج حمود بصفتها مالكة الساحة ، أصدر المجلس البلدي برئاسة السيد انترانيك مصريان القرار رقم 42 تاريخ 29/6/2000 الذي جاء فيه :

" حيث ان هذه الساحة بحاجة الى تأهيل لتصبح أكثر تطورا وجمالا خاصة مع قرب انتهاء أعمال الهدم للابنية المستملكة في المنطقة وإعادة إعمار واجهاتها بطرق فنية وحضارية اضافة الى حاجة المواطنين الماسة لوجود مثل هذه الساحة في المنطقة ، ونظرا الى ان إسناد مثل هذا المشروع الى اصحاب الاختصاص مثل نادي روتاري وممولين أقوياء مثل بنك بيبلوس من شأنه ان يؤدي خدمة عامة للمنطقة وفي الوقت عينه يقلل من الأعباء المادية على هذه البلدية ، بناء عليه يقرر المجلس :

- الموافقة على مشروع الاتفاقية بشأن تأهيل ساحة البلدية المرفق نسخة عنه والتي تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذا القرار بين :

فريق اول : بنك بيبلوس بصفته ممول المشروع

فريق ثان : بلدية برج حمود بصفتها مالكة الساحة

فريق ثالث : نادي روتاري بصفته معد ومنفذ المشروع

- تنفذ جميع أعمال التأهيل في الساحة بإشراف البلدية ٠
 - تفویض رئيس البلدية توقيع الاتفاقية وجميع الأوراق والمستندات اللازمة لهذا المشروع ضمن ما هو منصوص عليه في بنود الاتفاقية بعد تصديق هذا القرار من المراجع المختصة" ٠



ساحة بلدية برج حمود بعد إعادة تأهيلها في العام ٢٠٠١

وبعد صدور هذا القرار وتصديقه ، بدأ العمل في الساحة الذي نتج عنه حديقة عصرية يتماشى شكلها مع الافكار الهندسية الحديثة تتوسطها بركة ماء وتحيط بها مساحات خضراء واسعة مزروعة بأنواع كثيرة من الشتول والازهار والأشجار ، ويزينها تمثال من أعمال النحات رافين خدشيان يرمز الى "الوحدة" في إشارة الى وحدة أبناء برج حمود الى أية طائفية أو مذهب انتموا ^٥

وقد جرى تدشين حديقة الساحة وإعادة افتتاحها بتاريخ ٢٧/٤/٢٠٠١ برعاية معالي وزير الشباب والرياضة الدّكتور سبيوه هوفنانيان وبحضور حشد رسمي وشعبي كبير ^٦



معالي الوزير الدّكتور سبيوه هوفنانيان ورئيس البلدية السيد انترانيك مصريليان خلال حفل افتتاح ساحة بلدية برج حمود بتاريخ ٢٠٠١/٤/٢٧

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :

١٩٨٥ الصادر عام ٢٦

١٩٨٨ الصادر عام ٢٢

٢٠٠٢ الصادر عام ٤٢

٢٠٠١ الصادر عام ٤٢

محاضر لجنة التصميم والمشاريع رقم ١٣ و ١٤ و ١٥ و ١٦ و ١٧ و ١٨ و ١٩

محاضر اللجنة الثقافية والاجتماعية والرياضية رقم ٢٢ و ٢٣ و ٢٤ -

٢٧ - تخليد ذكرى ضحايا الزلزال في أرمينيا

بإطلاق تسمية "شارع أرمينيا"

على أحد الطرق الرئيسية

خلال سنة 1988 ضرب زلزال عنيف أرمينيا السوفياتية ونتج عنه وفاةآلاف الضحايا وأدى الى اضرار جسيمة فاقت كل تصور ^٥ وتعاطفا مع ضحايا هذا الزلزال، أصدر المجلس البلدي المنعقد برئاسة الدكتور زكريا مكريان القرار رقم ٥٦ تاريخ ١٦/١٢/١٩٨٨ الذي أطلق بموجبه تسمية "شارع أرمينيا" على الشارع الذي كان معروفا سابقا بطريق طرابلس ^٦

وقد جاء في القرار :

"بناء على إقتراح العضو الدكتور صولاك توتليان ،
وتعاطفا مع الأرمن ضحايا الزلزال في أرمينيا السوفياتية ،
وحيث ان لهذه النكبة تأثيرا في المجتمع ولا سيما في برج حمود حيث بري
ابناها وجوب إحياء هذه الذكرى الأليمة ،
لذلك ، قرر المجلس تسمية طريق طرابلس الممتد من جسر بيروت غربا حتى
مستديرة الدورة شرقا "بشارع أرمينيا "فيبقى تاريخ ومكان يذكران الأجيال
به على مر العصور للحدث الطبيعي المؤلم ^٧"

المراجع :

قرار المجلس البلدي رقم ٥٦ الصادر عام ١٩٨٨ .

٢٨ - إنشاء جسرين حديديين للمشاة

الجسر الأول : منشأ فوق اوتوكسراط الدورة - نهر الموت

بتاريخ ١٤٩٥/١١/١٩٩٥ إتخذ المجلس البلدي برئاسة الد٥ صولاك توتليان القرار رقم ٧ الذي وافق فيه على إنشاء جسر للمشاة يمتد فوق اوتوكسراط الدورة نهر الموت لتفادي حوادث الصدم المتكررة التي كان يتعرض لها المواطنين أثناء عبورهم الاوتوكسراط بإتجاه المنطقة البحرية ٠

ومما جاء في القرار :

"تفادي التعرض للحوادث التي تقع يومياً،
ونزولاً عند رغبة المواطنين وال الحاج التجار والصناعيين بشأن ايجاد جسر
فوق الاوتوكسراط لعبور المشاة عليه ،
ومنعوا للحوادث التي تتكرر خصوصاً في آونة ازدحام السير حيث لا يخلو يوم واحد من حالة صدم بسبب عدم وجود ممر خاص يحمي الناس من السيارات المسرعة على الاوتوكسراط الدولي بيروت طرابلس ،
وتسهيلاً للمواصلات وحفظاً على السلامة العامة ،

يقرر هذا المجلس الموافقة على إنشاء الجسر الأول للمشاة على مدخل برج حمود فوق اوتوكسراط الدورة نهر الموت خدمة للعمال المضطربين الى دخول المنطقة الصناعية الوحيدة في هذه المحلة التي تضم مؤسسات صناعية وتجارية على إختلافها وشركات البترول وسواها" ٠

الجسر الثاني : منشأ فوق اوتوكسراط سن الفيل - نهر الموت

بتاريخ ١٤٩٤/١٠/٧ إتخاذ المجلس البلدي برئاسة الد٥ صولاك توتليان القرار رقم ٥٦ الذي وافق فيه على وضع اليد على قسم من براح العقار رقم ٤٨٨٥ لإنشاء جسر حديدي للمشاة فوق اوتوكسراط سن الفيل نهر الموت ، وذلك ا محافظة على

سلامة المواطنين والمشاة ومنعا للحوادث التي تقع يوميا وتسهيلا لسير المواطنين
كما جاء في متن القرار ٥

وقد تم إنشاء الجسر فعلا مما خفف من حالات الصدم التي كان يتعرض لها
الموطنون يوميا ٥

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :

١٩٩٤ و ٥٧ الصادرة عام ٥٦

١٩٩٥ و ١٣ الصادرة عام ٧

٢٩ - الاستدلال على موافقة السوق الأوروبية المشتركة

باعتبار هذه البلدية رائدة في مساعدة المعاقين والعجزة والمسنين

بناءً على إجتماعات ورسائل عدة واتصالات جرت بين السوق الأوروبية المشتركة ورئيس بلدية برج حمود الد ٥ صولاك توتليان بشأن مشروع مساعدة المعاقين والعجزة والمسنين ، تمكنت هذه البلدية من الاستدلال على موافقة السوق الأوروبية المشتركة بإعتبار بلدية برج حمود هي الرائدة بين مجموعة بلدات لبنانية وببلدية طرطوس السورية وببلدية مولفتنا الإيطالية وببلدية بواتييه الفرنسية وببلدية ليتز الانكليزية لاعداد دراسات شاملة تتعلق بكيفية تأمين الخدمات العامة التي يتطلبها المعاق أو العاجز أو المسن ٥

وفي قرار أصدره المجلس البلدي بتاريخ ١٨/١/١٩٩٥ حمل الرقم ٤ ، أكد هذا المجلس على تأييده وتأكيده على الموافقة الصادرة عن جانب السوق الأوروبية المشتركة معرباً عن أمله بالتوافق في إحياء مشاريع انسانية خدمة لفئات تستحق الإهتمام والعناية والمساعدة ٥

و حول تفاصيل هذا الموضوع وما تبعه من مؤتمرات ولقاءات ، فاننا نشير في ما يأتي الى التقرير الذي تلاه رئيس البلدية الد ٥ صولاك توتليان أمام أعضاء المجلس البلدي خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠/١٢/١٩٩٥ وقد جاء فيه :

” تعرفت البلدية على مشاريع المجموعة الأوروبية المشتركة كونها كانت مدعوة كغيرها من البلدات في لبنان والدول العربية ودول حوض البحر الابيض المتوسط وخلال الاجتماع الذي انعقد في روما سنة ١٩٩٤ حضرت كمراقب وقدمت مشروعها لهذه الغاية ثم اجريت بعض المحادثات مع مسؤولي المجموعة الأوروبية التي اختارت مشروع اعانة المعاقين والمسنين والعجزة وأعطت الأولوية لهذا الدروس الاجتماعية والأنسانية بدلاً من معالجة التفاهيات والمياه والاشغال العمرانية ٥ ”

وقد وافقت المجموعة الأوروبية على هذا الاختيار بالاجماع وأبدت تقديرها لهذه التوجهات الانسانية بمفهوم ديموقراطي صرف وأكملت موافقتها على اعتبار بلدية برج حمود الرائدة الأولى في الشرق العربي في هذا المجال واعترفت بها رئيسة شبكة تضم بلديات بشري حدشيت من لبنان ، وبلدية طرطوس من سوريا ، وبلدية بواتييه من فرنسا ، وبلدية ليتز من انكلترا ^٥ وبعدها تم عقد عدة مؤتمرات :

المؤتمر الأول : نظرا الى ان هذه البلدية هي رئيسة شبكة ، فقد استضافت المؤتمر الأول الذي عقد في لبنان بتاريخ 12 نيسان 1995 برعاهة صاحب المعالي وزير الشؤون البلدية والقروية سليمان فرنجية وبحضور مثل السوق الاوروبية المشتركة في لبنان وسوريا، واصحاب المعالي وزراء الاقتصاد والإعلام والشؤون الاجتماعية وغيرهم ، ومحافظ مدينة دمشق الذي ألقى كلمة بالمناسبة ^٦ كما حضر ايضا جميع افراد الشبكة وقد دام هذا المؤتمر ثلاثة ايام ^٧

المؤتمر الثاني : خلال شهر ايار سنة 1995 انعقد المؤتمر الثاني في مدينة بواتييه حيث وقعت على اتفاقيتي صداقة وتعاون : واحدة بين بلدية برج حمود وبلدية بواتييه وواحدة بين بلدية برج حمود وأكبر وأقدم مؤسسة انسانية ملتزمة معايدة العميان والطرشان والبكم ، والتي مر على تأسيسها أكثر من مئة وخمسين عاما في مدينة بواتييه نفسها ^٨

ولقد وقعت على هاتين الاتفاقيتين من دون أي التزامات مادية تطالب بها بلدية برج حمود .

المؤتمر الثالث : عقد هذا المؤتمر في مدينة بشري حدشيت ^٩ وقد دعونا اليه مندوب شبكة مدينة بواتييه الذي هو خبير اجتماعي في قضايا المعاين ^{١٠} وقد لبى الدعوة وحضر السيد رينه كاستيلن وحاضر في كل من مدینتي طرابلس وصيدا ، وفي منطقة برج حمود ، وفي مؤسسة الأب روبرس في سهلة ، وفي منطقة بشري حدشيت حيث مركز انعقاد المؤتمر الذي حضره جميع اعضاء الشبكة ^{١١}

المؤتمر الرابع : عقد هذا المؤتمر خلال شهر آب سنة 1995 في مدينة ليتز في انكلترا بحضور جميع أعضاء الشبكة ومنهم رئيس هذه البلدية.

المؤتمر الخامس والأخير : عقد في أوائل شهر تشرين الأول سنة 1995 في مدينة طرطوس بحضور كامل أعضاء الشبكة ومنهم ايضاً رئيس هذه البلدية ٥

وقد اجرت بلدية برج حمود احصاءات دقيقة وكونت صورة واضحة و شاملة عن أوضاع المعاقين والمرضى والمسنين ضمن نطاقها البلدي بموجب انموذج وضع لهذه الغاية ٥ وفي ضوء هذه المعطيات فإن البلدية تخطط لإقامة مكتب خدمات دائم داخل البلدية لمتابعة شؤون المعاقين وتسهيل امور حياتهم بإنشاء موافق سيارات خاص بهم وتغيير شكل الارصفة وتخصيص مكان لهم في الملعب البلدي وهي تفكر ايضاً بمساعدة المؤسسات الخيرية التي تعنى بالمعاقين والمسنين والمرضى ٦

وبناء على طلب بلدية برج حمود ، أجرت بلدية بشري - حدشيت وبلدية طرطوس الاحصاءات الالازمة وفقاً لأنموذج الذي اعتمدته بلديتنا ولقد اودعت جميع المعلومات في المناطق الثلاث جانب المجموعة الاوروبية المشتركة ٧ ان هذه البلدية أصبحت عضواً رسمياً في مجموعة البلديات العالمية دون أي اعباء مادية او سواها، حتى ومن دون تقديم أي طلب يتضمن معلومات مبدئية ومن دون تحمل أي من الرسوم المتوجبة الاداء ، عنوة عن غيرها من البلديات ٨ وان مشروعنا هذا نال الموافقة والتشجيع من قبل وزير الشؤون البلدية والقروية الحالي معالي الوزير اكوب دميرجييان ٩ .

إشارة الى أن المجلس البلدي الحالي برئاسة السيد انترانيك مصرليان يتتابع موضوع المعاقين ويسعى لإيجاد مكان لهم لعقد لقاءات فيما بينهم وممارسة نشاطاتهم الثقافية والاجتماعية والرياضية وأيضاً لإيجاد مكان آخر للمسنين والعجزة يمكنهم من تمضية أوقاتهم ١٠

المراجع :

- قرار المجلس البلدي رقم ٤ الصادر عام ١٩٩٥
محضر اجتماع المجلس البلدي تاريخ ٢٠/١٢/١٩٩٥ .

٣٠ - إعتماد نظام المكننة في كافة دوائر البلدية

بتاريخ ٩/٣/٢٠٠٠ أصدر المجلس البلدي برئاسة السيد انترانيك مصريان
القرار رقم ١٤ الذي وافق فيه على إعتماد نظام المكننة واستعمال الحاسوب الإلكتروني
في مختلف دوائر البلدية ٥

وقد رأى المجلس في القرار نفسه إن إعتماد نظام المكننة هو ضرورة حيوية
لإدارة البلدية وهو يسهل الأعمال الأدارية والفنية والمالية وغيرها ٦ وان هذا القرار
قد صدر حين أوشكت وزارة الشؤون البلدية والقروية من إعداد برنامج للمعلوماتية
يعمل به في البلديات التي تستخدم الحاسوب الإلكتروني ٧

وبناء على تكليف المجلس لجنة التصميم والمشاريع إعداد دفتر شروط
خاص بتلزيم شراء أجهزة الكمبيوتر، فقد أصدر المجلس البلدي قراراً لاحقاً حمل
الرقم ١٧ تاريخ ٤/٤/٢٠٠٠ الذي وافق فيه على دفتر الشروط الخاص بتلزيم شراء
الأجهزة المطلوبة الموضوع من اللجنة ، وإجراء المناقصة بطريقه إستدراج العروض ٨

وبنتيجة إستدراج العروض هذا الذي تقدمت به شركات وتجار ووكلاء
يتعاطون إستيراد وبيع أجهزة الكمبيوتر، أصدر المجلس القرار رقم ٢٨ تاريخ ١/٦/٢٠٠٠ الذي أنسد بموجبه إلتزام أجهزة الكمبيوتر إلى الشركة التي قدمت السعر
الأنسب ، ثم عاد المجلس بعدها ، ووافق على عقد نفقة لشراء برامج المعلوماتية
المطلوبة ٩

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :

١٤ و ١٧ و ٢٤ و ٢٨ و ٥٠ الصادرة عام ٢٠٠٠

٣١ - إنشاء ملعب للتمارين الرياضية

بتاريخ 27/7/2000 وافق المجلس البلدي برئاسة السيد انترانيك مصريان على إنشاء ملعب للتمارين الرياضية بعد توقيع عقد إشغال بالتسامح بين البلدية ووقف دير بزمار للاermen الكاثوليك بصفته مالك العقارات المنشأ عليها الملعب ٥ وقد نص القرار رقم 48 الصادر بهذا الشأن على ما يأتى :

” حيث ان الملعب البلدي هو حاليا قيد التأهيل مما يحول دون إمكانية معظم شباب المنطقة من ممارسة الرياضة ، وبما ان البلدية تملك قطعة أرض قرب الملعب البلدي رقم عقارها 4985 لكن مساحتها لا تكفي لإنشاء ملعب ، وبما ان وقف دير بزمار للاermen الكاثوليك يملك العقارين 4971 و 4975 وهما كنائية عن قطعتي أرض مجاورتين للعقار رقم 4985 العائد ملكيته للبلدية ، وبعد مشافهة وقف دير بزمار عن نية البلدية إنشاء ملعب للتمارين ، فقد أبدى استعداده لتقديم قطعتي الأرض للبلدية على سبيل التسامح وفقاً لعقد إشغال بالتسامح مسجل في هذه البلدية برقم 2479/0 2000 ولإنشاء ملعب للتمارين يتوجب تصوين هذه العقارات الثلاث ذات الأرقام 4971 و 4975 و 4985 من منطقة برج حمود العقارية ، يقرر المجلس :

المادة الأولى : الموافقة على إنشاء ملعب للتمارين على أرض العقارات التي تحمل الأرقام 4971 و 4975 و 4985 منطقه برج حمود العقارية وتصوينها بعد توقيع عقد الأشغال بالتسامح بين هذه البلدية ووقف دير بزمار للاermen الكاثوليك ممثلًا بالقيم العام الأب جان تيروز ٥

المادة الثانية : تفويض رئيس البلدية السيد انترانيك مصريان توقيع عقد الأشغال بالتسامح وإجراء كافة الأعمال الآيلة إلى إنشاء ملعب التمارين وتصوينه ٦

وبعد حوالي خمسة أسبابع على صدور القرار المشار اليه أعلاه ، أصدر المجلس البلدي قراراً مشابهاً يحمل الرقم ٦٧ تاريخ ٢٠٠٠/٩/٧ والذي يوافق بموجبه على توسيع أرض الملعب ليشمل أيضاً العقار رقم ٤٩٧٦ العائدة ملكيته للسيد انطوان البير عريض ، والملاحق للعقارات المشار إليها في القرار ٤٨ أعلاه وذلك بعد أن وافق السيد عريض على إشغاله من قبل البلدية وتصوينه بعد توقيع عقد الإشغال بالتسامح فيما بين الفريقين^٥

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم ٤٨ و ٦٧ الصادرة عام ٢٠٠٠

٣٢ - توأمة بلدية "برج حمود - لبنان"

مع بلدية "فالنس - فرنسا"

بمسعى من رئيس بلدية برج حمود السيد انترانيك مصرليان ، توصلت هذه البلدية الى التوقيع على بروتوكول توأمة بينها وبين بلدية "فالنس" في فرنسا ^٥ وقد وافق المجلس البلدي على بروتوكول التوأمة هذا في قرار يحمل الرقم ٣٠ أصدره بتاريخ ٢٠٠٠/٦/١ وقد جاء فيه :

"بناء على الكتاب الموجه من رئيس بلدية "فالنس - فرنسا" السيد باتريك لاپون والمسجل في هذه البلدية برقم ١٥١٩/٢٠٠٠ الذي يطلب فيه من رئيس البلدية السيد انترانيك مصرليان توقيع بروتوكول موافقة على التوأمة بين البلديتين يمكن بلدية برج حمود من الاستفادة من تقديرات ومساعدة اوروبية على مختلف الأصعدة، وبما ان بروتوكول التوأمة المرفق نسخة عنه مع هذا القرار لا يلقي على البلدية أية أعباء او شروط بل يفتح سبل آفاق التعاون بين البلديتين لما فيه خدمة المواطنين والمصلحة العامة بشكل عام ويؤدي وبالتالي الى ازدهار وتطور منطقة برج حمود ،

وعملًا بالتعيم رقم ٣٥/٩٤ الصادر عن جانب وزارة الشؤون البلدية والقروية المتضمن ايداع الوزارة نسخا عن قرارات التوأمة ، يقرر هذا المجلس ما يلي :

- الموافقة على بروتوكول التوأمة بين بلدية "برج حمود" وبلدية "فالنس - فرنسا"

- تفویض رئيس بلدية برج حمود توقيع بروتوكول التوأمة المرفق نسخة

عنہ في هذا القرار ومتابعة عملية المراسلة بين البلديتين ^٦

- إحالة هذا القرار إلى جانب وزارة الشؤون البلدية والقروية للاطلاع وإبداء الرأي ^٧

المراجع :

قرار المجلس البلدي رقم ٣٠ الصادر عام ٢٠٠٠



رئيس مركز برج حمود للدفاع المدني محاطاً ببعض العناصر أمام المركز .

٣٣ - السعي للإستحداث مركز الدفاع المدني

بتاريخ ٩/٧/٢٠٠٠ أصدر المجلس البلدي برئاسة السيد انترانيك مصرليان القرار رقم ٦٨ الذي يعرب فيه عن موافقته المبدئية على إنشاء مركز عضوي تنفيذي للدفاع المدني على ارض العقار رقم ١٣٨ العائدة ملكيته للبلدية ، وقد فوض المجلس البلدي رئيسه السيد مصرليان توقيع كافة المستندات لاتمام هذا المشروع ٠

وبالفعل ، وب усили من رئيس البلدية ، استحدثت المديرية العامة للدفاع المدني هذا المركز على العقار رقم ١٣٨ من منطقة برج حمود العقارية وهو العقار الذي يقوم عليه الملعب البلدي والمجمع الثاني للمساكن الشعبية ، والمركز مجهز بالوسائل الالزمة لمعالجة الحالات الطارئة التي قد تواجه المواطنين ٠

المراجع :

قرار المجلس البلدي رقم ٦٨ الصادر عام ٢٠٠٠



أعضاء المجلس البلدي : المحامي أسد صالح - الانسة نللي وكيليان - السيد غوريون كلشيان
خلال مشاركتهم في المؤتمر الذي عقد في مصر خلال شهر شباط ٢٠٠١

٤ - المشاركة بمؤتمرات دولية

إن بلدية برج حمود اعتبرت دائماً ان المشاركة بمؤتمرات دولية تتعلق بصورة مباشرة أو غير مباشرة بالبلديات ، من شأنها ان تفعّل العمل والاداء البلدي من خلال إكتساب معلومات وخبرات تهدف إلى تنمية وتطوير المشاريع البلدية وتساهم في خدمة المصلحة العامة ٥

وفي هذا السياق قرر المجلس البلدي برئاسة السيد انترانيك مصرليان المشاركة في أربعة مؤتمرات وندوات دولية يرتبط موضوعها بالعمل البلدي بشكل عام:

المؤتمر الأول : عقد في الاردن بين ٥ و ٨ تشرين الثاني ٢٠٠٠ وكان بعنوان "المؤتمر العام الثالث للمدن المتحدة" ٦ وقد تمثلت البلدية بعضاً من أعضاء المجلس البلدي هما السيدان جوزف نصير وفيكين آغا سركيسيان .

المؤتمر الثاني : عقد في لبنان يومي ١٠ و ١١ شباط ٢٠٠١ وكان بعنوان "تطوير العمل البلدي المشترك للبلديات اللبنانيّة والسوّريّة والاردنية المتنسبة الى الاتحاد الدولي للمدن المتحدة" ٧ وقد تمثلت البلدية برئيسها السيد انترانيك مصرليان وبعضو المجلس البلدي السيد جوزف نصير ٨

المؤتمر الثالث : عقد في مصر بين 21 و 23 شباط 2001 وكان بعنوان "المدينة والمسنون - دور المدن والبلديات في رعاية المسنين"^٥ وقد تمثلت البلدية بثلاث أعضاء من مجلسها البلدي هم الانسة نللي وكيليان والسيدان أسد صالح وكوريون كلاشيان^٦

المؤتمر الرابع : عقد في البرازيل في مطلع شهر أيار 2001 وكان بعنوان "المؤتمر السادس عشر للاتحاد الدولي للمدن المتحدة"^٧ وقد تمثلت البلدية بعضويين من المجلس البلدي هما : السيدان بدروس قره جرجيان وجوزف نصير^٨

المؤتمر الخامس : عقد في المغرب بتاريخ 14 و 15 حزيران 2001 ويتعلق موضوعه بتنظيم المدن^٩ وقد تمثل المجلس البلدي بعضو من أعضائه هو السيد واذكين جيكجياني^{١٠}

المؤتمر السادس : عقد في لبنان بين 15 و 19 نيسان 2002 وكان بعنوان "الورشة التدريبية الأقليمية للادارة البيئية في البلديات"^{١١} وقد تمثلت البلدية بأحد أعضائها السيد يوسف القهوجي كما تمثلت أيضاً بالمهندس هاكوب سيمونيان^{١٢}

المؤتمر السابع : عقد في سوريا بين 18 و 20 أيار 2002 وكان بعنوان "المؤتمر العام الخامس للمدن المتحدة"^{١٣} وقد تمثلت البلدية برئيسها السيد انترانيك مصرليان وبعضو المجلس البلدي السيد أسد صالح^{١٤}

المؤتمر الثامن : عقد في لبنان بين 23 و 25 ايلول 2002 وكان بعنوان "العلاقة بين الإدارة المركزية والإدارة المحلية" وقد تمثلت البلدية رئيسها السيد انترانيك مصرليان وبعضو المجلس البلدي السيد يوسف القهوجي الى جانب المراقب العام السيدة روز قزمي ٥

وبموازات هذه المؤتمرات ، فإن البلدية حرصت على المشاركة في كل الاجتماعات واللقاءات والندوات التي دعيت اليها المتعلقة بالشأن البلدي عامه ٥

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :

٢٠٠٠ الصادر عام ٢٠٠٢

٢٠٠١ و ٢٩ الصادرة عام ٢٠٠١

٢٠٠٢ و ٨١ الصادرة عام ٣٠



أشجار البلح تزين الطريق البحري لمنطقة برج حمود .

٣٥ - الإهتمام بتجميل المنطقة وشوارعها

حرصت بلدية برج حمود في السنوات الأخيرة على الإهتمام بكل ما يضفي جمالاً على المنطقة وشوارعها ٠ فبدءاً بغرس الأشجار على جوانب الشوارع ، مروراً بطلعاء واجهات الأبنية المحيطة بساحة البلدية ، وصولاً إلى تزيين الطرق وإضاءتها بمناسبة الأعياد ١٠٠ كلها أعمال حرص المجلس البلدي برئاسة السيد انترانيك مصريليان على تحقيقها وإتخاذ القرارات بشأنها ٠

تشجير الشوارع :

ان الشوارع الرئيسية في برج حمود قد جرى تجميلها في منتصف سنة ٢٠٠٠ عبر غرس عدد كبير من أشجار "بريكاتيتا" على جوانبها بحيث تفصل بين الشجرة والأخرى مسافة خمسة او ستة أمتار ، كما تم فصل مسارات الطرق بمائة وخمسين حوضاً من الباطون غرست بأنواع متعددة من الأزهار مما اضفى عليها جمالاً خاصاً ٠

وبعد إتمام هذه العملية ، أصدر المجلس البلدي القرار رقم ١١١ تاريخ ٢٦/١٠/٢٠٠١ الذي وافق فيه على عقد نفقة لشراء ٣٥ شجرة بلح ٠ وبعد شراء هذه الأشجار ، تم غرسها على طول الأوتستراد البحري لمنطقة برج حمود تحقيقاً لبيئة أجمل وأفضل ٠



أحدى المستديرات التي قامت البلدية بتأهيلها قرب كنيسة مار ضوميط .

كذلك ، أصدر المجلس البلدي القرار رقم 37 تاريخ 26/4/2002 القاضي بالموافقة على عقد نفقة لشراء أشجار مختلفة ومتنوعة لزرعها في شارع أرمينيا وشارع مرعش والشارع المحاذي لنهر بيروت من الجسر حتى ساحة الشهداء ٥

طلاء واجهات الأبنية المحيطة بساحة البلدية :

بناء على التعليم الصادر عن جانب محافظ جبل لبنان برقم 17/98 القاضي بوجوب المحافظة على منظر الأبنية ومتانتها ، طرحت لجنة التصميم والمشاريع في البلدية فكرة البدء بطلاء واجهات الأبنية المحيطة بالساحة ، وذلك بالتنسيق مع مالكيها وشاغليها ٥

وتنفيذها لهذه الفكرة ، كلفت اللجنة بعض اعضائها لوضع دراسة للمشروع ترتكز على اختيار ألوان للطلاء تكون متناسقة ومنسجمة لكي تعطي للناظر إليها انطباعاً جميلاً علماً إن عدد الأبنية التي شملتها المشروع يقارب الثماني أبنية ٥ وبعد الانتهاء من هذه الدراسة بدأ تنفيذ المشروع الذي عاد المجلس البلدي وتبناه بموجب القرار رقم 39 تاريخ 27/4/2001 ٥ وقد انتهت أعمال الطلاء في نهاية العام 2001 مما أضفى على الساحة ومحطيها رونقاً خاصاً ٥ كما وان المجلس البلدي قرر فيما بعد وضع أحواض معلقة من الزهور على شرفات هذه الأبنية ٥



تزيين ساحة البلدية والشوارع الرئيسية المحيطة بها بمناسبة الأعياد .

تزيين الطرق وإضاءتها بمناسبة الأعياد :

مع قرب حلول عيد الميلاد ورأس السنة 2001 ، أصدر المجلس البلدي القرار رقم 108 تاريخ 30/11/2000 الذي وافق فيه على عقد نفقة لشراء زينة مختلفة لتعليقها في الشوارع العامة في برج حمود ٠

ونفس الإجراء إتخذه المجلس البلدي مع قرب حلول عيد الميلاد ورأس السنة 2002 حين اتخد القرار رقم 114 تاريخ 26/10/2001 الذي وافق فيه أيضا على عقد تفقة لتزين الشوارع في برج حمود بشاسيات حديد مزخرفة ومضاءة ٠

وقد لاقت هذه الخطوات ترحيبا من أبناء المنطقة ٠

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :

٦٤ و ١٠٨ الصادرة عام ٢٠٠٠

٣٤ و ٣٩ و ١٠٣ و ١١١ و ١١٤ الصادرة عام ٢٠٠١

٣٧ الصادر عام ٢٠٠٢

محاضر لجنة التصميم والمشاريع رقم ١٣ و ٢٤ و ٢٥ و ٢٦ و ٣١ و ٣٢

٣٦ - استحداث شعار وعلم للبلدية

بالنظر للاقتراح المقدم من اللجنة الثقافية والاجتماعية والرياضية والمحال الى لجنة التصميم والمشاريع، اتخذ المجلس البلدي برئاسة السيد انترانيك مصريليان القرار رقم ٤٠ تاريخ ٢٧/٤/٢٠٠١ القاضي بإستحداث شعار وعلم بلدية برج حمود وقد فصل القرار الرموز التي يتضمنها الشعار والمعانى التي تشير إليها ، كما حدد ألوان العلم وما يتواطئه^٥

وقد جاء في القرار :

”بناء على محضر لجنة التصميم والمشاريع رقم ٢٦ / ٢٠٠١ لا سيما الفقرة السادسة منه والمسجل برقم ١١٠٠ تاريخ ٢٦/٤/٢٠٠١ ، يقرر هذا المجلس :

المادة الأولى : يحدث شعار بلدية برج حمود على الشكل التالي :

- العلم اللبناني : علم الجمهورية اللبنانية يتوج الشعار وهو رمز الجمهورية^٥

- جبل صنين : لون أبيض رمز جبل لبنان^٥

- جبال المتن : لون أخضر يدل على إنتماء برج حمود الى قضاء المتن^٥

- كوكب الشمس : لون أصفر يدل على الأيام القادمة المشرقة^٥

- البرج : لون حجر رملي يشكل حرف B يدل على أعلى بناء في القدم الذي كان يملكه الأمير حمود إرسلان مالك الأملالك في المنطقة فأصبحت البلدة تحمل إسمه (برج حمود)^٥

- الأبراج جهة اليسار : لون حجر رملي تتشكل الحرف H وتدل على الصناعة المنتشرة بالقرب من البحر^٥

- الأبراج جهة اليمين : لون باج تدل على أبنية العاصمة بيروت^٥

- الحمام : رمز شعار السلام الدائم^٥

- الأشجار : رمز احترام الطبيعة والبيئة^٥

- أبنية عديدة متلاصقة : لون أبيض تدل على واقع الحال في المنطقة بالنسبة للأبنية المكتظة
- الجسر : لون حجر رملي هو الجسر الروماني الذي كان يتوارد فوق نهر بيروت والطريق المستحدث الذي يربط العاصمة بيروت ببقية المناطق^٦
- النهر والبحر : لون أزرق يدل على نهر بيروت والبحر الذي يحد المنطقة^٧
- المركب الصغير : لون أبيض يرمز إلى النشاط البحري ويرمز إلى مرفأ الصيادين وإلى السياحة^٨
- الرمال : لون برتقالي فاتح يدل على الرمال المتواجدة على شاطئ البحر^٩
- الزراعة : لون أخضر يدل على عمل الآباء والأجداد بزراعة المنطقة منذ القدم^{١٠}
- آنمنطقة : برج حمود^{١١}
- غصنا غار : لون أخضر متشابakan في الأسفل يضماني الشعار بكامله ويدلان على إنتصار أبناء المنطقة على الفقر والحرمان^{١٢}

المادة الثانية : يمكن من درع البلدية المتضمن شعارها لبعض الذين أدوا خدمات جليلة للبلدية والمنطقة^{١٣}

المادة الثالثة : يحدث علم للبلدية يكون من القماش ذو لونين أزرق فاتح في الأسفل وأبيض من الأعلى وفي وسطهما شعار البلدية^{١٤}

المادة الرابعة : يوضع الشعار على جميع مطبوعات ومراسلات البلدية^{١٥}

المراجع :

قرار المجلس البلدي رقم ٤٠ الصادر عام ٢٠٠١

٣٧ - استحداث ميدالية البلدية

بتاريخ ٢٩/٦/٢٠٠١ أصدر المجلس البلدي برئاسة السيد انترانيك مصرليان القرار رقم ٧٠ الرامي إلى استحداث ميدالية بإسم "ميدالية بلدية برج حمود" من ثلاثة درجات ذهبية وفضية وبرونزية ٥ وقد حدد القرار شكل الميدالية ومواصفاتها والأشخاص الذين يمكن أن تمنح لهم ٥ وجاء في القرار :

"بناء على القرار البلدي رقم ٤٠ تاريخ ٢٧/٤/٢٠٠١ استحداث شعار للبلدية ، وبعد موافقة اللجنة الثقافية والاجتماعية على الاقتراح المقدم من عضو المجلس البلدي السيد جوزف بشارة القهوجي بشأن استحداث ميدالية بلدية برج حمود التذكارية بمناسبة اليوبيل الذهبي للبلدية ١٩٥٢ - ٢٠٠٢ ،

وبناء على التصميم المقدم من المهندس وازنkin جيكجيán ،
يقرر المجلس :

المادة الاولى : تحدث ميدالية بإسم "ميدالية بلدية برج حمود ٥"
المادة الثانية : يمكن منح ميدالية بلدية برج حمود بقرار من المجلس البلدي
لرؤساء وأعضاء المجلس البلدي ورؤساء الدوائر والأقسام وبعض
موظفي البلدية والشرطة والحراس ٥ كما يمكن منح الميدالية إلى
رؤساء المجالس البلدية والأعضاء السابقين وبعض الموظفين
السابقين كما يمكن منح الميدالية تخليداً لذكرى بعض المتوفين ٥
يمكن منحها أيضاً بصورة استثنائية للمدنيين الذين أدوا خدمات
جليلة للبلدية والمنطقة من لبنانيين وأجانب ٥
وأيضاً يمكن منحها للشخصيات التي يرى المجلس البلدي أنها
 تستحق التكريم لنشاطها وأعمالها وإنجازاتها ٥
 كما يمكن منحها أيضاً لبعض المؤسسات المتواجدة في المنطقة ٥

المادة الثالثة : يكون لميدالية بلدية برج حمود ثلاثة درجات : ذهبية ، فضية ،
وبرونزية ٠

المادة الرابعة : تحدد اوصاف ميدالية بلدية برج حمود على الشكل التالي :

- أ - تكون من المعدن مستديرة الشكل وقطر دائرتها ٣٥ ملم وسماكتها ٢٥ ملم
- ب - يشتمل وجه الميدالية على شعار بلدية برج حمود
- ج - تشتمل الجهة الخلفية من الميدالية على أرزة وعبارة ميدالية بلدية برج حمود ١٩٥٢ – ٢٠٠٢
- د - تكون الرسوم والكتابات نافرة ومغطاة بمادة "إيماي" لجهة الشعار
- ه - تعلق الميدالية بشريط من قماش "غروغران" طوله ٥٥ ملم وعرضه ٤٠ ملم ويتألف من لونين أزرق فاتح من الأسفل وأبيض من الأعلى
- و - لميدالية بلدية برج حمود شارة توثق في عروة البدلة المدنية بعرض ٣ ملم مماثلة بألوانها لشريط الميدالية الموصوفة في الفقرة "ه" أعلاه لدرجتي الفضية والبرونزية ٠
- أما للدرجة الذهبية فتكون بشكل "روساس" بنفس الألوان ٠

المادة الخامسة : يسلم القرار البلدي والميدالية للمحتفى به أو من ينوب عنه في حال غيابه أو وفاته أو لرئيس المؤسسة المكرمة ٠

المراجع :

قرار المجلس البلدي رقم ٧٠ الصادر عام ٢٠٠١



معالي الوزيرين ميشال موسى وسبيوه هوفنانيان
ومطران الطائفة الارمنية في لبنان كيغام خاتشريان ورئيس بلدية برج حمود السيد انترانيك مصرليان
خلال ازاحة الستار عن اللوحة التذكارية بتاريخ ٢٠٠١/٦/٤ .

٣٨ - إنشاء حديقة عامة للأولاد

بتاريخ ٢٦/١/٢٠٠١ اتخذ المجلس البلدي المنعقد برئاسة السيد انترانيك مصرليان قرارا يحمل الرقم ٧ ، ويقضي بإنشاء حديقة عامة للأولاد ضمن العقار رقم ٥١٥٧ الذي تملكه البلدية ٥

ونشير في هذا الصدد الى ان جمعية صليب إعانة الأرمن كانت قد استحصلت من وزارة البيئة على مبلغ مالي وتعاونت الجمعية مع البلدية التي وضعت ميلاغا موازيا من أجل تمويل مشروع تأهيل الحديقة ٥

وقد جهزت هذه الحديقة بأنواع مختلفة ومتنوعة من الألعاب التي يهتم لها الأولاد، وغرست أرضاها بأنواع كبيرة من الشتول والأشجار، وزينت جدرانها برسومات ملونة من بلاط الموزاييك أضفت على الحديقة رونقا خاصا ، ونشرت المقاعد في أرجائها تأمينا لراحة الأولاد وأهلهم ، ووضع في إحدى زواياها قفص كبير يضم أجناسا متعددة من الطيور والحيوانات ٥



جزء من حديقة الاطفال

وبعد الانتهاء من أعمال التأهيل جرى افتتاح الحديقة بتاريخ ٤/٦/٢٠٠١ برعاية معالي وزير البيئة الد٥ ميشال موسى ، وحضر الحفل حشد كبير من الرسميين والشخصيات الاجتماعية وأزيحت الستارة عن لوحة تذكارية وضعت بالمناسبة

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم ٧ و ٤٧ الصادرة عام ٢٠٠١

محاضر لجنة التصميم والمشاريع رقم ٢٢ و ٢٣

محاضر اللجنة الثقافية والاجتماعية والرياضية رقم ٢٧ و ٢٨ و ٢٩



سعادة النائب أميل أميل لحود يلقي كلمته خلال حفل افتتاح ساحة الشهداء

٣٩ - إنشاء ساحة باسم الشهداء

نتيجة للتخطيطات والاستomalات المنفذة ، تم استحداث ساحة في منطقة برج حمود محاذية للجسر الجديد القادر من منطقة الاشرفية ٠ وبعد ان درس المجلس البلدي برئاسة السيد انترانيك مصرليان موضوع هذه الساحة المستحدثة، رأى انه من الأنسب ان يطلق عليها إسم ساحة الشهداء ٠ وأن يتم تأهيلها وتجميelaها بوضع نصب تذكاري ضخم يخلد ذكرى جميع الشهداء اللبنانيين الذين ماتوا دفاعا عن الوطن ٠

وعلى هذا الأساس أصدر المجلس البلدي القرار رقم ٣٨ تاريخ ٢٧/٤/٢٠٠١ الذي جاء فيه :

" حيث انه من الواجب تخليد ذكرى جميع الشهداء اللبنانيين الذين هم ثروة هذا الوطن واستمرارية وجوده وبقائه ، يقرر هذا المجلس :



تمثال الشهداء في برج حمود .

- ١ - الموافقة المبدئية على إقامة تمثال للشهداء بغية وضعه في ساحة برج حمود المحاذية لجسر الاشرفية الجديد ^٥
- ٢ - تفويض رئيس البلدية السيد انترانيك مصريليان إتخاذ كافة التدابير الالزمة لتنفيذ مضمون المادة الأولى من هذا القرار ^٦ ”

وبعد أن جرى تأهيل الساحة وتغطيته أرضاها بالحشيش الأخضر ، وغرسها بأنواع متعددة من الأزهار والشتلول ، وضع في وسطها تمثال ضخم من الحجر المنحوت تخليداً لذكرى الشهداء ، وهو من تصميم وتنفيذ الفنان موسيس كولييان ويمثل أربع أشكال تجريدية تجسد القيم الابدية الناهضة من دماء حروب الشعبين اللبناني والأرمني كما طير الفينيق ^٧

وبتاريخ ٧/٦/٢٠٠١ ، تمت إزاحة الستارة عن التمثال بحضور رسمي وشعبي كبير يترأسه راعي الاحتفال سعادة النائب إميل إميل لحود ^٨

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم ٣٨ و ٤٨ و ٦٠ الصادرة عام ٢٠٠١
محاضر لجنة التصميم والمشاريع رقم ٢٤ و ٣٦



اللبنانية الاولى السيدة اندريه امبل لحود خلال رعيتها للاحتفال السنوي الثاني
لتلامذة مدارس برج حمود محاطة بمطران الطائفة الارمنية في لبنان كيغام خاتشريان
ورئيس البلدية السيد انترانيك مصرليان .

٤ - تنظيم احتفالات سنوية للتلامذة المدارس

إهتماما منه بالنشئ الجديد وخاصة التلامذة منهم ، حرص مؤخرا المجلس البلدي برئاسة السيد انترانيك مصرليان على تنظيم إحتفالات سنوية للتلامذة الصفوف الابتدائية في المدارس الواقعة ضمن نطاق منطقة برج حمود وضمن هذا الإطار فقد نظم لغاية تاريخه إحتفالين : الأول في نهاية العام 2000 والثاني في نهاية العام 2001

١ - الإحتفال السنوي الأول :

أقيم هذا الاحتفال بتاريخ 20/12/2000 بمناسبة أعياد الميلاد ورأس السنة ، وذلك على أرض الملعب البلدي و قد دعت البلدية اليه كافة تلامذة الصفوف الابتدائية في المدارس الواقعة ضمن نطاق منطقة برج حمود والذي بلغ عددهم حوالي خمسة الاف تلميذ ، الى جانب مدراء المدارس وأفراد الهيئات التعليمية وممثلين عن الجمعيات والنواحي . وبعد الإفتتاح بالنشيد الوطني وإلقاء كلمة البلدية أحيت الفرقة الأوكرانية " كريستال " عرضا ترفيهيا مميزا ثم دخل " بابا نويل " أرض الملعب على عربة خيل يرافقه مجموعة من شخصيات الدمى المتحركة و في نهاية الاحتفال وزعت البلدية الهدايا على كافة التلامذة المشاركون في جو من الغبطة والفرح



تلامذة المدارس المشاركون بالاحتفال خلال استقبالهم "بابا نويل"
وهو يهبط بالحبال من سقف المدرج .

٢ - الاحتفال السنوي الثاني :

أقيم هذا الإحتفال أيضا على أرض الملعب البلدي وذلك بتاريخ 21/12/2001
بمناسبة حلول عيد الميلاد ورأس السنة ٢٠٠١ وقد حضره أيضا كافة تلامذة الصفوف
الابتدائية في مختلف مدارس برج حمود ٢ وقد إرتدى احتفال هذه السنة طابعا خاصا
لأنه تم برعاية وحضور اللبنانية الأولى السيدة اندره اميل لحود، كما حضره أيضا
سيادة المطران كيغام خاتشريان مطران الارمن الأرثوذوكس ورئيس البلدية السيد
انتنانيك مصرليان وأعضاء المجلس البلدي الى جانب حشد من الشخصيات السياسية
والحزبية والاجتماعية والعسكرية وممثلون عن الجمعيات وبلديات المناطق المجاورة
٠

وبعد الإفتتاح بالنشيد الوطني ، أحيا فريق "ميني ستوديو" عرضا فنيا تلاه
كلمة البلدية التي أشارت الى أهمية التفاعل والتواصل بين البلدية و مختلف شرائح
المجتمع ٠



شخصيات الدمى المتحركة مع "بابا نويل" خلال احيائهم أحدى حفلات تلامذة

بعدها هبط "بابا نويل" بواسطة الحال الى أرض الملعب وسط صيحات التلامذة وبتهاجهم ٥

وبعد ان وزعت السيدة لحود الهدايا على بعض التلامذة أقيم حفل كوكتيل في صالة الشرف داخل الملعب البلدي قدم خالله رئيس بلدية برج حمود السيد مصريان درع البلدية الى السيدة لحود ٥

وفي الختام وزعت البلدية الهدايا على كافة التلامذة الحاضرين الذين ناهز عددهم الثمانية آلاف ٥

المراجع :

قرار المجلس البلدي رقم ١٠٧ الصادر عام ٢٠٠١
محاضر اللجنة الثقافية والاجتماعية والرياضية من الرقم ١ حتى ١٠ ومن
الرقم ٣٢ حتى ٣٨ مع ملخص وقائع الاحتفالات الموضوع من اللجنة ٠

٤ - تقديم المساعدات المادية للجمعيات

الموجودة في المنطقة

يوجد في منطقة برج حمود عدد كبير من الجمعيات الخيرية والإجتماعية التي تقدم العون والمساعدات إلى عدد كبير من أبناء المنطقة الذين هم بحاجة إلى الأهتمام والرعاية ^٥ كما يوجد أيضاً عدد من الجمعيات الرياضية والكشفية تقوم بنشاطات بارزة ترفع إسم المنطقة و شأنها في بطولات محلية وإقليمية ودولية ^٦

وقد حرصت بلدية برج حمود منذ إنشائها على تقديم المساعدات إلى كل تلك الجمعيات لتتمكن من تحقيق أهدافها السامية ^٧ وفي سبيل ذلك كانت تصدر البلدية سنوياً العشرات من القرارات التي تقدم بموجبها المساعدات المشار إليها ^٨ وفي ما يأتي سنكتفي فقط بذكر الجمعيات التي منحت إليها المساعدات في العام ٢٠٠١ ، والتي تلقتها إستناداً إلى قرارات أصدرها المجلس البلدي برئاسة السيد انترانيك مصريليان ، علماً أن هذه الجمعيات تستفيد سنوياً من المساعدات ^٩ وهذه الجمعيات هي :

- المركز الطبي الاجتماعي - كاريتس لبنان ، إقليم المتن الثاني -
الجمعية الخيرية الإسلامية - جمعية مار منصور دي بول ، مدرسة مار
منصور برج حمود .

- الجمعية الأرمنية للثقافة والتعليم ، هاماسكابين - الصليب الأحمر
اللبناني ، فرع جل الدibe - الجمعية الخيرية لحماية الكفيف - هيئة
التنسيق الصحي العام - النادي السوري اللبناني - جمعية قلب يسوع
الأقدس الخيرية - جمعية القديس يوسف الخيرية - جمعية العناية
الصحية - جمعية سيدة الشارة للروم الأرثوذكس في برج حمود -
جمعية السيدة العذراء الخيرية للسريان الأرثوذكس - جمعية صليب إعانة
الأرمن في لبنان - جمعية الهومنتمن الرياضية في برج حمود - جمعية
مار منصور دي بول ، فرع مار يوسف برج حمود - نادي مasisis
الرياضي ، برج حمود .

- جمعية كشافة لبنان - مركز المعاقين الارمن في لبنان ، كاهل -
أصدقاء تلفزيون تلي لوميار .

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :

١٦ و ٦٢ و ٦٣ و ٦٤ و ٦٥ و ٦٦ و ٧٥ و ٩٣ و ٨٩ و ٧٦ و ٩٥ و ٩٦ و ١١٥ و ٩٤ و ٦٠ و ٥٧ و ٥٨ و ٥٩ و ٦٠ و ٧١ و ٧٢ و ٧٣ و ٤٢ و ٤٣ و ٤٧ و ٤٨ و ٤٩ و ٥٦ و ٥٧ و ٥٨ و ٥٩ و ٦٠ و ٧١ و ٧٢ و ٧٣ و ٧٤ و ٧٥ و ٨٣ و ٩٨ الصادرة عام ٢٠٠٢

١٣ الصادرة عام ٢٠٠١

و ١٢٥ و ١١٦

١٦ و ٦٢ و ٦٣ و ٦٤ و ٦٥ و ٦٦ و ٧٥ و ٩٣ و ٨٩ و ٧٦ و ٩٥ و ٩٦ و ١١٥ و ٩٤ و ٦٠ و ٥٧ و ٥٨ و ٥٩ و ٦٠ و ٧١ و ٧٢ و ٧٣ و ٤٢ و ٤٣ و ٤٧ و ٤٨ و ٤٩ و ٥٦ و ٥٧ و ٥٨ و ٥٩ و ٦٠ و ٧١ و ٧٢ و ٧٣ و ٧٤ و ٧٥ و ٨٣ و ٩٨ الصادرة عام ٢٠٠٢

٤ - مشروع البنية التحتية

بناء على كتاب جانب وزارة الداخلية والبلديات برقم ٦٩٠٦/د تاريخ ٢٥/٩/٢٠٠٠ المتضمن انه استناداً للقانون رقم ٢٣٨ تاريخ ٨/٧/٢٠٠٠ المتعلق باتفاقية القرض بين الدولة اللبنانية والبنك الدولي للإنشاء والتعمير، تم تخصيص هذه البلدية بحصة من القرض الذي يجب ان يصرف لإنشاءات بني تحتية ٥

وعلى هذا الأساس قامت البلدية بدراسة شاملة للبني التحتية في شوارع المنطقة التي هي بحاجة الى ذلك ٥ وبعد وضع الخرائط الالزامية للمشروع ، تم تنظيم دفتر الشروط الخاص بالأشغال المنوي تفزيذها وقد وافق المجلس البلدي برئاسة السيد انتريانيك مصريليان على هذا الدفتر بموجب القرار الذي يحمل الرقم ٨٩ تاريخ ٣/١١/٢٠٠٠ ، على أن يصار الى تلزيم الأشغال بطريقة المناقصة العمومية ٥

ونتيجةً لاستدراج العروض ، تم إحالة الإلتزام الى إحدى الشركات المتخصصة من أجل تنفيذه وفقاً لما هو وارد في دفتر الشروط الخاص ، وهذه الإحاله قد وافق عليها المجلس البلدي في قراره رقم ٧١ تاريخ ٢٧/٧/٢٠٠١ ٥

وهذا المشروع قد جرى تنفيذه وهو يتناول بنوع خاص تركيب خطوط رئيسية للحرف الصحي وخطوط أخرى لتصريف مياه الشتاء إضافة الى تأهيل أرصفة وتبليطها وتركيب أعمدة لإنارة الشوارع ٥

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :

٨٩ الصادر عام ٢٠٠٠

٧١ الصادر عام ٢٠٠١

محاضر لجنة التصميم والمشاريع رقم ٢٨ و ٢٩ و ٣٠ و ٣٣

٤ - إقامة منشآت جديدة في الملعب البلدي :

ملعب كرة سلة - مركز رياضي ثقافي اجتماعي

ملعب كرة مضرب - حديقة عامة

(مشروع قيد التدبير)

١ - إطلاق المشروع :

بتاريخ 11/5/2000 طرح رئيس بلدية برج حمود السيد انترانيك مصرليان في إحدى إجتماعات لجنة التصميم والمشاريع فكرة للبحث تقضي بإقامة منشآت جديدة ضمن حرم الملعب البلدي لكرة القدم تمثل ببناء ملعب مغلق لكرة السلة ، وملعب لكره المضرب ، ومركز للنشاطات الرياضية والثقافية والاجتماعية إضافة الى حديقة عامة وبعد دراسة هذه الفكرة من قبل لجنة التصميم والمشاريع والتداول بمختلف الجوانب المحيطة بها وإجراء الكشف الميداني على الملعب الحالي للتأكد من توفر المساحات المطلوبة هندسيا وفنيا لتحقيق هذه الفكرة ، رأت اللجنة ان هذا المشروع هو قابل فعلا للتنفيذ وقررت طرحه على المجلس البلدي لأخذ الموافقة عليه ٥ مما كان من المجلس إلا أن تبني هذه الفكرة بموجب قرار أصدره بتاريخ 3/10/2000 يحمل الرقم ٧٧ وهذا نصه :

" بما ان ملعب برج حمود بحاجة إلى إعادة ترميم كما وان منطقة برج حمود تفتقد الى ملاعب رياضية متنوعة ،

وبما ان المصلحة العامة تقتضي بتوفير مثل هذه المشاريع لتشجيع شباب المنطقة للاقبال على الرياضة ،

وحيث ان المجلس البلدي يرغب في تنفيذ مشاريع ائمائية حضارية في المنطقة من ضمنها المشاريع الرياضية ،

وببناء على محضر إجتماع لجنة التصميم والمشاريع برقم ١٨ تاريخ ٢٢/٩/٢٠٠٥ المتضمن اقتراحات لمنشآت جديدة ،
يقرر هذا المجلس :

المادة الاولى : الموافقة المبدئية على تنفيذ مشروع بإقامة منشآت جديدة في الملعب البلدي بهدف ترميمه وتحديثه ليصبح أكثر اماناً إضافة الى تفعيل النشاطات الرياضية والثقافية والاجتماعية في منطقة برج حمود والمنشآت هي : ملعب مغلق لكرة السلة ، ملعب لكرة المضرب ، صالة مغلقة لكرة الطاولة ، بليار ، تخصيص أماكن للنشاطات الثقافية ، معارض ، مكاتب بالإضافة الى حديقة عامه٠

المادة الثانية : تفویض رئيس البلدية إتمام هذا المشروع وفقاً للأصول والإجراءات المتبعة^٥

٢ - وضع الخرائط الأولية :

بعد موافقة المجلس البلدي على إقامة المنشآت المقترحة ، تم تكاليف المهندس فازكين جيكجييان وضع التصميم الأولية للمشروع وبيان كلفة التنفيذ ، تلا ذلك وضع الخرائط الأولية وخرائط التركيز التي وافقت عليها لجنة التصميم والمشاريع بعد ابداء ملاحظاتها^٦

وأبرز مواصفات المنشآت المقترحة :

- ملعب كرة السلة : يتسع لأكثر من ألفي متفرج ٥
- تأمين مدخل رئيسي مستقل لكل من أنصار الفريقين المترابعين ٦
- تأمين مداخل ومخارج ثانوية ومداخل خاصة للمعاقين ٧
- تأمين مركز امني ومركز اسعافات أولية ٨
- وفرة عدد شبابيك التذاكر ...

- المركز الرياضي والثقافي والاجتماعي : يتضمن صالات للالعاب التالية:
 بولينغ - كرة الطاولة - سكواش - بليارد ... إضافة لصالة
 مخصصة للألعاب الأولاد وأخرى للحضانة ٩ كما يتضمن المركز
 صالات للمعارض وللنماضطات الثقافية والاجتماعية المختلفة
 إضافة إلى مكاتب ومراكن إسعاف وكافيتيريا ... إضافة إلى احتوائه
 على مسبح ذو سقف قابل للفتح أو الاغلاق وفقاً للحاجة ١٠

- ملعب كرة المضرب : يتسع لخمسينية متفرج ١١

٣ – المباشرة بوضع الخرائط النهائية :

بناء على قرار المجلس البلدي رقم ٢٠ تاريخ ٣٠/٣/٢٠٠١ القاضي بالموافقة
 على تكليف المهندس جيكجيـان للقيام بالدراسات المطلوبة لإقامة المنشآت المقترحة ،
 وبعد أن كانت المراجـع الرسمـية المختـصة قد أعـربـت عن موافقتـها بإـقامـة مشـروع هـذـه
 المـنشـآـت ، فإنـ المـهـنـدـسـ جـيكـجيـانـ هوـ الـيـومـ بـصـدـدـ إـعدـادـ الخـرـائـطـ النـهـائـيةـ التـيـ
 سيـجـرىـ تـقـدـيمـ الرـخـصـةـ عـلـىـ أـسـاسـهـ ١٢

اذ ، ان مشروع إقامة المنشآت الجديدة للملعب الجديد قد وصل ، حتى تاريخ
 إعداد هذا الكتاب ، إلى المرحلة المشار إليها مع الأمل بال مباشرة بتنفيذ أعمال البناء
 فور الاستحصلـ علىـ الرـخـصـ القـانـونـيـةـ المـطلـوـبـةـ ١٣

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :

٢٠٠٠ الصادر عام ٧٧

٢٠٠١ الصادر عام ٢٠

محاضر لجنة التصميم والمشاريع رقم ١٦ و ١٧ و ١٨ و ١٩ و ٢٠ و ٢١ و ٢٢ و ٣٢ و ٣٣

٤٤ - تصدية والغاء تخطيطات طرة وحدائق عامة

خلال العام 1999 ، بدأت لجنة التصاميم والمشاريع في البلدية بدراسة تخطيطات لطرق وحدائق عامة في المنطقة ٥ وبعد ان اتمت دراستها ، وضع اللجنة بواسطة احد الطبوغرافيين الخرائط المطلوبة ورفعت الموضوع الى المجلس البلدي برئاسة السيد انترانيك مصريان الذي اتخذ بتاريخ 30/3/2001 القرار رقم 22 الذي وافق فيه على التخطيطات وفقا للخرائط المرفوعة اليه ٥

وبعد ان أحيل الملف الى المديرية العامة للتنظيم المدني التي اعربت عن موافقتها على شبكة التخطيطات والالغاءات المقترحة ، اصدر المجلس البلدي بتاريخ 26/4/2002 قرارين :

- القرار رقم 31 الذي وافق فيه على الخرائط رقم ١/٢ و ٢/٢ العائدات لتصديق وإلغاء تخطيطات الطرق والحدائق العامة ٥

- القرار رقم 32 الذي وافق فيه على ان يضم مجانا الى الملك البلدي طرق خاصة ناتجة عن افراز العقارات ٥

وبعد ان قرر المجلس الاعلى للتنظيم المدني الموافقة على التخطيطات والحدائق المقترحة بما فيها اسقاط العقارات الخاصة الى الملك البلدي ، صدر بتاريخ 16/10/2002 المرسوم رقم 8919 القاضي بتصديق وإلغاء تخطيطات الطرق والحدائق العامة ، وقد نشر المرسوم في الجريدة الرسمية عدد ٥٩ تاريخ 24/10/2002. وهذا نصه:

صرسوم رقم ٨٩١٩
تصديق وإلغاء تخطيطات طرة وحدائق عامة
في منطقة برج حمود العقارية
(قضاء المتن)

ان رئيس الجمهورية ،
بناء على الدستور ،
بناء على القانون رقم ٥٨ تاريخ ٢٩/٥/١٩٩١ (قانون الاستعمال)
وتعديلاته
بناء على المرسوم الاشتراعي رقم ٦٩ تاريخ ٩/٩/١٩٨٣ (قانون التنظيم
المدني)
بناء على المرسوم رقم ٤٨٤٢ تاريخ ٤/٥/١٩٥١ (تصديق خريطة تخطيط
المنطقة الواقعة شرقي مدينة بيروت)
بناء على المرسوم رقم ١٠٧٦ تاريخ ٢٧/٤/١٩٥٩ (تصديق المخطط العام
الموضوع لبلدة الجديدة - البوشرية وأقسام من برج حمود والدكوانة ولمجاز
سن الفيل)
بناء على قرار بلدية برج حمود رقم ٣١ تاريخ ٢٦/٤/٢٠٠٢
بناء على قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني محضر رقم ٢٥ تاريخ
٥/٦/٢٠٠٢
بناء على إقتراح وزير الأشغال العامة والنقل وبعد موافقة مجلس الوزراء في
جلسته بتاريخ ٣/١٠/٢٠٠٢.
يرسم ما يأتي :

المادة الاولى : صدق التخطيطات المبينة باللون الأصفر والبراحات التابعة لها
المبينة باللون الأخضر على الخريطتين المرفقتين بهذا المرسوم
وال موضوعتين بمقاييس ١/١٠٠٠ ، وذلك في منطقة برج حمود العقارية
(قضاء : المتن) ٠

المادة الثانية : ألغيت الأقسام من التخطيطات المصدقة بالمرسوم رقم ٤٨٤٢
تاريخ ٤/٥/١٩٥١ والمرسوم رقم ١٠٧٦ تاريخ ٢٧/٤/١٩٥٩ والبراحات
التابعة لها والمبينة بخطوط حمراء مائلة على ذات الخريطتين المذكورتين
في المادة الاولى أعلاه ، وذلك في منطقة برج حمود العقارية (قضاء : المتن)

المادة الثالثة : تعتبر الأشغال العائدة لإنشاء حدائق عامة في منطقة برج حمود العقارية (قضاء : المتن) من المنافع العامة وتستملك لهذه الغاية العقارات وأقسام العقارات المبينة باللون الأخضر على ذات الخريطتين المذكورتين في المادة الأولى أعلاه في منطقة برج حمود العقارية (قضاء : المتن)

المادة الرابعة : تحدد المدة القصوى لتنفيذ الحدائق العامة بثمانى سنوات ٥

المادة الخامسة : يحدد التراجع عن حدود التخطيط وفقا لنظام المنطقة على أن لا يقل عن ثلاثة أمتار عن حدود التخطيط ٥

المادة السادسة : تسجل إشارة التخطيط على صحفة كل من العقارات المصادبة بالخطيط والبراح المصدقين في المادة الأولى أعلاه والمبينة أرقامها على اللائحة المرفقة بهذا المرسوم وترفع إشارة التخطيط عن الأقسام الباقية من العقارات الخارجة عن حدود التخطيط بعد ضم الأقسام المصادبة بالخطيط إلى الأموال العامة ، كذلك ترفع إشارة التخطيط عن صحفة كل من العقارات التي الغي التخطيط المصدق بالمرسوم رقم ٤٨٤٢ تاريخ ١٩٥١/٤ والمرسوم رقم ١٠٧٦ تاريخ ١٩٥٩/٤ عنها والمبينة أرقامها على ذات اللائحة المرفقة بذات المرسوم وذلك بناء على طلب الإدارة المختصة ٥

المادة السابعة : تسجل إشارة المنفعة العامة المصدقة في المادة الثالثة أعلاه على صحفة كل من العقارات المبينة أرقامها على ذات اللائحة المرفقة بهذا المرسوم ٥ وترفع إشارة المنفعة العامة وفقا لاحكام قانون الاستملك رقم ٥٨ تاريخ ٢٩/٥/١٩٩١ وذلك بناء على طلب الإدارة المختصة ٥

المادة الثامنة : ينشر هذا المرسوم ويبلغ حيث تدعو الحاجة ٥

بعبدا في ١٦ تشرين الاول ٢٠٠٢

الامضاء : اميل لحود

صدر عن رئيس الجمهورية
رئيس مجلس الوزراء
الامضاء : رفيق الحريري

وزير الأشغال العامة والنقل
الامضاء : محمد نجيب ميقاتي

لائحة بأرقام العقارات
تصديقة وإلغاء تنظيمات طرقة وحدائق عامة
في منطقة برج حمود العقارية
محافظة جبل لبنان، قضاء المتن
بموجب قرار بلدية برج حمود رقم ٣١ تاريخ ٢٠٠٢/٤/٢٦
بموجب قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني محضر رقم ٢٥
تاریخ ٢٠٠٢/٦/٥

٦٨٨٤

الجريدة الرسمية - العدد ٥٩ - ٢٤/١٠/٢٠٠٢

			صممه في / /
		المهندس	دققه في / /
	المهندس وليد درويش	رئيس دائرة التخطيط بالنكيليف	قدمه في ٢٠٠٢/٨/١٧
	المهندس وجدي رمضان	رئيس مصلحة دروس التنظيم المدني	نظر في ٢٠٠٢/٨/٢٢
	المهندس جوزف عبد الواحد	المدير العام للتنظيم المدني	نظر في ٢٠٠٢/٨/٢٣

موافق

رئيس مجلس الوزراء

الامضاء: رفيق الحريري

نظر

وزير الأشغال العامة والنقل

الامضاء: محمد نجيب ميقاتي

صدق

رئيس الجمهورية

الامضاء: اميل لحود

صدق بالمرسوم ٨٩١٩ تاريخ ٢٠٠٢/١٠/١٦



أرقام العقارات المصابة بالخطيط والبراح:

١٠ - ٤٧٩٧ - ٤٧٩٨ - ٢٦ - ٤٧٩٠ - ٥١٤٩ - ٥١٥٠ - ٥١٥١ - ٢٤٨٣

أرقام العقارات المصابة بالخطيط فقط:

٤٢٠٤	٤٢٥٠	٤٢٤٩	٤٢٤٨	٤٢٤٧	٤٢٤٦	٤٢٤٥	٤٢٤٤	٤٢٤٣	٤٢٤١	٤٢٤٠
٤٥٧٧	٤٥٧٦	٤٥٧٢	٢١١	٢٠٦	٢٠٧	٤٧١٨	٤٧١٧	٤٧١٦	٢٤٩٢	٤٢٠٥
٣٩٩١	٣٩٩٠	٣٩٩٣	٣٩٨٩	٣٩٨٧	٣٩٨١	٨٨٨	٤٥٢	٩١	٢٧٥٦	٤٥٧٨

٢٦٥٦	٢٦٦٣	٢٤٥٨	١٠٠	٧٠١	٧٠٠	٦٩٩	٣٩٧٣	٢٦٣٠	٢٧٣٥	٢١٤٤
٤٧٨	١٠٨٧	٤٥٧	٢٦٢	٤٨٥	٢٥١٦	٤٤٦٧	٤٦٦٤	٨٥	٢٦٣٦	٢٦٣٨
٢٢٦٩	٢٢٧٥	٢٢٦٨	٢٢٦٣	٢٢٧٠	٢٢٧١	٤٧٩	٢٢٧٢	٢٢٧٤	٤٧٦	٣٨٤٠
١٢	٤٦٠	٥١٢٩	١١٠٧	١١٠٦	٣	٤	٥١٧٢	٥١٧١	٢٤٩٣	١٦
٤٣٤٣	٥٠٢٧	٤٠٤٤	٢٢٤	٤٣٩٥	٤١٤٥	١٨٢	١٨٣	٢٠٥	٢٠١	١١
١٩٦	٤٢٥٢	٤٢٥١	٤٣٥١	٤٣٥٠	٤٣٤٩	٤٣٤٨	٤٣٤٧	٤٣٤٦	٤٣٤٥	٤٣٤٤
١٩٠٣	٢٥٤٩	١٠٥٩	٤٤١٣	٢٢١	١٩٧١	٣٤١٩	١٢٧٤	٤٣٢	٤٣١	٤٣١٨
١٤١١	١٤١٠	١٤١	١٥٢٨	١٥٢٧	١٥٢٦	١٥٢٥	٥١٥٨	٥١٥٧	١٩٠٧	١٩٠٥
٢٧٩١	١٩٥١	١٩٥٥	١٩٥٦	٢٥٦٧	٢٩٨١	٢٩٨٢	٢٩٨٣	٢٢٤١	١٣٦١	١٤١٢
٢٧٨٧	٢٥٣٦	٢٥٣٧	٢٤٤٠	٢٩٩٠	٢٩٨٩	٢٩٨٨	٢٩٨٧	٢٧٩٠	٢٧٨٩	٤٣٨٤
					٤٢٤٢	٣٦٧٦	٣١٨٨	٣٩٦٠	٣٩٦١	١٠٥٧

أرقام العقارات المصابة باليراح فقط: /٩/

أرقام العقارات المطلوب وضع اشارة استملك الحديقة عليها.

/كلياً/ - ٤٥٧٦ - ١٥٩٥ - ١٥٩٩ - ١٣٥ - ٣١٤٢ - ٣٩٧٥ - ٢٦٢٧ - ٣٩٧١ / - ٤٩١٥ - ٢٧٥٧ - ٢٧٦١

/جزئياً/ - ٩١١ - ٩١٠ - ٢٧٦٠ - ٢٧٥٩ - ٢٧٥٨ - ٢٠٦ - ١٥٩٤ - ١٥٩٨ - ١٦٠٣ - ٥٠٥٦ - ٥١٥٧ - ١٢٨ / - ٢٢١ - ١٢٨ - ١٣٨ - ٥١٥٦

أرقام العقارات المطلوب رفع اشارة التخطيطات المصدة عنها.

ونشير الى انه وفقاً للمرسوم رقم 8919/2002 ، أصدر المجلس البلدي برئاسة السيد انترانيك مصرليان القرارين رقم 123 و 124 تاريخ 29/11/2002 الذي يوافق فيهما على إستملاك عدد من العقارات من أجل تنفيذ التخطيطات وإنشاء الحدائق والساحات الخضراء وتغويض حضرة رئيس البلدية توقيع كافة المستندات الآيلة الى إتمام ما ورد في متن القرارين بعد تصديقهما من المراجع المختصة ٠

المراجع :

قرارات المجالس البلدية رقم :
٢٢ الصادر عام ٢٠٠١
٣٠ و ٣٢ و ١٢٣ و ١٢٤ الصادرة عام ٢٠٠٢
محاضر لجنة التصميم والمشاريع رقم ٣٥ و ٣٦ و ٣٨ و ٤٠

٤٥ - تثبيت بعض موظفي البلدية

بتاريخ ٣٠/٩/١٩٩٩ اصدر المجلس البلدي برئاسة السيد انترانيك مصريان القرار رقم ٨ الذي أجاز رئيس البلدية خلال مدة سنتين ملء الوظائف الشاغرة في الفئتين الثالثة والرابعة عن طريق مباراة محصورة بالموظفين الدائمين والمعاقدين والاجراء العاملين في البلدية بتاريخ نفاذ هذا القرار ٥

وبناء عليه ، وبعد عرض الموضوع على مجلس الخدمة المدنية وإدارة الابحاث والتوجيه ووزارة الداخلية والبلديات التي اقررت الموافقة على إجراء المباراة المشار إليها أعلاه ،

قرر مجلس الوزراء الموافقة على الإقتراح الانف الذكر المقدم اليه من وزارة الداخلية والبلديات وذلك في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣/١٢/٢٠٠١ وهذا نص القرار :

”اطلع مجلس الوزراء على المستندات المذكورة ، وقد تبين منه أن مجلس الخدمة المدنية يفيد بأن مجلس بلدية برج حود قد أجاز بموجب قراره رقم ٨ تاريخ ٣٠/٩/١٩٩٩ لرئيس بلدية برج حمود خلال مدة سنتين ملء الوظائف الشاغرة في الفئتين الثالثة والرابعة عن طريق مباراة محصورة بالموظفين الدائمين والمعاقدين والاجراء العاملين في البلدية بتاريخ نفاذ هذا القرار (٢١/١٢/١٩٩٩) ٥

وافقت إدارة الابحاث والتوجيه على حاجة بلدية برج حمود الى ملء مراكز الوظائف الشاغرة وبالغة ١٤ مركزاً وفقاً لما يلي :

العدد	الوظيفة
١	محرر
٧	كاتب
١	مستكتب
١	أمين صندوق

1	مأمور حجز
1	مأمور تحقق
1	مساح
1	رسام

يضيف مجلس الخدمة المدنية بأن مجلس الوزراء منع بموجب قراره رقم 71 تاريخ 22/2/2001 على الادارات العامة والمؤسسات العامة والبلديات وإتحاد البلديات التعين أو الاستخدام أو التعاقد بأي شكل من الاشكال إلا في الحالات التي يعتبر فيها مجلس الخدمة المدنية أنه يتذرع تأميم الحاجة المطلوبة للتعيين أو الاستخدام أو التعاقد من بين الفائض المتوفّر لديه ٥

ويرى المجلس المذكور بأن المباريات المحصورة تشكل أحد الحلول الممكنة التي تساهم في تسوية أوضاع المتعاقدين والاجراء وبالتالي تخفيض أعداد الفائض ٥

ولما كانت هناك حاجة لاجراء هذه المباراة ٥ لذلك فإن وزارة الداخلية والبلديات تعرض الموضوع على مجلس الوزراء مقترحة الموافقة على إجراء مباراة محصورة لبعض الوظائف في بلدية برج حمود ٥

بناء عليه وبعد المداولة
قرر المجلس الموافقة على اقتراح وزارة الداخلية والبلديات الانف الذكر ٥ ”

المراجع :

قرار المجالس البلدي ٨ الصادر عام ١٩٩٩ .



إحدى الابنية المحيطة بساحة الاستقلال ، والتي قامت البلدية بطلانها تمهيدا لافتتاح الساحة .

٦٤ - إنشاء ساحة باسم "ساحة الاستقلال" (مشروع قيد الأنجاز)

بتاريخ ٢٦/٤/٢٠٠٢ اتخذ المجلس البلدي برئاسة السيد انترانيك مصرييان القرار رقم ٣٣ القاضي بتأهيل الساحة العامة الموجودة قرب معمل عرمان بين تقاطع شوارع سانت ريتا ومار يوسف والخطل الصغير ٥

وان الساحة بعد التأهيل ستتخد شكلا عصريا يتواطئها تمثال تحيط به المساحات الخضراء ٥ والتمثال سيكون من تصميم وتنفيذ النحات الكسان خوتشريان وهو يمثل تاريخ لبنان بدءا من العهد الفينيقي ويرتفع على علو سبعة أمتار وسيتم تركيزه على تقاطع الرؤية نسبة الى الطرق المحيطة بالساحة التي سيطلق عليها تسمية "ساحة الاستقلال" وسيتم تدشينها في ١٨ من شهر كانون الاول ٢٠٠٢ برعائية معالي وزير السياحة الدا ٥ كرم كرم حيث سيصار الى ازاحة الستارة عن التمثال وعن لوحة تذكارية ستوضع بالمناسبة ٥

المراجع :

- قرارات المجلس البلدي رقم ٣٠ و ٨٠ الصادرة عام ٢٠٠٢
محاضر لجنة التصميم والمشاريع رقم ٣١ و ٣٢ و ٣٤ و ٣٨ و ٤٠ و ٤٦
محضر اللجنة الثقافية والاجتماعية والرياضية رقم ٤٦

٤- الاعمال المنجزة من قبل مجلس الإنماء والاعمار

في منطقة برج حمود .

ان مجلس الإنماء والاعمار قام في السنوات الأخيرة بالعديد العديد من الاعمال والمشاريع في مختلف المناطق اللبنانية وخاصة في ضاحية بيروت الشمالية^٥

وإنطلاقاً من مبدأ التعاون بين بلدية برج حمود ومجلس الإنماء والاعمار ، فإن هذا الاخير قام مشكوراً بتنفيذ عدد كبير من الاعمال والمشاريع داخل منطقة برج حمود والتي لا بد من ذكرها تقديراً لما لمجلس الإنماء والاعمار من جهود كبيرة اثمرت في تحسين واقع المنطقة ومستواها على مختلف الأصعدة ^٦ وأهم هذه الاعمال :

١ - أعمال بني تحتية وتأهيل للطرق الداخلية وإنارة ، مجاري صرف صحي، أقنية مياه الشتاء بالمشروع ABC الملزם شركة رامكو بإشراف الاستشاري دار الهندسة بتكليف من مجلس الإنماء والاعمار قيمة الاعمال المنفذة : ٥ ٥٤١ ٨٩٥ / دولار اميركي

٢ - أعمال بني تحتية وتأهيل للطرق الداخلية وإنارة ، مجاري صرف صحي، أقنية مياه الشتاء بالمشروع ABC الملزם مكتب حميد كيروز بإشراف الاستشاري دار الهندسة بتكليف من مجلس الإنماء والاعمار قيمة الاعمال المنفذة : ٤ ١٢٠ ٧٨٣ / دولار اميركي

٣ - أعمال بني تحتية وتأهيل للطرق الداخلية وإنارة ، مجاري صرف صحي، أقنية مياه الشتاء بالمشروع ABC الملزם شركة رامكو بإشراف الاستشاري دار الهندسة بتكليف من مجلس الإنماء والاعمار قيمة الاعمال المنفذة : ٤ ١٢٠ ١٥٥ / دولار اميركي

٤ - أعمال بني تحتية بالمشروع ADW (سكة الحديد وطريق البحري D) الملزם شركة تكن بإشراف الاستشاري دار الهندسة بتكليف من مجلس الإنماء والاعمار قيمة الاعمال المنفذة : ٢ ٣٢٥ ٥٧٤ / دولار اميركي

٥ - أعمال بني تحتية بالمشروع ADW (طريق من شارع ارمينيا لغاية مستديرة الصالومي) الملزם شركة روبير الحاج شاهين بإشراف الاستشاري دار الهندسة بتكليف من مجلس الإنماء والاعمار قيمة الاعمال المنفذة : ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ / دولار اميركي

6 - أعمال البنى التحتية ل كامل المنطقة - الملز من شركة اسطوان بإشراف الاستشاري أيس بتوكيل من مجلس الإنماء والأعمار قيمة الاعمال المنفذة : ٤ ٨٠٠٠٠ / دولار اميركي ٥

7 - أعمال طارئة للبنى التحتية في المنطقة - الملز من شركة سكر للهندسة بإشراف الاستشاري أيس بتوكيل من مجلس الإنماء والأعمار قيمة الاعمال المنفذة : ٥٧٣ ٠٣٩ / دولار اميركي ٥

8 - تنظيف وصيانة أقنية مياه الامطار ومجاري الصرف الصحي في المنطقة من العام ١٩٩٧ ولغاية تاريخه - من قبل جانب مجلس الإنماء والأعمار وبتمويل من الصندوق البلدي المستقل ٥

٤٨ - السعي لل استحداث مركز إسعاف وطوارئ تابع للحليب الأحمر اللبناني

تمت الموافقة المبدئية على استحداث مركز إسعاف وطوارئ تابع للصلب الأحمر اللبناني في برج حمود بعد إجتماعات عدّة مع سعادة اللواء الركن سليم ليون رئيس الصليب الأحمر والسعادة جورجيت أبو جودة رئيسة فرع جل الدبي - بقنايا والسيد جورج كنانة مدير فرق الاسعاف الأولى ورئيس البلدية السيد انترانيك مصرليان وعضو المجلس البلدي السيد يوسف قهوجي ٥ وهذا المركز سوف يرى النور في القريب العاجل وسيكون مجهزاً بالآلات والمعدات الالزمة إضافة إلى سيارة إسعاف خاصة به ومجموعة من المسعفين تكون على استعداد لتلبية الحاجات والذاءات الطارئة ليلاً نهاراً ٥

الفصل الخامس

قرارات بلدية متفرقة

لقد أرادت لجنة الكتاب عبر هذا الفصل إيراد عدد من القرارات المتفرقة التي أصدرتها المجالس البلدية ، والغاية من إيراد بعض هذه القرارات التذكير بعدد من محطات العمل الإداري للبلدية ، فيما الغاية من إيراد البعض الآخر الدلالة على كيفية مشاركة البلدية وتعاطيها وتفاعلها مع أحداث ومناسبات إجتماعية وثقافية ورياضية ووطنية على صعيد المنطقة وعلى صعيد الوطن ككل ، وفي ما يأتي ذكر لمضمون القرارات مع أرقامها والسنة الصادرة فيها .

: ١٩٥٣

- ٥ : تصديق أول موازنة للبلدية عن عام ١٩٥٣ وكانت تبلغ ٣٣٣,٣٩٣ ل.د
- ٦ : وضع أول جدول بالرسوم البلدية ٠
- ٨٤ : قرار بتسلیح حراس وشرطة البلدية بالمسدسات ٠
- ٨٧ : تصدق صرفیات قامت بها البلدية بمناسبة مرور "ضيف لبنان الكبير" سمو الأمير سعود ولی عهد المملكة العربية السعودية في منطقة برج حمود ٠
- ١١١ : قرار بناء أقواص نصر بمناسبة قدوم فخامة رئيس الجمهورية كمیل شمعون إلى منطقة برج حمود ٠
- ١٤٠ : قرار بتسييد بدل الايجار المتوجب على المدرسة الرسمية الأولى في برج حمود ٠ وهذا القرار لا يزال ساري التطبيق حتى اليوم ٠

: ١٩٥٤

- ١٢ : تحديد الشوارع التي لا يمكن للباعة المتجولين ان يعرضوا فيها بضاعتهم منعا للاحاق الضرر بأصحاب المحلات التجارية ٠
- ٢٥ : الموافقة على رعاية البلدية لسباق على الأقدام نظمها نادي هومتنمن ٠
- ١٣٣ : إعفاء جمعية صليب إعانة الأرمن من رسوم البناء لأن غايتها مساعدة الفقراء ٠

: ١٩٥٥

- ١٣٩ : قرار بالطلب من وزارة الداخلية إنشاء مخفر ثان للدرك في برج حمود نظرا للحاجة ٠

: ١٩٥٦

- ٨ : تقديم مساعدة مالية الى الجمعية الخيرية الاسلامية في برج حمود بشخص رئيسها الشيخ رضى فرحتات لكي تتمكن من شراء أرض لبناء مدافن عليها ٠
- ١٨٦ : تقديم مساعدة مالية الى مدرسة مار يوسف الرعائية في برج حمود بشخص رئيسها الأب يوسف صدقة لكي تتمكن من استقبال بعض التلامذة مجانا ٠

- : ١٩٥٧
- ١١٤ : تقديم مساعدة مالية للجنة وقف كنيسة مار ضومط برج حمود لإجراء بعض
أعمال الترميم على الكنيسة ٠
- : ١٩٥٨
- ٧٨ : قرار بمساعدة المعوزين والفقراء عبر الجمعيات الخيرية في المنطقة ٠
- : ١٩٥٩
- ٦٦ : مصادرة عربات الباعة وما تحويه ومصادرة كل ما يعرض على الأرصفة
ويضر بسلامة السير والمرور ٠
- : ١٩٦٠
- ٢٦ : نظراً إلى أن المرض أقعد رئيس البلدية الخوري عريض ، قرر المجلس تدوين
عبارات الشكر والتقدير له للخدمات الكثيرة التي أداها للبلدية والمنطقة ٠
- : ١٩٦١
- ٧٩ : تقديم المساعدة المالية للجنة تنظيم مهرجانات المتن التي تحيبها أندية هذا
القضاء رياضية وثقافية وفنية ٠
- ١٨٩ : الموافقة على دفتر شروط لتقديم مفروشات الطابق الثاني من البلدية ٠
- : ١٩٦٢
- ١٠٢ : تقديم مساعدة مالية مساهمة في المهرجانات السياحية في جبل لبنان ٠
- ١١٨ : تقديم مساعدة مالية إلى الاتحاد اللبناني لكرة القدم ليتمكن من إنجاز تشكيل
منتخب جبل لبنان ٠
- : ١٩٦٣
- ١٣٥ : تقديم مساعدة مالية كمساهمة في نفقات الشهر السياحي ٠

: ١٩٦٤

78 : تنظيم تجول الباعة في أحياe برج حمود - شارع اراكس - شارع طرابلس -
شارع طراد وتحديد الساعات التي يسمح لهم فيها بالتجول لتسهيل حركة
السير ٠

122 : قرار بالمساهمة في نفقات المهرجان السياحي الذي أقيم في قصر بيت
الدين ٠

125 : قرار بمساعدة الإتحاد اللبناني للمصارعة مالياً لكي يتمكن من الاشتراك في
الألعاب الأولمبية التي أقيمت في طوكيو ٠

: ١٩٦٥

27 : قرار بالمساهمة مالياً في نفقات إستقبال فخامة رئيس الجمهورية
التونسية ٠

82 : تقديم مساعدة مالية للإتحاد اللبناني لكرة القدم ٠

: ١٩٦٦

10 : تقديم مساهمة مالية في عيد الشجرة ٠ وقد اعتبر المجلس إن هذا العيد هو
وطني ومن الواجب الإسهام بإحياءه رغبة في المحافظة على الشجرة ٠

135 : تقديم مساعدة مالية لفقراء الهند ٠

: ١٩٦٧

81 : تقديم مساهمة مالية تبرع للمجهود الوطني لقضية فلسطين ٠

: ١٩٦٨

7 : تقديم مساهمة مالية لمجلس المتن الشمالي للثقافة ٠

17 : تحديد السرعة على الطرق الدولية والرئيسية في نطاق البلدية ٠

: ١٩٦٩

115 : تقديم مساعدة مالية للجمعية الخيرية لمساعدة العميان في لبنان ٠

195 : تقديم مساعدة مالية للمجلس الثقافي في المتن الشمالي ٠

:	<u>١٩٧٠</u>
148	: عقد نفقة ثمن مفرقعات نارية بمناسبة تسلم فخامة رئيس الجمهورية
0	سلیمان فرنجية مهامه الدستورية
156	: المساهمة بنفقات مهرجان بيت الدين
:	<u>١٩٧١</u>
247	: تقديم مساعدة مالية لجمعية العميان الخيرية
424	: تقديم مساعدة مالية لمهرجان غنائي يعود ريعه لجمعية مار منصور
435	: تقديم مساعدة مالية لنادي سيبان للتزلج ونادي القوة الرياضي
442	: تقديم مساعدة مالية للجمعية الخيرية للنساء المصابات بعاهات
:	<u>١٩٧٤</u>
219	: تقديم مساعدة مالية لجمعية النهضة السياحية والإجتماعية في لبنان
322	: تقديم مساعدة مالية لجمعية قلب يسوع الخيرية في برج حمود
:	<u>١٩٧٣</u>
30	: تقديم مساعدة مالية لمدرسة الشهداء الأرمن ولجمعية الهومنتمن وجمعية صليب إعانته الأرمن
32	: تقديم مساعدة مالية لرابطة الضمان الاجتماعي
103	: تقديم مساعدة مالية لجمعية الأرمنية للثقافة والتعليم
206	: تقديم مساعدة مالية لجمعية الروم الكاثوليك في برج حمود
230	: تقديم مساعدة مالية لمساعدة عائلات شهداء الجيش اللبناني
:	<u>١٩٧٤</u>
34	: تقديم مساعدة مالية لفرقة لبنان الأخضر
42	: تقديم مساعدة مالية لجمعية هاما سكاين
250	: تقديم مساعدة مالية لجمعية راسينغ كلوب
423	: تقديم مساعدة مالية للاتحاد اللبناني للدراجات
:	<u>١٩٧٥</u>
90	: تقديم مساعدة مالية لجمعية المالية لاغاثة الضرير
:	<u>١٩٨٠</u>
18	: قرار بإعفاء إتحاد الكنائس الأرمنية الانجليدية من رسوم البناء

: ١٩٨٣	
78	: قرار بتلزيم مقسم هاتف الكتروني داخل مركز البلدية ٠
93	: قرار بتقديم مساعدة مالية الى مهجري الحرب اللبناني تدفع الى اتحاد
0	البلديات لتوزيعها ٠
: ١٩٨٤	
28	: تقديم مساعدة مالية الى الصليب الاحمر اللبناني - فرع جل الدibe - لمساعدة
0	المهجرين في ساحل المتن ٠
46	: تقديم مساعدة مالية لاغاثة المهجرين ٠
: ١٩٨٥	
18	: تقديم مساعدة مالية لجمعية العلم الرياضية ٠
: ١٩٨٦	
6	: قرار بإعفاء جمعية مار منصور دي بول من رسوم الترخيص بالبناء ٠
: ١٩٨٨	
67	: تقديم مساعدة مالية الى منكوبى الزلزال في أرمينيا ٠
: ١٩٩٣	
53	: تقديم مساعدة مالية الى الأندية المحلية الثلاث : هومنتمن - ماسيس -
0	العلم ٠
: ١٩٩٤	
67	: تعيين لجنة لدرس أوضاع جميع العقارات المصابة بخطف مصدق في
0	المنطقة ٠
: ١٩٩٦	
29	: تقديم مساعدة مالية لمنكوبى الجنوب من جراء الإعتداء الإسرائيلي ٠
46	: تقديم مساعدة مالية الى رابطة طلاب العمل في لبنان ٠
67	: تقديم مساعدة مالية لجمعية دار الأمل ٠
: ١٩٩٧	
25	: تزيين المنطقة بالأعلام والصور واليافطات بمناسبة زيارة قداسة الحبر
0	الأعظم البابا يوحنا بولس الثاني الى لبنان ٠

- 26 : تقديم مساعدة مالية للاتحاد اللبناني للدراجات ليتمكن من الاشتراك في الدورة العربية الثامنة ٥
- 45 : عقد نفقة تمثيل إلى جمعية القديس يوسف الخيرية في برج حمود بمناسبة يومي لها الذهبي ٥
- 63 : تقديم مساعدة مالية الى جمعية صليب إعانة الأرمن في لبنان ٥

: ١٩٩٨

- 12 : الموافقة على إزالة وإتلاف جميع انقضاض السيارات المهملة المتروكة في شوارع المنطقة ٥
- 14 : تقديم مساعدة مالية لمؤسسة الإمام الصدر فرع برج حمود ٥
- 29 : تقديم مساعدة مالية لأتحاد كشاف لبنان ٥

: ١٩٩٩

- 7 : تقديم البلدية مساهمة مالية عبارة عن ثمن كتب بعض تلامذة المدرسة الرسمية الأولى والمدرسة الرسمية الثانية ٥

: ٢٠٠٠

- 51 : تجهيز البلدية بستانرال هاتف حديث مع الأجهزة التابعة له ٥
- 52 : شراء مولد كهربائي حديث لتأمين التيار الكهربائي للبلدية ٥
- 106 : قرار ببناء مراحيض عمومية بالقرب من ساحة البلدية ٥

: ٢٠٠١

- 15 : تقديم مساعدة مالية الى الإتحاد اللبناني للدراجات ٥
- 100 : شراء وتركيب آلة لضبط الدوام داخل البلدية وتسلیم كل موظف بطاقة مغنة ملونة ٥

: ٢٠٠٢

- 20 : تركيب عداد إنارة في محطة ١ نبعة ٢
- 18 : قرار بتأمين جهاز فني لتشغيل وصيانة محطة ضخ المياه في المجارير المارة في برج حمود شرط ان تتحمل البلديات الثلاث المعنية برج حمود والدكوانة والجديدة التكاليف الالازمة لتأمين ذلك بالتساوي في ما بينهم ٥
- 93 : الموافقة على تقديم المساعدة المادية للمدارس الواقعة في منطقة برج حمود من أجل تمكينها من الاشتراك في دورة تدريبية حول إنشاء نواد بيدوية داخل المدارس علما ان هذه الدورة اقيمت برعاية مركز الشرق الاوسط للتكنولوجيا الملائمة ٥



نائب رئيس البلدية المهندس رافي كوك اوغلانيان يلقي كلمة البلدية خلال افتتاح الدورة التدريبية ويبعدو في الصورة من اليمين الى اليسار السادة : يوسف قهوجي (عضو المجلس البلدي) - اغوب بقدونسي (مدير مدرسة صوفيا هاكوبيان حيث اقيمت الدورة) - انترانيك مصريليان (رئيس البلدية) الد. بيرج هاتجيyan (مدير عام وزارة البيئة) - الد. نجيب صعب (مدير عام ورئيس تحرير مجلة البيئة والتنمية) - نالي وكيليان (عضو المجلس البلدي)

الفصل السادس

أرقام إحصائية

من باب التطفل ، أراد معدو هذا الكتاب معرفة الجلسات التي عقدتها المجالس البلدية على مدى خمسين عاما ، وكذلك معرفة عدد القرارات التي أصدرتها خلال هذه المدة .

وعندما ظهرت الأرقام ، كانت المفاجأة كبيرة : ٧٤٥ جلسة نتج عنها ٧٤٠٠ قرار .

وازاء ضخامة هذه الأرقام التي تظهر مدى الجدية والتfanي التي تميز بها كل من تولى شؤون هذه البلدية ، رأى معدو هذا الكتاب ضرورة تخصيص فصل فيه يظهر سنة فحنة عدد جلسات المجالس البلدية وعدد القرارات الصادرة عنها ،

العام	عدد جلسات المجلس البلدي	عدد القرارات التي أصدرها المجلس البلدي
1953	30	198
1954	21	190
1955	18	198
1956	20	188
1957	23	172
1958	13	121
1959	17	147
1960	13	109
1961	14	207
1962	17	224
1963	15	180
1964	12	144
1965	12	129
1966	17	173
1967	18	183
1968	15	201
1969	14	259
1970	12	191
1971	12	444
1972	14	365
1973	14	406
1974	16	482
1975	10	251
1976	4	12
1977	9	289
1978	11	109

العام	عدد جلسات المجلس البلدي	عدد القرارات التي أصدرها المجلس البلدي
1979	10	98
1980	11	121
1981	11	98
1982	13	114
1983	10	107
1984	8	57
1985	8	40
1986	11	34
1987	9	51
1988	10	68
1989	7	106
1990	5	48
1991	10	51
1992	11	57
1993	11	56
1994	14	74
1995	9	39
1996	15	84
1997	13	78
1998	15	58
1999	10	33
2000	12	124
2001	12	131
2002	9	101
(حتى 27/9/2002)		
المجموع		745
7400		

الخاتمة دعا وشكر

تحية إكبار وإجلال للأباء والاجداد الذين زرعوا وحرثوا هذه الارض الطيبة ^٥
تحية أيضا لاهلنا الذين سهروا وتعبوا وجدوا وعملوا وحملوا المشقات في سبيل
تربيتنا التربية الصالحة المبنية على أساس المحبة والتقوى والاخلاص والصدق والوطنية
والوفاء وإحترام الغير والتعلق بالارض ^٦

الشكر لجميع اساتذتنا ومعاهدنا، محبتنا لعائلاتنا واولادنا ^٧

الترحيب بالاخوة القادمين الذين شكلوا مع الاهالي الاساسيين منطقة التعايش
المشترك المثالبة

كما اننا نقف إجلالا للذين سبقونا من رؤساء واعضاء المجالس البلدية السابقين
ونطلب العمر الطويل للذين ما زالوا على قيد الحياة ^٨

التصميم والخطيط هما الاساس الذي عليه تبني الدول والاخذ المناطق ^٩
لهذا السبب جئنا بخطة عامة و شاملة ومتوازنة للتنمية الاقتصادية والاجتماعية
وخصوصا في تنظيم الإدارة والنهوض بجميع الاحياء بهدف ترسیخ فكرة الانتماء الى
المنطقة ^{١٠} وقد بدأنا عهدا منذ انتخابنا بهذه الخطة الشاملة والمتوازنة بين جميع الطوائف
والاحياء ^{١١}

الشكر للموظفين الذين تعاونوا وعاونونا لايصال بلدتنا الى هذا المستوى الرفيع ^{١٢}
الشكر للذين قدموا للمنطقة وأهلها ومؤسساتها الدينية والتربوية والاجتماعية دون
حساب كما سادعونا بنظرتهم البعيدة للأمور وقدموا لنا النصح لتنفيذ المشاريع الحيوية
وطلبوا منا ان لا نذكرهم ^{١٣}

الشكر للذين وصلوا الليل بالنهار حتى حولوا المنطقة من زراعية الى تجارية حرفية
وصناعية فعلا فيها البنيان ^{١٤}

الشكر لكل من أسدى لنا بالنصح والعون أثناء وخلال تأديتنا مسؤولياتنا فكان أول
المشوّار لحبة القمح المباركة وفي صدر كل قلب يضج بالحماس ^{١٥}

الشكر لكل ابناء برج حمود الذين حملوا معنا المشقة والهم والخسارة المعنوية حتى
وصلت منطقتنا الى ما وصلت اليه الان ^{١٦}

ان المحبة والعيش المشترك والارادة الطيبة والديمقراطية والتوافق جعلت من
مجالس بلدية برج حمود المتتالية وموظفيها يعملون جنبا الى جنب بوحي الضمير لصالح
خير المنطقة ^{١٧}

وأخيرا ،
الشكر للذين عاونونا على إنجاز هذا الكتاب الذهبي الذي نهديه الى ابناء برج حمود
مع أسفنا واعتذارنا اذا ما كنا قد غابت علينا ذكر أي معلومات أو ذكريات عن غير قصد ^{١٨}
عسى ان تكون قد وفقنا فيما سعينا اليه بكل محبة وإخلاص ^{١٩}

الفهرس

الصفحة	الموضوع
٣	توطئة
٤	<u>كلمة معالي وزير الداخلية والبلديات</u>
٥	<u>كلمة بلدية برج حمود</u>
٧	توطئة
٨	<u>مرسوم إنشاء بلدية برج حمود</u>
٤١	<u>الفصل الاول : تاريخ برج حمود .</u>
٥٢	<u>الفصل الثاني : رؤساء البلدية ،</u>
٥٩	<u>الفصل الثالث : أعضاء المجالس البلدية ،</u>
١٦٩	<u>الفصل الرابع : أبرز المشاريع والإنجازات والأعمال التي حققتها البلدية ،</u>
١٧٧	<u>الفصل الخامس : قرارات بلدية متفرقة ،</u>
	<u>الفصل السادس : أرقام إحصائية ،</u>
	<u>الخاتمة</u>